



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | ЦЕНТР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 7 (07), ЧЕТВЕРГ, 25 ОКТЯБРЯ 2018 г.

БИЗНЕС:
ОТСТУПАТЬ НЕКУДА –
ПОЗАДИ АСТАНА

02

БИЗНЕС:
К КАЗАХСТАНСКОМУ
ПРОИЗВОДИТЕЛЮ НЕТ
ДОВЕРИЯ

02

АКТУАЛЬНО:
КАК «ВЫТЯНУТЬ»
МОНОГОРОДА

03



ПРОЦЕСС:
ЖЕЗКАЗГАНЦАМ
УСТРОИЛИ «ТЕМНУЮ»

04

* Бриф-новости

Начато строительство новой обогатительной фабрики в Карагандинской области

В поселке Жайрем Карагандинской области приступили к строительству обогатительной фабрики, сообщает bnews.kz. В эту работу Жайремский ГОК инвестирует около 100 млрд тенге.

«Проектная мощность предприятия предполагает переработку 5 млн тонн руды, производство более 300 тыс. тонн свинцового концентрата и более 100 тыс. тонн цинкового концентрата в год», – сообщил руководитель управления промышленности Карагандинской области Галымжан Жумасултанов. В строительстве задействованы около 350 человек. В будущем их число увеличится до 1000.

Планируется, что на новом предприятии будут работать 380 человек, создадут 210 новых рабочих мест. В апреле 2019 года будет введен в эксплуатацию первый пусковой комплекс новой обогатительной фабрики, а в сентябре – второй пусковой комплекс. На полную проектную мощность предприятие планирует выйти в 2021 году.

Минерально-сырьевой базе – быть!

Совещание по вопросам реализации Комплексного плана социально-экономического развития городов Жезказгана, Сатпаева и Улытауского района на 2012–2020 годы в части восполнения минерально-сырьевой базы региона прошло в акимате города Жезказгана.

Участниками были рассмотрены вопросы состояния минерально-сырьевой базы по твердым полезным ископаемым и минеральным источникам, по внедрению современных технологий добычи и переработки минерального сырья, нового геологоразведочного оборудования, что позволило бы решать самые сложные геологические задачи.

Дары осени

В Карагандинской области начались традиционные сельскохозяйственные ярмарки «Ауыл береке».

Первая распродажа продовольственных товаров открылась 20 октября. На ярмарку сельчане привезли 535 тонн продукции на сумму 172,1 млн тенге. Это мясо (76,2 тонны), рыба (6 тонн), колбасы (1,4 тонны), овощи (131 тонна), картофель (300 тонн), молочные продукты (14,2 тонны), яйцо куриное (279 тыс. штук) и многое другое. Продавали товар по цене на 15–20% ниже рыночной.

Ярмарка будет проводиться каждую субботу на площади по улице Олимпийской, как и в прежние годы. Продлится она до 10 ноября.

Что в имени тебе моем

Улицы Темиртау получат новые названия. Однако прежде чем их переименовывать, в городе состоялись общественные слушания.

На слушаниях собрались более 300 неравнодушных жителей Темиртау, которые рассматривали новые названия таких улиц, как Нижняя, Каршоссе, С. Разина, Пионерская и Советская. До сих пор нет названий у площади и сквера по проспекту Республики.

Внес свои предложения отдел культуры и развития языков города Темиртау. Так, к примеру, предложили назвать сквер и площадь Бірлік и Ынтымақ (Единство и Спласне). Улица Нижняя, по мнению чиновников, должна носить имя государственного деятеля Жумабека Ташенова. Кроме того, в городе появятся новые названия улиц – Караганда, Сары-Арка, Евгения Брусиловского – и площадь Астана.

Как подчеркнул в акимате Темиртау, работа по ономастике не повлечет больших денежных затрат. На следующий год в городе решили полностью заменить асфальт на домах, тогда, по всей вероятности, и появятся новые названия улиц.

Суд некрасивых деталей

Парамжит Калон не «голубой» и совсем не похож на Кончиту Вюрст

Полиция возбудила уголовное дело в отношении топ-менеджера АО «АрселорМиттал Темиртау» Галымжана Кунакбаева за воспрепятствование законной профессиональной деятельности журналиста

Анжелика ВОЛКОВИЧ

Иск в суд на журналиста Олега Гусева подало руководство компании «АрселорМиттал Темиртау». Поводом для судебного разбирательства стали публикации Гусева в социальной сети Facebook, где он разместил на своей странице фото с обложки журнала «Rolling Stone» с изображением победителя конкурса «Евровидение-2014» Кончиты Вюрст. Под фотографией журналист написал: «Шахтеры и металлурги, не вы потеряли?». А позже опубликовал фото генерального директора АО «АрселорМиттал Темиртау» Парамжита Калона, указав на внешнее сходство мужчин.

Публикация крайне возмутила руководство металлургического комбината. В отношении Олега Гусева был составлен судебный иск. Между тем этот документ многие уже окрестили «сексуальным шедевром», где Парамжит Калон предстает в образе «исполнительного органа».

«Согласно уставу АО «АрселорМиттал Темиртау», исполнительным органом общества является генеральный директор (Парамжит Калон). – говорит в исковом заявлении компании. – Согласно п. 1 ст. 37 ГК РК, юридическое лицо приобретает гражданские права и принимает на себя обязанности только через свои органы. В этой связи публичная характеристика исполнительного органа влияет на деловую репутацию АО «Арселор-



Любопытный судебный процесс состоялся в Темиртау. АО «АрселорМиттал Темиртау» доказывает в суде, что гендиректор компании Парамжит Калон не «голубой» и совсем не похож на Кончиту Вюрст. Фото автора

Миттал Темиртау». Отрицательное обнародование профессиональных или личных качеств исполнительного органа истца влияет на положительную оценку деловых (производственных, профессиональных) качеств АО «АрселорМиттал Темиртау».

В судебном иске целый ряд претензий к Олегу Гусеву. Возмутил руководство компании и пост журналиста, где он называет генерального директора «бандероцем». Компания потребовала от журналиста предоставления доказательств.

«АО «АрселорМиттал Темиртау» заявляет о том, что исполнитель-

ный орган общества не имеет нетрадиционной ориентации, публичные сведения ответчика по этому поводу являются не соответствующими действительности и порочащими деловую репутацию истца. Гусев обязан предоставить суду доказательства существования обстоятельств, изложенных в распространенных им сведениях. А именно:

– Факт наличия сходства в нетрадиционной ориентации исполнительного органа АО «АрселорМиттал Темиртау» с поп-певцом, мужчиной нетрадиционной ориентации и с женским именем Кончита Вюрст.

– Факт того, что исполнительный орган АО «АМТ» является «бандероцем» и что имел в виду Гусев, употребляя данное словосочетание.

– Раскрыть источник информации относительно вышеуказанных фактов», – указывается в иске, предъявленном журналисту.

Суд да дело

18 октября 2018 года в городском суде Темиртау состоялся первый процесс между АО «АрселорМиттал Темиртау» и сотрудником СМИ Олегом Гусевым, где судьей выступила Татьяна Гавриченко, представителем истца – Тлек Ибраев,

ответчиком – журналист Гусев, а его защитником – Камиль Каримов, известный адвокат, сумевший выиграть скандальный судебный процесс с участием директора по персоналу АО «АМТ» Анны Адам, которая в итоге была депортирована из Казахстана за нарушение трудового законодательства РК.

После вступительной речи судьи слово взял Олег Гусев, он сразу огоршил всех сообщением о том, что подал в суд два заявления, одно из которых написано под давлением, а второе отменяет первое и является верным. Журналист также отметил, что представители компании пытаются заставить его замолчать, притесняя родственников, работающих на комбинате.

«Есть некое соглашение, которое мы подписывали на протяжении двух недель, потому что сторона «Арселора» грубым и абсолютно незаконным образом шантажировала меня тем, что из 350 подрядных организаций, работающих на заводе, они нашли (моего – «К») родственника. Они сообщили ему, что на комбинате он работать больше не будет, «если Гусев не заткнется». Мы вели несколько дней переговоры, они сказали, что внесли фирму родственника в черный список и разрешат ей работать только в том случае, если я обязуюсь больше не писать об «Арселоре» и если я признаю иск. Это самые главные условия для того, чтоб подрядную организацию разблокировали и он смог работать», – заявил в суде Гусев.

Также журналист сообщил, что заявление, в котором он якобы идет на мировое соглашение и полностью признает судебный иск, написано под диктовку юрисконсульта АО «АМТ» Тлека Ибраева, представляющего интересы компании в суде.

3 >>

Землю – предпринимателям

Карагандинские бизнесмены продолжают испытывать трудности с освоением выданных земельных участков

В Караганде все еще остается немало предпринимателей, которые не могут приступить к строительству на земельных участках, приобретенных до момента принятия в 2007 году генерального плана города. Законные собственники вынуждены вновь и вновь сталкиваться с правовой коллизией: земля есть, но строить на ней нельзя.

Ксения АРСЕНЬЕВА

Выдать – выдали, а учесть забыли

По словам заместителя директора Палаты предпринимателей Карагандинской области «Атамекен» Геннадия Жмука, с такой ситуацией сталкиваются бизнесмены не только в Караганде.

«Когда разрабатывались проекты детальной проектировки, выданные бизнесменам земельные участки не принимались во внимание. Хотя, согласно нормативным документам, их обязаны учитывать, потому что есть опорный план, есть кадастровый номер. Земельный участок не могут выдать и тут же забыть об этом. Естественно, он вносится в базу. Однако при принятии проектов детальной планировки почему-то эти земельные участки не учитывались. Вот эти ошибки сейчас и вскрылись. Люди приобрели землю, но не успевали ее освоить. Теперь, когда есть финансирование, они не могут приступить к строительству. Приходят в акимат за архитектурно-планировочным заданием, без которого нельзя начать строительство, а им, к приме-



По словам акима Караганды Н. Аубакирова далеко не во всех случаях проекты детальной планировки меняются по просьбам бизнесменов. Фото: Дмитрий КУЗМИЧЕВ

ру, говорят: «У вас тут 16-этажный дом, а у нас – баня. Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) не дадим», – говорит юрист.

Отказы в выдаче архитектурно-планировочного задания Геннадий Жмука в большинстве случаев объясняет страхом уполномоченного госоргана понести ответственность за принятие незаконных решений.

«В земельном законодательстве произошли изменения, которые заставляют корректировку проектов детальной планировки. Возникла правовая коллизия. Мы обращались за разъяснениями в генераль-

ную прокуратуру и министерство по индустрии и развитию. И получили ответ, что можно внести изменения в проекты, которые были разработаны до момента внесения изменений в законодательство», – поведал он.

Что делать?

В курсе складывающейся ситуации и аким Карагандинской области Ерлан Кошанов. На последнем заседании совета по вопросам предпринимательства он дал поручение местным властям принять решения по выданным

бизнесменам земельным участкам, которые, с учетом разработанных проектов, не могут быть использованы по целевому назначению.

Поручение главы региона озвучил аким Караганды Нурлан Аубакиров, обращаясь к членам градостроительного совета, на рассмотрение которых были вынесены предложения о внесении изменений в проекты детальной планировки, затрагивающих интересы владельцев восьми земельных участков.

На обсуждение важных для области вопросов помимо предпринимателей были приглашены и

представители общественности, поскольку предполагаемое строительство может задеть и их интересы.

Например, возведение выставочного зала на улице Тополева может повлечь за собой вырубку зеленых насаждений. Поэтому на заседании градсовета присутствовал независимый эколог Дмитрий Калмыков. Однако разговор в том, какое именно количество деревьев по замыслу предпринимателя подлежит вырубке, не удалось. Его представитель не смогла внятно ответить ни на один вопрос, даже на тот, что именно можно будет увидеть в новом здании.

«Что вы будете выставлять? Мебель, картины? Здесь расположена тихая прогулочная зона, поэтому я не против картинной галереи, но лишь бы потом не получился пивбар. Пока отложим этот вопрос», – отметил Нурлан Аубакиров.

Перед членами градсовета от имени своих соседей выступил карагандинец Владимир Тюмин. Между жилыми домами на улице Комиссарова индивидуальный предприниматель Азат Курманбеков собирает средства двухэтажного офисного здания. «Мы не хотим этого строительства. Расстояние до наших домов маленькое, поэтому во время стройки может быть поврежден их фундамент. Нам и сейчас не хватает тепла. Мы будем мерзнуть, если это здание все-таки запустят», – пожаловался Владимир Тюмин.

И в этом случае предприниматель не получил одобрения членов градсовета. Приступит ли он все-таки к стройке, решит специальная комиссия по этому вопросу.

2 >>

Отступать некуда – позади Астана

Карагандинские перевозчики наносят друг другу увечья в драках за столичных пассажиров

Прокалывание шин, выяснение отношений, переходящие в драки, порезы на микроавтобусах и, наконец, последний случай, когда несколько водителей чуть не убили своего конкурента и впоследствии сели на скамью подсудимых, вынудили собственников одной из компаний по пассажирским перевозкам обратиться к новым технологиям.

Самал АХМЕТОВА

Кулачные бои

Пассажирскими перевозками из Караганды в Астану предприниматели Асылбек Абильдинов и Медет Кожакметов занялись полтора года назад. Вложив 250 млн тенге, они купили 20 микроавтобусов (каждый стоимостью 12 млн тенге).

«Автобусы новые, покупали их в лизинг. Кроме того, действует служба диспетчеров, построен павильон, где водители проходят медицинское освидетельствование. Конечно же, у нас имеются все разрешительные документы. Тем не менее все это время нам приходится сталкиваться с такой проблемой, как нечестная конкуренция. Это и запугивание наших водителей, повреждение автотранспортных средств. А не так давно был вообще вопиющий случай, когда из Караганды приехали представители конкурирующей компании и нанесли несколько ножевых ранений нашему водителю. Преступников, конечно же, осудили. Но отчасти они добились своего. Наши ребята боялись выходить на маршрут. А все делалось лишь для того, чтобы выгнать нас с автовокзала Караганды», – рассказывает глава ТОО «ASL Mobile» Асылбек Абильдинов.

По его словам, недобросовестные конкуренты помимо силовых методов решили использовать и другие. Несмотря на то, что, по утверждению предпринимателя, машины были



новыми, лицензии получены, полицейские стали накладывать штрафы на водителей ТОО «ASL Mobile». Еще легче штрафовать работников компании стало тогда, когда на стоянках, где микроавтобусы всегда собирали пассажиров на Астану, вдруг появился знак, запрещающий стоять грузовым машинам. Однако, по словам Асылбека Абильдинова, штрафовали почему-то только водителей его компании. Остальные молли, как и прежде, ждали своих пассажиров.

«В результате акимат Караганды вообще запретил нам осуществлять свою деятельность на привокзальной площадке, ссылаясь на всевозможные провокации и стычки в конкурентной среде. Мы выбрали место возле бизнес-центра «Казахстан». Но пассажиры по привычке едут на вокзал, чтобы отправиться в ту же Астану. Признаюсь, «точку» «набивали» с трудом. Мало

кто знает, что из центра города (бывшая гостиница «Казахстан» находится на проспекте Бухар-жырау) можно напрямик добраться в столицу. Поэтому мы вынуждены ездить с полупустым пассажирским салоном», – говорит Асылбек Абильдинов.

В связи с резко ухудшившимся пассажиропотоком убыток компании составил 25 млн тенге. Но продолжать бизнес приходится, так как весь автобусный парк ТОО «ASL Mobile» приобретен в лизинг.

Фото: Дмитрий КУЗМИЧЕВ

кто знает, что из центра города (бывшая гостиница «Казахстан» находится на проспекте Бухар-жырау) можно напрямик добраться в столицу. Поэтому мы вынуждены ездить с полупустым пассажирским салоном», – говорит Асылбек Абильдинов.

В связи с резко ухудшившимся пассажиропотоком убыток компании составил 25 млн тенге. Но продолжать бизнес приходится, так как весь автобусный парк ТОО «ASL Mobile» приобретен в лизинг.

Предприниматель был вынужден обратиться с просьбой о предоставлении земельного участка на привокзальной площадке в акимат города Караганды и РПП «Атамекен». На просьбу так никто и не откликнулся.

«Более того, конкурирующая компания обратилась с письмом в Комитет регулирования есте-

ственных монополий, защиты конкуренции и прав потребителей с недостоверной информацией, где подрывается репутация нашей ассоциации. Это было сделано с целью выбить нас уже со столичного рынка. Мы, в свою очередь, обратились с письмом к Асету Исекешеву в бытность его акимом Астаны. Мы напомнили ему, что наша деятельность осуществляется на основании договора предоставления парковочных мест, и приложили все необходимые документы», – утверждает Асылбек Абильдинов.

А что же местная власть?

На запрос корреспондента «Къ» в отделе коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Караганды сообщили, что парковочные места на привокзальной площадке являются общедоступными и не могут быть заняты кем-либо.

«Если в адрес Асылбека Абильдинова поступают угрозы, то ему необходимо обратиться в полицию. Что же касается водителей, то на данной площадке имеют право находиться все без исключения», – прокомментировал ситуацию руководитель отдела коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Искандер Кабидулла.

В Региональной палате предпринимателей, куда обратился Асылбек Абильдинов, сослались на предпринимательский кодекс.

«Согласно ст. 28 п. 5, Национальная палата не вправе вмешиваться в деятельность субъектов предпринимательства, нарушать их права и законные интересы. В таких случаях НПП может оказать консультативно-правовую помощь. В палату обратился руководитель ТОО «ASL Mobile», и наши юристы организовали встречу предпринимателей в департаменте внутренних дел», – сообщила пресс-служба РПП.

Свой вопрос по разъяснению ситуации «Къ» задал и полицейской службе Караганды, которая курирует местный автовокзал. Однако никакого ответа пока так и не поступило.

Мы пойдем другим путем

Впрочем, предприниматели не стали ждать благоволения свыше и решили обратиться к новым технологиям. Асылбек Абильдинов и Медет Кожакметов стали разрабатывать собственное мобильное приложение по аналогии с популярным ныне «InDriver». Только, в отличие от него, здесь будут фиксироваться поездки микроавтобусов.

Как утверждает Асылбек Абильдинов, это приложение станет первым не только в Казахстане, но и в СНГ. Разработано оно было в Европе и сегодня уже готово к тестовому режиму. Старт-ап обошелся в 100 млн тенге. Но предстоят еще вложения, так как приложение необходимо совершенствовать.

«Пока наше новшество доступно для платформы Android. Но уже сейчас мы работаем над тем, чтобы им можно было пользоваться и в iOS. Также мы будем пользоваться «Яндекс»- и «Гугл»-картами. Все это, без сомнения, требует определенных затрат. Поэтому сколько окончательно будет стоить наше приложение, еще не известно», – говорит предприниматель.

Он также рассказал, как будет работать при помощи мобильного приложения перевозчики. Бизнесмен намерен создать в Караганде 20 хабов, которые будут располагаться близ торговых домов или заведений быстрого питания. Именно там пассажиры, по мнению Асылбека Абильдинова, смогут дожидаться своего автобуса не только на Астану, но в другие города.

Стоимость одной поездки в столицу будет варьироваться от 1 тыс. до 2 тыс. тенге.

К казахстанскому производителю нет доверия

Местному бизнесу приходится постоянно доказывать свою конкурентоспособность не только за рубежом. Даже в Казахстане сомневаются в качестве отечественной продукции. «Подвинуть» зарубежные компании, которые плотно обосновались на рынке Казахстана, не так-то просто.

Юлия ПУЛИНА

Компания работает с 2012 года, говорит Сергей Онищук, директор ТОО «Казтехфильтр»: «Чтобы наладить производство, взяли кредит по госпрограмме через фонд «Даму», на эти средства восстановили полуразрушенное здание, закупили оборудование, материалы, наладили выпуск продукции по европейскому образцу».

Основная специализация – изготовление воздушных фильтроэлементов, или, как их иначе называют, фильтров для техники горнорудных предприятий, которая эксплуатируется под землей и на поверхности, – Caterpillar, TORO. Уже сегодня «Казтехфильтр» вполне способен обеспечить до 90% казахстанского и российского рынков. Налажен экспорт небольшими партиями в Россию, Германию, на горнорудные предприятия Казахстана.

По словам Сергея Онищука, такие фильтры в Казахстане никто не выпускает, а продукция из Китая по качеству не проходит – тяжелые



Жезказганское ТОО «Казтехфильтр» готовится выпустить свою продукцию – фильтроэлементы – под брендом всемирно известной компании. Фото автора

условия эксплуатации. Предприятия Казахстана и России предпочитают покупать фильтроэлементы у поставщиков – лидеров мирового рынка.

Фильтровальные материалы для изготовления воздушных фильтров «Казтехфильтр» закупает в Германии с завода компании HV, это предприятие с мировым именем. «Мы пробовали закупать материалы в Китае, России, но качество подвело. Выбор остано-

вились на немецкой компании HV, все материалы подбираются в ее лаборатории. Используем те же, что и мировые производители. Сегодня делаем полный аналог всех воздушных фильтроэлементов, которые привозятся из США и Европы на казахстанский или российский рынки, только цена у нас лояльнее», – говорит Сергей Онищук.

По его словам, каждые три года продукция предприятия проходит

сертификацию в научно-исследовательском институте автомобилестроения «НАМИ» и в Казахстане, испытания на горнорудных предприятиях. Но, тем не менее, разрушить стереотип о плохом качестве казахстанской продукции очень непросто. «Даже в Казахстане считают, что местный производитель не способен производить ничего хорошего, считают, что мы здесь все забытые, затюканные

какие-то», – отмечает глава «Казтехфильтра».

На сегодняшний день компания поставляет свою продукцию на предприятия «Казахмыса», «АрселлМиттал Темиртау», ТОО «Восход-Огел», добывающее хромовую руду, ТОО «Актобинская медная компания», на угольный разрез «Богатырь». Прошли испытания в Кузбассе, Томске.

«По контракту отправляем в Россию ежемесячно продукцию на 2 млн тенге, в этом году в соседнюю страну ушло примерно 4000 фильтров, – продолжает Сергей Онищук. – Недавно приехали из небольшой оптовой немецкой компании, что-то вроде казахстанского МСБ, они тут же, в Жезказгане, закупили нашей продукции на 37 000 евро. Пока у них еще есть запас наших фильтров на продажу, но уверены, что будут продолжать с нами сотрудничество».

Чтобы зарекомендовать себя как опытного производителя, компания сделала запрос на сертификацию своих фильтроэлементов в Бельгии, одной из самых авторитетных лабораторий Европы. Но казахстанскому производителю там отказали в тестировании, ссылаясь на то, что продукция уже реализуется на рынке РК. «Они знают, что мы пытаемся пробиться на рынки других государств. А весь рынок сбыта делают между собой компании с мировым именем – с ними тяжело тягаться», – отмечает бизнесмен. – Но были у нас с визитом и представители компании – мирового лидера по производству фильтровальной продукции, назва-

ние пока не буду упоминать. Они были удивлены, думали, что это их продукция, просто наш бренд прописан на изделии. Пришли к общему мнению, что здесь, в Жезказгане, можно запустить производство 19 наименований продукции – фильтров – под их брендом. Дали перечень, практика мировая, но когда этот проект осуществится, сказать сложно – процесс долгий, много бюрократии».

Впрочем, для ТОО «Казтехфильтр» это серьезный шанс увеличить объем и ассортимент продукции, расширить рынок сбыта, правда, не под своим брендом. С другой стороны, на этом планы отечественного производителя не заканчиваются. В прошлом году по программе «Ондірсіс-2» через фонд «Даму» вновь оформили кредит. Сейчас строится еще один цех, приобрели дополнительно оборудование, материалы.

Недавно запустили отдельную линию фильтровальной продукции для легкой техники, которую раньше делали от случая к случаю, эти фильтры отправляют в Алматы, Астану, Петропавловск, Караганду. Понемногу идет поставка и на сборочные производства Кокшетау и Костаная («Россельмаш» и «Агро-машхолдинг»), их устанавливают на новые комбайны. Часть продукции отправили в Россию для испытаний и дальнейшей реализации.

По словам Сергея Онищука, уже давно бы начали делать и масляные, гидравлические, другие виды фильтров, если бы было больше заказов от тех же казахстанских компаний.

Землю – предпринимателям

<< 1

Придержат коней также придется бизнесмену, планирующему строительство 16-этажного дома на земельном участке между проспектом Шахтеров и улицей Приканальной. Члены градостроительного совета пока что не одобрили его намерений, поскольку это место является особым градостроительным узлом – именно здесь в будущем расположится новый центр Караганды. Чтобы избежать точечной застройки, всем предпринимателям, владеющим

землей в этом районе, было предложено создать вместе с архитекторами общий проект.

В окончательном итоге положительные решения были приняты по пяти земельным участкам, расположенным на улицах Муканова, Воинов-интернационалистов, Кемеровской, а также в микрорайоне Степной-2 и в непосредственной близости к трассе Астана–Алматы.

К выбору целевого назначения будущих объектов предприниматели подходят с прагматической точки зрения. В основном их интересует сфера торговли.

Нужна грамотная политика

Против принятых положительных решений в заключение обсуждения высказалась директор ассоциации застройщиков Карагандинской области Найля Каирбекова.

«Я категорически против точечных застроек. Впихиваем новые здания внутри дворов, в то время как у нас столько пустующих земель. Можно было бы туда перенести. Но используют то, что уже готово. Мы перегружаем сети, доставляем неудобства людям. Надо объективно смотреть, в боль-

шинстве случаев я не соглашусь с решениями по изменению проектов детальной планировки города», – выступила Найля Каирбекова.

Нурлан Аубакиров, в свою очередь, отметил, что далеко не во всех случаях проекты детальной планировки меняются по просьбам бизнесменов. Каждый раз власти стараются найти наиболее оптимальное решение.

«Я тоже против точечной застройки, но сегодня наша задача – найти паритет, при котором всем будет хорошо. Поэтому некоторым мы отказываем, а некоторым – нет.

Другого пути нет. Где невозможно внести изменения в проекты детальной планировки, мы изымаем земли и предоставляем взамен другие. Например, на протяжении последних двух лет мы вели переговоры с бизнесменом, владеющим огромным огороженным участком в сторону парка за целостно-лицевой больницей. Я не спрашивал, как он его купил. Но все-таки мы его изыали и предоставили ему другой участок в юго-восточном районе города. А эти земли присоединили к управлению парками, чтобы в дальнейшем они ни к кому

не переходили», – заверил градостроитель.

По мнению Геннадия Жмука, решить проблему можно только при выработке к ней правильного отношения местными властями. «Политика должна быть очень грамотная со стороны местных исполнительных органов. Должен соблюдаться баланс интересов. Сегодня неслучайно аким отметил, что нужно всем собраться и обсудить проблему с привлечением общественности, депутатов, специалистов, бизнеса и жителей», – полагает защитник прав предпринимателей.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВ»-ЦЕНТР

Газета издается с 13 сентября 2018 г.

Собственник: ТОО «Allco Partners»

Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7,

б/д «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119

Тел./факс: +7 (727) 346-84-41

E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Марат КАИРБЕКОВ
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:
Динара ШУМАЕВА
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:
Мақия ТӨРЕБАЕВА
m.torebaeva@kursiv.kz

Изабель КЛЕВЦОВ
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта
в центральном регионе:
Самал АХМЕТОВА
center@kursiv.kz

Редакция:
Ангела ВОЛКОВИЧ
Юлия ПУЛИНА

Аналитический отдел
Kursiv Research:
Айзоль ИБРАЕВА
a.ibraeva@kursiv.kz

Корректорское бюро:
Вера АН
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОЦЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Технический редактор:
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:
Оле СТЕПАНОВ
Аскар АХМЕТУЛЛИН
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:
Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию:
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:
Ана ТЕМЕРЖАНОВА
Тел. +7 707 333 14 11,
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы
по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел. +7 707 950 88 88,
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:
Шерхан ШОЛТАНКУЛ
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации
и коммуникаций Республики Казахстан

Свидетельство о постановке на учет
№ 17227-Г, выдано 10 августа 2018 г.

Отпечатано в типографии РПСК «Дэури»
РК, г. Алматы, ул. Кадаянкова, 17

Тираж 1000 экз.

RG Gold: Дайте бизнесу налоговые каникулы – и он «вытянет» моногорода

Генеральный директор RG Gold Серик Сыздыков считает, что казахстанские власти могут решить проблему существования моногородов, завязанных на одном предприятии, и малых депрессивных городов с помощью освобождения на определенный срок от налогов инвестора, который согласится развернуть там свое производство. Для Центрального Казахстана это было бы неплохим решением, поскольку в двух его регионах – Карагандинской и Акмолинской областях – дислоцировано 19 таких населенных пунктов, и далеко не все они имеют приписку к благополучному градообразующему предприятию-кормильцу.



Истощение природных запасов рано или поздно грозит не только Аркалыку. На его примере властям уже сейчас надо «откатать» примерную модель своего дальнейшего поведения ко всем моно- и малым городам страны.

Фото с сайта iStory.kz

Дмитрий ПОКИДАЕВ

Предложение о рассмотрении возможности проведения в стране очередных налоговых каникул прозвучало на экспертной встрече «Экономическое развитие регионов Казахстана», в ходе которой обсуждались два знаковых документа, которые в своем послании народу Казахстана в октябре поручил разработать глава государства Нурсултан Назарбаев. Речь идет о прогнозной схеме развития страны до 2030 года, а также об обновленной и – как подчеркнул президент – «прагматичной» программе развития регионов до 2025 года. Оба этих документа должны быть приняты правительством следующей осенью, но уже сейчас ясно, что их лейтмотивом должен стать следующий ключевой посыл: «Не инфраструктура к людям, а люди к инфраструктуре».

На деле это означает, что расплыться на подведение инфраструктуры, на содержание малокомплектных школ и больниц, на организацию трудовой занятости населения в тех населенных пунктах Казахстана, которые на данный момент считаются бесперспективными и депрессивными, государство больше не собирается. Соответственно, основной мерой государственной поддержки в отношении таких регионов будет стимулирование трудовой внутренней миграции. Проще говоря, переселение людей и концентрация населения вокруг так называемых «точек роста».

Понятно, что в одночасье население 27 моногородов численностью 1,4 млн человек перевести в другие регионы Казахстана невозможно, да и в отношении большинства из них делать этого не придется: 8 из 10 малых и моногородов Карагандинской области, которые так или иначе трутятся на металлургический комплекс республики, могут чувствовать себя относительно спокойно. Относительно, скажем, Аркалыка в Костанайской области, который живет за счет добычи бокситов – их запасы, по оценкам специалистов,

иссякнут в ближайшие 2–3 года. И что с этим городом и его населением будет дальше, правительству надо решать уже сейчас.

Закрывать нельзя диверсифицировать

Где именно следует поставить запяточку в этом заголовке, отражающем суть выбора казахстанских властей в отношении моногородов, и пытались выяснить участники экспертной встречи в среде в столице Казахстана. Истощение природных запасов рано или поздно грозит ведь не только Аркалыку, и на его примере властям уже сейчас надо «откатать» примерную модель своего дальнейшего поведения ко всем моно- и малым городам страны. И здесь в противовес самому простому решению – устроить казахстанский аналог столыпинского переселения крестьян в России в начале прошлого столетия с истощенных земель на плодородные – прозвучало иное мнение: выжавшим все из градообразующего предприятия моногородам надо дать второй шанс. За счет диверсификации занятости их населения.

«Если говорить о перспективах моногородов, то вопрос достаточно сложный: просто ликвидировать моногорода невозможно ввиду слишком большого количества людей, проживающих на их территории, – 1,4 млн человек перевезти невозможно, – считает генеральный директор RG Gold Серик Сыздыков. – Значит, надо организовать производство, пытаться организовать, во всяком случае. У нас есть различные экономические рычаги: создание свободных экономических зон, например...» – продолжил он.

В ответ директор Центра прикладных исследований TALA.P Рахим Ошакбаев, модерировавший дискуссию, в шутку предложил выйти на правительство с предложением установить размер государственных

субсидий, напрямую привязанный к размеру убытков, которые та или иная компания несет в моногородах. И выяснилось, что его шутка была недалеко от сути предложения представителя золотодобывающей компании, работающей в Акмолинской области.

«Можно ведь сказать владельцу предприятия, которое создается на территории моногорода: мы на 10 лет освобождаем вас от уплаты абсолютно всех налогов, то есть здесь надо заинтересовать инвесторов экономически, чтобы они шли в депрессивные города и за счет будущих предпочтений инвестировали в них», – заявил он.

Его тут же поддержал старший партнер Центра стратегических инициатив Олжас Худайбергенов, который считает, что устранять массовое переселение казахстанцев сейчас абсолютно бессмысленно, потому что к 2050 году придется заниматься переселением в обратном направлении. Во-первых, потому что естественный рост населения просто не позволит сжать его в концентрациях вокруг крупных агломераций – Астана, Шымкент и Караганда не резиновые. Во-вторых, если просто переселять людей ближе к точкам роста из депрессивных регионов только потому, что в них нет работы, занятости переселенцев это само по себе способствовать не будет.

«Вопрос в том, что нам надо определить, чего мы хотим, потому что есть и обратная сторона вопроса: хорошо, мы закрыли бесперспективное село или моногород, переселили население в крупный город, но проблема, из-за которой прошло переселение, связанная с необходимостью трудоустройства этих людей, нигде не делась. Эти люди также будут нуждаться в работе, но уже в больших городах, уже в более концентрированном виде будет представать эта проблема», – сказал он.

По мнению Худайбергенова, к 2050 году население страны при нынешних темпах прироста может увеличиться почти втрое – и тогда ныне «неперспективные» регионы все равно придется заселять. Поэтому, по мнению эксперта, государству надо озаботиться вопросом обеспечения занятости населения в таких регионах, внося изменения в первую очередь в налоговую политику.

«Каждый такой населенный пункт может что-то производить, но у нас МСБ в тени, потому что налоговая политика не стимулирует его к выходу на свет, это в первую очередь касается сельского хозяйства, а в городах – торговли. И я вижу решение этой проблемы через создание для бизнеса комфортных условий: у нас в последние годы налоги от сельчан составляют примерно 1%, так давайте им и установим этот вид налога – 1% от выручки, и все. И тогда все станет прозрачным и для бизнеса, и для инвесторов, и они пойдут туда – и перспектива появится», – заметил глава Центра.

Г-н Сыздыков же добавил к этому, что в стране нет абсолютно бесперспективных регионов, а есть регионы, которые в данный момент не способны генерировать собственные денежные потоки. И задача будущей программы развития регионов, по его мнению, как раз и состоит в том, чтобы четко разъяснить, как и на чем тот или иной регион может зарабатывать.

Нам не повезло с бизнесом или нам не повезло с банками?

Ставший невольным оппонентом об этом же эксперта директор Центра прикладных исследований TALA.P немного спустил их с небес на землю, напомнив о том, что налоговые предпочтения – это вещь замечательная, когда эти предпочтения есть в отношении чего применять. Между тем бизнес без участия государства неохотно идет на открытие новых проектов, причем не только масштабных, способных кормить целый моногород, но и мелких, по одной простой причине – не хватает оборотных средств. Некоторые он не может получить в банках – по утверждению г-на Ошакбаева, кредитование в стране сложилось до антирекордных 15% к ВВП, по сравнению с которыми даже россияне, находящиеся под прессом санкций, выглядят вполне благополучно.

«В целом, у нас есть некая психологическая усталость от того, что не сбываются надежды на банковское кредитование, и поэтому, наверное, в том числе государство активно поддерживает микрофинансовые организации – предположил модератор. – В свою очередь, банки сылаются на то, что бизнес не может предложить достаточно хорошие проекты с достаточной залоговой базой. Это

бизнесу не повезло с банками или банкам не повезло с предпринимателями?» – обратился он к участникам дискуссии.

В ответ на что г-н Худайбергенов предположил, что и тем, и другим не повезло с правилами игры, которые устанавливает для них государство как в части тех средств, которые выделяет на поддержку бизнеса через комбанки, так и в части чрезмерно жесткой регуляторики собственных средств финансовых организаций страны.

«У нас госуправление заточено таким образом, что не дает права на ошибку, у нас при выдаче грантов и кредитов по госпрограммам требуют «обязательного успеха» в 100% случаев, но в бизнесе изначально так не бывает: один хороший проект появляется, а какая-то часть проектов потерпит неудачу. И система кредитования должна предполагать, что будут риски, будут неудачи, а у нас система изначально репрессивная, она требует стопроцентной отдачи», – заметил эксперт.

И предложил ослабить регуляторное воздействие на банки или, по крайней мере, каким-то образом закладывать возможные неудачи по бизнес-проектам как в отношении бюджетных средств, так и в отношении собственных средств БВУ. Поскольку, обжегшись на кредитах, наши банки начинают дуть и на другие финансовые инструменты поддержки бизнеса.

«Вот возьмем механизм обеспечения банковской гарантии: банк дает предприятию ее в том случае, если последнее размещает в нем депозит на сумму банковской гарантии, а смысл тогда в ней, если предприятие вынуждено искать ту же сумму? И по-этому функция банковской системы как системы, которая должна брать частично на себя риски предпринимателей, у нас просто отсутствует», – заметил старший партнер Центра стратегических инициатив.

Г-н Ошакбаев же к этому замкнутому кругу несоответствия требований банков и возможностей бизнеса добавил еще одну проблему, возникающую при решении проблем моногородов за счет их диверсификации, – обучение населения.

«Найти работу для всех, этого мало, обучить всех – вот проблема», – сказал модератор. – Наконец, вопрос состоит еще и в том, сможем ли мы дать населению моногородов, помимо работы, соответствующее здравоохранение».

В ответ на что г-н Худайбергенов напомнил, что аналогичная проблема с моно- и малыми городами существует не только в Казахстане, но и во вполне благополучных ныне Канаде и Австралии. Так что, заметил он, пример решения этой проблемы без массового переселения для Казахстана есть – осталось наметить свой путь и, главное, его пройти.

Суд некрасивых деталей

<< 1

Через несколько часов после подачи первого заявления в суд поступило второе. «Мне нужна была доказательная база именно шантажа, собственно говоря, я ее получил – это самое соглашение, где конкретно работники комбина наговорили на уголовное дело. Копия и оригинал прилагаются», – заявил Гусев.

Оригинал соглашения, предоставленного стороной ответчика, судья приобщила к делу, затем слово взял защитник Камиль Каримов. Он отметил, что, согласно соглашению, подписанному Гусевым с одной стороны и директором по правовым вопросам АО «АрселорМиттал Темиртау» Галымжаном Кунакбаевым с другой, компания обещает разработать подрядную фирму и удалить из черного списка в обмен на то, что Гусев подает заявление о полном признании иска. Более того, соглашение обязывает Гусева впредь не публиковать негативные материалы об АО «АрселорМиттал Темиртау», что является нарушением закона о СМИ.

«Олег Гусев является членом Союза журналистов Казахстана. Описанные выше действия должностных лиц АО «АМТ», а именно заключение соглашения, условиями которого является разблокировка деятельности самостоятельной хозяйствующей организации, не имеющей никакого отношения к гражданскому делу и фигурирующей в ней только потому, что там работает родственник ответчика, в обмен на признание иска и обязательства не публиковать материалы негативного характера, могут содержать все признаки уголовного правонарушения, предусмотренного статьей 158 «Воспрепятствование законной профессиональной деятельности журналиста» и статьей 250 УК РК «Исполнение лицом, исполняющим управленческие функции в коммерческой и иной организации своих полномочий, вопреки закон-

ным интересам этой организации в целях извлечения выгоды, либо нанесение вреда другим лицам», – заявил Камиль Каримов.

Кроме того, защита попросила судью сообщить прокурору Темиртау о том, что в действиях участников судебного процесса со стороны истца усматриваются признаки уголовного правонарушения.

«Ходатайство прошу обратить к материалам дела», – обратился Камиль Каримов к судье.

О сексуальной ориентации речь не идет

Судебный процесс продолжился обсуждением публикаций в социальных сетях. Тлек Ибраев потребовал, чтобы Гусев прекратил распространять сведения, порочащие деловую репутацию предприятия, и опубликовал опровержение. Ни сам журналист, ни его защитник с ним не согласились.

«Требования, предъявленные к Гусеву, – прекратить распространение информации, порочащей деловую репутацию именно АО «АрселорМиттал Темиртау», но никак не господина Калона, в то время как само описание действий, совершенных Гусевым, неразрывно связано с личностью физического лица – Парамжитом Калоном. По требованию истец указывает, что Кончита Вюрст является мужчиной, поп-певцом с нетрадиционной сексуальной ориентацией, более того, утверждает, что это является общеизвестным фактом. Данное утверждение не соответствует действительности, так как статья 76 часть 1 Гражданского кодекса дает исчерпывающий перечень обстоятельств, которые могут быть признаны общеизвестными. Опубликовав фото Кончиты Вюрст и Парамжита Калона, Гусев хотел привлечь внимание только на их портретное сходство и не более того. Все остальные доводы о том, что он якобы навел «на мысль о нетрадиционной сексуальной ориентации исполнителя органа АО «АрселорМиттал Темиртау»,

являются домыслами, какой-то оценкой представителя истца», – подчеркнул Камиль Каримов.

Сам же Гусев и вовсе заявил, что его совершенно не интересуют сексуальные предпочтения ни Кончиты Вюрст, ни тем более Парамжита Калона.

«Вы знаете, я старый солдат и не знаю слов любви. У меня две жены и четверо детей и еще пока два внука, у меня нет времени заниматься чьими-то сексуальными предпочтениями. Я думаю, что сексуальная ориентация Парамжита Калона у шахтеров и металлургов сомнений не вызывает. Посредством подачи данного иска Парамжит Калон хочет предстать в образе альфа-самца. Доминирование для него очень важно. Это его желание, и препятствовать ему в этом никто не вправе», – сказал Олег Гусев.

Он отметил, что, показав фотографии, совсем не намекал на сексуальную ориентацию.

«Я хочу сказать, как в той сказке, я сравнил только вершки. А Парамжит Калон и его команда упорно хотят сравнить корешки и грядки. Это не ко мне», – заявил Гусев.

Объяснил журналист и смысл публикации, в которой называет Парамжита Калона «бандероцем». «Есть футбольная команда «Спартак», ее игроки и сотрудники называются спартаковцами», – сообщил Гусев, – больнички «Спартак» также называются спартаковцами. У команды «Спартак» есть своя кричалка: «В мире нет ничего пока команды лучше «Спартак». «Спартак» – чемпион!» И больнички «Динамо» спартаковскую кричалку использовать никогда не будут. Вот и Парамжит Калон, обращаясь к работникам «АрселорМиттал Кривой Рог» использует бандеровский лозунг «Слава Украине», только из этих образованных было употреблено слово «бандероцем» ...

Лозунг «Слава Украине» был принят в качестве организационного пароля-приветствия среди членов ОУН и УПА в начале Второй мировой войны», – пояснил Олег Гусев.

Дело пахнет скандалом

По мнению защиты, сегодня дать однозначную оценку деятельности Степана Бандеры невозможно, поскольку высказывания в адрес этой исторической личности полярыны. В настоящее время Бандеру и его последователей почитают на Западной Украине, где после распада СССР его имя стало символом борьбы за независимость. В Украине Степан Бандера герой, и там в его честь установлено 40 памятников, его именем названа 31 улица. Память об этом человеке увековечена в музеях различных стран, например, в Лондоне существует музей освободительной войны имени Бандеры. Сторона защиты подчеркнула, что принятое казахстанским судом решение о том, что слово «бандероцем» является оскорбительным, может повлечь за собой дипломатический скандал двух дружественных государств, между которыми подписано около 70 соглашений о сотрудничестве.

«Чего добивается Парамжит Калон, подавая иск от компании, а не от себя лично и от чего он прячется? – спросил Олег Гусев. – Парамжит Калон добивается, чтобы казахстанский судья вынес решение, что в Казахстане слово «бандера» оскорбительно. Судебное решение принимается именем Республики Казахстан, и, таким образом, выводы, сделанные его решением, являются официальной точкой зрения государства РК».

По мнению журналиста, если суд поддержит требования истца, то слово «бандероцем» в Казахстане на законных основаниях будет являться оскорблением.

«А как расценит Украина факт признания слова «бандероцем» оскорблением? Вот мы и видим истинную цель данного иска – вызвать дипломатический скандал и породить через якобы bestоловый иск напряженность между двумя государствами», – заявил Олег Гусев.

В связи с этим сторона ответчика обратилась к судье с просьбой о

приглашении на следующее заседание посла Украины в Казахстане, который смог бы прояснить ситуацию. Чему категорически воспротивился представитель истца Тлек Ибраев, пояснив, что втягивать в это дело посла не стоит. О своем отношении к личности Степана Бандеры рассказали в суде кандидат исторических наук, доцент КазГИУ Тулейтай Байгабатов и председатель совета ветеранов АО «АрселорМиттал Темиртау» Берликбай Ордабаев, которых в качестве специалистов пригласил юрист-консульт АО «АрселорМиттал Темиртау».

«Я считаю Степана Бандеру позорением человечества. Это террорист и националист, – заявил Берликбай Ордабаев. – Сейчас он стал героем, вот сейчас скажут Гитлера восхвалять, я это, конечно, не восприму, потому что в моем сознании это все настолько укоренилось, я дитя войны, и всегда отношение к Степану Бандере было негативным». Негативно высказался о Бандере и Тулейтай Байгабатов.

Выслушав все стороны, судья сообщила о дате следующего заседания, которое назначено на 31 октября. Вопрос о ходатайстве ответчика о приглашении в суд посла Украины в Казахстане остался открытым.

Прессинг журналиста

Сразу после суда Олег Гусев через Facebook официально обратился в Министерство внутренних дел РК и Генеральную прокуратуру РК, написав статью под названием «Шантаж... Как много в этом звуке для сердца «Миттала» слилось», где заявил о возбуждении уголовного дела по факту шантажа, учиненного топ-менеджментом АО «АрселорМиттал Темиртау» в лице директора по правовым вопросам АО «АрселорМиттал Темиртау» Галымжаном Кунакбаевым в отношении члена Союза журналистов. Он рассказал о том, как работники компании АО «АрселорМиттал Темиртау» оказывают на него давление и пытаются препятствовать его профессиональной деятельности.

Реакция не заставила долго ждать, буквально через несколько часов после выхода публикации полиция завела уголовное дело, причем сделала это сама.

«В Темиртау зарегистрировали факт воспрепятствования законной профессиональной деятельности журналиста (статья 158, часть 2 Уголовного кодекса РК). Полиция расследует дело в отношении топ-менеджера АО «АрселорМиттал Темиртау» Галымжана Кунакбаева, потерпевший – журналист Олег Гусев», – сообщили в ДВД Карагандинской области.

Казахстанские юристы уже заявили о том, что, если дело по статье «Воспрепятствование деятельности журналиста» дойдет до суда, это будет первый прецедент в стране.

«Такие дела есть, по воспрепятствованию деятельности, их регистрируют в ЕРДР. Но проблема в том, что ни одно дело не доходит до суда: их либо прекращают на стадии досудебного расследования, либо переаквалифицируют, либо дело заканчивается отказом в возбуждении уголовного дела. Уникальность дела в чем, что тут сама полиция по публикациям в соцсетях нашла признаки состава преступления и возбудила уголовное дело. Такого еще не было ни разу», – прокомментировала ситуацию юрист Internews Kazakhstan Ольга Диденко.

Согласно закону, воспрепятствование законной профессиональной деятельности журналиста, совершенное лицом с использованием своего служебного положения, а равно с применением насилия, или угрозы его применения в отношении журналиста или его близких, или с повреждением или уничтожением их имущества, наказывается штрафом в размере до 2000 МРП. Предусматриваются в рамках статьи и исправительные работы либо ограничение или лишение свободы на срок до двух лет с лишением права занимать определенные должности.

Жезказганцам устроили «темную»

Представители КСК возмущены давлением со стороны Казэнергоцентра

Требование ТОО «Казэнергоцентр» заключить договор по оплате расходов на общедомовые нужды и случай отключения освещения в подъездах сразу 10 домов вызвали негодование горожан Жезказгана.

Юлия ПУЛИНА

Еще 15 октября 2018 года сразу 10 домов по улице М. Жалилия и шесть домов по улице Есенберлина оказались без освещения в подъездах, не работали и домофоны. По словам председателя КСК «Алтай-2006» Кумисай Бегайдаровой, ссылающейся на жильцов и электрика КСК, последние видели работников ПЭС «Казахмыс Дистрибушн» и ТОО «Казэнергоцентр», которые отрезали подъездное освещение и домофоны. По ее мнению, таким образом ТОО «Казэнергоцентр» «давит» на жильцов, чтобы они не затягивали с договором электроснабжения по оплате расходов на общедомовые нужды (ОДН).

Точечный расчет

По словам представителей КСК, в сумму ОДН входят затраты на освещение мест общего пользования – подъезды, лестничные клетки; энергия, потребляемая домофонами, лифтами, а также уличное освещение в тех домах, где над подъездами установлены прожекторы.

На каждый дом отдельно в подстанции установлены счетчики потребления электроэнергии, от общего показания отнимаются показания жильцов и коммерческих структур, остаток распределяется среди жильцов, и платить за ОДН они обязаны по закону.

Расчеты по ОДН на примере нескольких домов по улицам Есенберлина и М. Жалилия предоставили сотрудники КЭЦ. Получилось, что сумма ОДН для

жильцов домов, где над подъездами установлены прожекторы, выше, чем в других домах, на 400–500 тенге, так как прожекторы потребляют много электроэнергии.

К слову, согласно протоколу собрания, жильцы платить не отказываются, но переплачивать не намерены, полагая, что уличное освещение – это зона ответственности акимата. Они предложили отключить прожекторы, а председателю КСК выйти с письменным обращением на акимат с требованием установить столбы для освещения дворов.

Договор договору рознь

История противостояния Казэнергоцентра и КСК Жезказгана началась еще в конце августа текущего года. В городском акимате состоялось заседание, где на повестке дня рассматривался немаловажный для всех участников конфликта вопрос – требование ТОО «Казэнергоцентр» (КЭЦ) заключить договор по оплате расходов на общедомовые нужды (ОДН).

Как отмечали тогда участвовавшие во встрече представители КСК, со стороны КЭЦ был выдвинут ультиматум: офисы КСК, которые в ближайшее время не заключат договора, будут отключены от электроэнергии. В тот момент стороны так и не пришли к согласию. Во-первых, как отмечали представители кооперативов, многие из них платят за свет в ТОО «Казэнергоцентр» и не имеют задолженностей. Во-вторых, отключение света в офисах будет незаконным, поскольку решение о подписании договора принимают все-таки жильцы на общем собрании, а не КСК.

Также председатели КСК не устроило допсоглашение, согласно которому они сами должны производить расчет потерь электроэнергии по ОДН, включать в свою квитанцию, а потом уже



Пока виновные в отключении электроэнергии в подъездах жилых домов не найдены, но договоренности по мирному разрешению вопроса все же были достигнуты.

Фото: с сайта pogoda.unian.net

оплачивать в ПЭС. С учетом должников и неплательщиков, а таких в разных кооперативах значится до 40%, долги моментально перейдут на КСК.

Кроме того, отдельные КСК платят за свет не в КЭЦ, а в ТОО «Жезказганэнергосбыт». Следовательно, и договор они должны заключить с этой компанией, а не с Казэнергоцентром.

Споры вызвал и пункт, внесенный в протокол собрания, согласно которому общедомовые приборы учета решено установить за счет жильцов. К слову, ранее, когда

обсуждался данный вопрос, речь шла о том, что приборы должны будут устанавливаться бесплатно. Однако, если КСК подпишут протокол, то на жильцов их домов ляжет еще и этот долг по установленным приборам.

Между тем энергопередающая компания в лице ПЭС «Казахмыс Дистрибушн» утверждает, что, согласно пункту 52 правил пользования электроэнергией, она вправе отключать электроэнергию без постановления суда в случае самовольного подключения приемников электроэнергии к элект-

рической сети энергопередающей организации; подключения приемников электроэнергии помимо приборов коммерческого учета электричества.

В данной ситуации подъездное освещение не подключено к приборам учета, за него не поступает оплата, а это уже является хищением, и ПЭС имеет право защищать свои интересы, хотя бы путем отключения от электроэнергии.

Не дождались, отключили

«Люди согласны платить. Мы ходим, разъясняем, собираем подписи, а ПЭС и КЭЦ не стали дожидаться, начали отрезать подъездное освещение. Зачем же так делать? Кто-то должен нести ответственность за эти действия», – говорит Кумисай Бегайдарова.

По ее словам, пока виновные в отключении электроэнергии в подъездах жилых домов не найдены, но договоренности по мирному разрешению вопроса все же были достигнуты. «В присутствии полицейских и ПЭС, и КЭЦ категорически отрицали свою причастность к отключению. Но мне удалось выйти на руководство ПЭС ТОО «Казахмыс Дистрибушн». Только после того как было предложено вызвать жильцов, нашего сантехника КСК и провести опознание среди электриков и контролеров ПЭС, а потом написать заявление в полицию, пришли к мирному соглашению. Договорились не трогать сотрудников ПЭС, а сейчас свет уже подключили, заключили договор ОДН – жильцы походили в темноте, решили, что лучше платить», – рассказала Кумисай Бегайдарова.

Объемы производства в Карагандинской области растут

За девять месяцев текущего года рост промышленного производства в Карагандинской области составил 3,1%, рост объема производства продукции животноводства – 3,5%, объем розничного товарооборота по Карагандинской области увеличился на 6,3%.

Юлия ПУЛИНА

Промышленность

Согласно данным комитета статистики Министерства экономики РК, по итогам девяти месяцев 2018 года в Карагандинской области произведено промышленной продукции на 1930,6 млрд тенге, индекс промышленного производства составил 103,1%.

Удельный вес области в республиканском объеме промышленного производства составил 9,5%, это третье место в республике после Атырауской (27,5%) и Мангистауской (10,7%) областей.

Наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства области приходится на Темиртау (33,4%), Балхаш (20,8%), Караганду (13,6%) и Жезказган (13%). Рост объемов производства зафиксирован во всех регионах, кроме городов Каражала, Сатпаева, Жезказгана, Темиртау,

Приозерска, Абайского и Жанааркинского районов. Наибольший рост отмечен в Каркаралинском (на 27,3%), Бухар-Жырауском (на 23,2%), Улытауском (на 23,1%), Нурунском (на 15,7%), Шетском (на 14,6%) районах, Балхаше (на 13,9%) и Шахтинске (на 11,2%).

Животноводство

За девять месяцев 2018 года объемы производства продукции животноводства в Карагандинской области выросли на 3,5%. Валовый выпуск продукции (услуг) сельского, лесного и рыбного хозяйств

в Карагандинской области за девять месяцев 2018 года составил 195 584 млн тенге, что на 2,6% больше, чем за аналогичный период прошлого года.

Наибольший удельный вес приходится на продукцию животноводства – 57,2%. Объем производства продукции животноводства по сравнению с январем-сентябрем 2017 года увеличился на 3,5% и составил 111,9 млн тенге.

За девять месяцев текущего года произведено 92,2 тыс. тонн мяса всех видов скота и птицы. В общей структуре произ-

водства мяса наибольший удельный вес приходится на говядину – 46,8%.

Производство коровьего молока также выросло по сравнению с январем-сентябрем 2017 года на 3,2% и составило 368,6 тыс. тонн.

Лидеры в производстве мяса и коровьего молока по области – крестьянские хозяйства Бухар-Жырауского, Жанааркинского, Каркаралинского и Шетского районов. На них приходится 58% областного объема производства мяса и 55,4% производства молока.

Яиц куриных произведено 540,9 млн штук, это на 20,9% больше объема за аналогичный период прошлого года.

В розницу

Наибольшие показатели в общем объеме розничной торговли республики в январе-сентябре 2018 года приходится на Алматы (29,7%), Астану (12%), Карагандинскую (7164,2 млрд тенге, или на 7% больше, чем в соответствующем периоде 2017 года) и Восточно-Казахстанскую (9,1%) области.

За девять месяцев 2018 года объем розничного товарооборота в Карагандинской области составил 648,2 млрд тенге, что на 6,3% больше соответствующего периода 2017 года и четвертое место в республике после городов Алматы (29,7%) и Астаны (12,0%) и Восточно-Казахстанской области (9,1%).

Основной объем розничной торговли приходится на торгующих на рынке физических лиц – 54,7% розничного товарооборота области. Их товарооборот уменьшился на 4,7% по сравнению с аналогичным периодом прошлого года, а вот объем розничного товарооборота торгующих предприятий показал рост – 23,4% – и составил 45,3% розничного товарооборота области.

Увеличился объем розничной торговли непродовольственными товарами – на 17%, объем торговли продовольственными товарами сократился на 6,4%.

Наибольший объем продаж приходится на Караганду – 504 млрд тенге, или 77,8% товарооборота области, на города Темиртау и Жезказган приходятся 8,9% и 4,1% областного объема реализации. Доля остальных регионов колеблется от 2,7% (Балхаш) до 0,05% (Улытауский район).

Объем оптовой торговли за девять месяцев 2018 года сложился в сумме 642,1 млрд тенге.

Изменение количества действующих субъектов МСП

	Всего действующих субъектов МСП	в том числе			
		юридических лиц малого предпринимательства	юридических лиц среднего предпринимательства	индивидуальных предпринимателей	крестьянских или фермерских хозяйств
Карагандинская область	99,8	108,3	97,9	95,9	115,2
Караганда г.а.	100,3	107,1	101,0	97,6	152,9
Балхаш г.а.	93,3	114,1	100,0	91,0	143,8
Жезказган г.а.	98,1	113,5	128,6	94,9	104,1
Каражал г.а.	99,8	109,6	100,0	96,9	135,7
г.Приозерск	95,7	126,3	50,0	92,2	в 3,5 раза
Сарань г.а.	93,2	103,6	111,1	91,1	130,8
Сатпаев г.а.	93,8	117,8	100,0	91,9	108,1
Темиртау г.а.	94,6	105,4	97,0	91,8	в 2,5 раза
Шахтинск г.а.	96,6	102,8	100,0	96,3	84,6

Источник: комитет по статистике МНЭ РК



УРО

МОЛОДЁЖНЫЙ БИЗНЕС ФОРУМ

лидеры бизнеса молодым предпринимателям

3 November
Astana 2018
09.30 - 13.30 ч.



Берик Каниев
Бизнес
Lancaster Group, акционер и председатель Совета директоров



Айдын Рахимбаев
Бизнес
VI Group, акционер и председатель Совета директоров



Исламбек Салжанов
Бизнес
Altyn Kyran Group, акционер и председатель Наблюдательного Совета



Сиддик Хан
Инвестиции
Globalink Logistics, CEO



Арманжан Байтасов
Медиа
Издатель Forbes



Рахим Ошакбаев
Модератор форума
Директор Центра прикладных исследований TALAP

YPO, Young Presidents Organisation – это международный закрытый клуб бизнесменов и владельцев компаний, в который входят 25 тысяч успешных предпринимателей из 130 стран. Спикеры Форума являются членами YPO. В интерактивном формате они поделятся секретами успеха и дадут практические советы по ведению бизнеса в Казахстане. Форум будет интересен как действующим, так и начинающим молодым предпринимателям, все спикеры – это self made men в бизнесе, достигшие впечатляющих успехов благодаря личным качествам, опыту и образованию.

Регистрация на форум на портале: http://bi-group.org/forum_ypo

Также вы можете задать на портале вопрос и проголосовать за понравившийся вопрос других участников, самые популярные из них будут озвучены спикерам на заключительной панельной дискуссии. У вас будет возможность задать вопросы из зала каждому спикеру и лично пообщаться с членами YPO в период кофе-брейка и после завершения форума.