ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ

«Курсивъ-Север» №8 (08)

Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ СЕВЕР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 8 (08), ЧЕТВЕРГ, 18 ОКТЯБРЯ 2018 г.

СИТУАЦИЯ: САМОСВАЛОМ ПО БЮДЖЕТУ 02

В ФОКУСЕ: ДОЛГ ПЛАТЕЖОМ КРАСЕН 03

В ФОКУСЕ: МСБ РИСКУЕТ СТАТЬ ЖЕРТВОЙ ОШИБКИ ЧИНОВНИКОВ 03

НАШЕ ДЕЛО: ЗАВОД ПО ПЕРЕРАБОТКЕ ПШЕНИЦЫ ЗАПУСТИЛИ В СКО 04

* Бриф-новости

В Багдаде все спокойно

Председатель НБ РК Данияр Акишев охарактеризовал ситуацию на внутреннем валютном рынке как стабильную, отмеченную в октябре снижением волатильности курса национальной валюты.

«В настоящее время ситуация на внутреннем валютном рынке характеризуется стабильностью, курс тенге формируется под воздействием баланса внутренних и внешних факторов спроса и предложения, что полностью соответствует режиму свободно плавающего обменного курса», – сообщает пресс-служба финансового института со ссылкой на комментарий Данияра Акишева, данный представителям СМИ.

Между тем, без интервенций со стороны Нацбанка для корректировки возникших в сентябре девальвационных процессов не обошлось. Их провели на фоне роста спроса на иностранную валюту и отсутствия соответствующих предложений.

«В октябре значительно снизилась волатильность курса тенге, наблюдавшаяся в сентябре 2018 года на внутреннем валютном рынке и вызванная чрезмерной реакцией участников внутреннего валютного рынка и их клиентов на негативные новости с мировых рынков», – сказал Д. Акишев.

При этом он отметил, что финансовые рынки развивались под воздействием обострения торговых конфликтов и нарастания напряженности между крупнейшими экономиками мира. Внешними факторами, влияющими на обменный курс тенге, по-прежнему являются курс российского рубля, цены на нефть, мировые процентные ставки, а также геополитическая ситуация в мире. К внутренним факторам относятся состояние платежного баланса, уровень инфляции, базовая ставка НБ РК, периоды налоговых выплат компаний-экспортеров, темпы освоения бюджетных средств.

Азарту здесь не место. Дыму – тоже

Североказахстанские полицейские в ходе вечернего рейда в рамках ОПМ «Участок» вместе с депутатами и общественниками выявили очередное подпольное казино в Петропавловске. На помещение с игровыми автоматами участники рейда наткнулись на ул. Жамбыла. Против владельцев онлайн-казино начато досудебное расследование по статье «организация незаконного игорного бизнеса». Месяцем ранее в административном центре СКО было выявлено два таких заведения. Их владельцы оштрафованы на сумму свыше 1 млн тенге. По словам начальника УВД Петропавловска Жандоса Мухатова, за время рейда было выявлено порядка 100 различных административных правонарушений. Среди нарушителей владельцы кафе и баров, в которых посетителям предлагают кальяны.

У вас будет работа!

До 650 тыс. в 2023 году вырастет число работников, занятых в туристической отрасли. Такие прогнозы прозвучали в Бурабайском районе Акмолинской области в ходе заседания комитета по социально-культурному развитию и науке сената парламента. На сегодня туристский сектор Казахстана обеспечивает рабочими местами 400 тыс. человек, а через пять лет ожидается достижение заявленных показателей.

Сегодня только в туристский кластер Акмолинской области входят свыше 700 предприятий.

«Акиматом области совместно с международной консалтинговой компанией McKinsey & Company разрабатывается мастер-план развития Щучинско-Боровской курортной зоны. Ключевыми зонами развития туризма здесь станут поселок Бурабай, город Щучинск и зона отдыха близ озера Катарколь. Зерендинская курортная зона должна стать приоритетной территорией карты туристификации регионального уровня», – цитирует сайт акима Акмолинской области Малика Мурзалина.

Экспорт без границ

Интеграция информационных систем Казахстана и России позволит избежать очередей на границе

Государственный ветеринарный контроль на границе Северо-Казахстанской области РК и Омской области РФ планируют осуществлять в круглосуточном режиме. Российская сторона намерена привлечь к этой работе дополнительных специалистов. Об этом сообщили в управлении Россельхознадзора по Омской области в ответ на жалобу североказахстанских предпринимателей на задержку экспортируемых грузов.

Дарья СТЁПИНА

Руководство управления Россельхознадзора сложности в оформлении ветеринарных сертификатов назвало временными. Также российская сторона сообщила: в обозримом будущем казахстанцы смогут пересекать границу без переоформления документации на ввозимый груз. Коллаж: Александр ИГИЗБАЕВ

О том, что оформление документов на экспортируемый товар на границе Казахстана и России зачастую занимает много времени, предприниматели СКО говорят уже не первый год. Длительные процедуры подвергают североказахстанских бизнесменов финансовым рискам. Особенно остра эта проблема для производителей скоропортящейся продукции.

«На ветеринарном посту города Исилькуля Омской области РФ наши транспортные средства со скоропортящейся продукцией вынуждены регулярно простаивать по нескольку часов, – говорит директор ТОО «Молочный союз» **Александр Кузлякин**. – Так, в июле текущего года имел место случай, когда при оформлении ветеринарных свидетельств на перевозимую продукцию простой транспортного средства составил целых 17 часов. Заезд был в пятницу, выезд – в субботу».

Александр Кузлякин обратился с этим вопросом в областной филиал Национальной палаты предпринимателей «Атамекен». Как пояснили **«Къ»** в пресс-службе палаты, это обращение было не единственным.

4 >>

Все идет хорошо, только мимо

В открытый в Костанае цифровой хаб не спешат аграрии и фермеры

В этом году в Костанайской области проводится пилотный проект по цифровизации агропромышленного комплекса. Главная его цель – связать мир IT-технологий и бизнес в единое целое, а также создать большую площадку для повышения квалификации работников сельского хозяйства. Но фермеры – народ консервативный, не торопятся приобретать новинки.

Татьяна МОРОЗ

Первый цифровой хаб Костанайской области «Парасат» открыли в здании библиотеки Костанайского госуниверситета им. А. Байтурсынова. Главная цель центра – находить в общем мировом потоке технологических новинок то оборудование, которое можно и нужно адаптировать к землям Костанайской области, и доносить информацию до местных аграриев. Финансируют центр акимат Костанайской области и Государственный университет им. А. Байтурсынова. В общей сложности на его создание и покупку первых технических новинок уже потрачено 100 млн тенге.

«Одним из первых мы приобрели дрон. Выбирали беспристрастно, без какой-либо рекламы: по параметрам, стоимости, положительным отзывам. Мы даже не называем фирму-производителя, когда выезжаем на тестирование к фермерским хозяйствам. Для нас главное – показать, как квадрокоптер может помочь аграрию или животноводу при ведении бизнеса», – рассказывает директор цифрового хаба «Парасат» **Алмабек Нугманов**.

А возможности у этого небольшого летательного аппарата большие: он может помочь обследовать территорию с высоты птичьего полета. В Жангельдинском районе дрон обследовал не один десяток гектаров камышовых зарослей на наличие саранчи, в Амангельдинском районе помогал искать потерявшийся скот. Стоимость самого дрона – 500 тыс. тенге, но к нему прилагается мультиспектральная камера. Ее стоимость доходит до 2 млн тенге.

«Она определяет состояние посевов в различные периоды созревания. Цветовые снимки позволяют видеть то, что человеку недоступно. Например, красный показывает болезни. Если вовремя увидеть такие очаги, можно предотвратить многотысячный ущерб», – говорит Алмабек Нугманов.

Но костанайские аграрии, по его словам, очень осторожно относятся к техническим новинкам. Объявленная всеобщая цифровизация АПК захватила лишь крупные хозяйства, мелкие предпочитают работать по старинке.

«Мы проводим испытания, демонстрируем преимущества этих новшеств. Есть те, кто считает, что в подобных новинках технического прогресса они не нуждаются. Но мы показываем и доказываем – их внедрение необходимо», – подчеркивает директор цифрового хаба.

Два месяца назад в ТОО «Опытное хозяйство «Заречное» Костанайского района специалисты хаба установили цифровую метеостанцию. Ее стоимость в зависимости от комплектации самыми необходимыми специальными датчиками колеблется от 400 тыс. до 1 млн тенге. По мнению Алмабека Нугманова, хаб выбрал самый оптимальный вариант, взяв станцию российского производства и укомплектовав ее дополнительными датчиками. В общей сложности она обошлась в 1,5 млн тенге.

Станция передает данные через специальную программу на компьютеры хаба и директора хозяйства. 20 датчиков определяют количество осадков, их интенсивность, температуру воздуха, интенсивность солнечного воздействия, температуру грунта, уровень его увлажненности, нехватку микро- и макроэлементов. Некоторые датчики устанавливаются непосредственно на растение, что позволяет определить состояние посевов и сформировать прогноз на потенциальные угрозы вредителей и заболевания. С учетом резко континентального климата точный прогноз очень важен, а такие метеостанции позволяют минимизировать риски, связанные с погодой.

Директор ТОО «ОХ «Заречное» **Владимир Черненко** сначала не поверил, что работать цифровая метеостанция на его полях будет бесплатно. Заставлять покупать станцию впоследствии тоже не стали.

«Я не буду утверждать, что мы пойдем и завтра приобретем метеостанцию для себя. Но я вижу пользу от нее. В эту уборочную мы пользовались показаниями станции. Прогноз по количеству влаги и будущих осадков позволил нам убрать сельхозкультуры вовремя, не потеряв урожай. В планах возможна установка», – пояснил он.

В общей сложности на его создание и покупку первых технических новинок уже потрачено 100 млн тенге. Главная цель центра – находить в общем мировом потоке технологических новинок то оборудование, которое можно и нужно адаптировать к землям Костанайской области, и доносить информацию до местных аграриев. Фото автора

А в самом хабе Алмабек Нугманов продолжает демонстрировать технические новинки. Интерактивная панель в виде большого сенсорного экрана позволит, к примеру, лекции ученых сделать более доступными для заинтересованных слушателей.

«У нас фермеры – народ консервативный. Им трудно бывает использовать ноу-хау, тратить на это свои деньги. Мы приобретаем оборудование за свой счет, ставим, показываем, они видят выгоду, видят отдачу, и, возможно, один или два из них согласятся. А если не сразу решатся, то, поняв, что у других эффективность производства увеличивается, займутся внедрением», – поясняет руководитель «Парасата».

Так оборудование кочует от одного хозяйства к другому. Тестируется в хозяйствах оно бесплатно. Как долго – решается совместно учеными и сельхозтоваропроизводителем. К примеру, дрон – от одной до двух недель. На базе центра намерены проводить переобучение, повышать квалификацию работников сельского хозяйства. Здесь все готово к проведению специализированных курсов, семинаров, вебинаров, дистанционного обучения для отдаленных регионов области. Есть соответствующие программы, материальная база, приобретено необходимое оборудование, даже робот-лектор. В помощь центру и шесть научных лабораторий, которые уже работают при университете. Но в полную силу хаб пока не работает – штат еще планируют расширить до девяти человек. Также в планах создание технологического центра мукомольного кластера. Местные специалисты под эгидой Всемирного банка и Казахстанского института развития индустрии уже прошли обучение в Турции, побывали на крупнейших заводах по производству оборудования для мельниц.

С помощью этого проекта в Костанайской области намерены наладить тесную связь между наукой и производством. Алмабек Нугманов уверен, что постепенно работа хаба придет к японской модели таких центров, когда производитель выдвигает проблему, а ученые предлагают варианты ее решения. Или наоборот – ученые предлагают свои идеи, а производители выбирают нужные. Вот такое тесное взаимодействие должно получиться в итоге. А научиться работать плечом к плечу они должны. Без этого, подчеркивают эксперты, экономического рывка не получится.

Самосвалом по бюджету

Перегруженные фуры разрушают дороги и наносят миллионный ущерб

Дорогу областного значения Покровка – Мектеп в Есильском районе СКО приводили в порядок три года. За это время на средний ремонт дорожного полотна потратили более 600 млн тенге. Только на восстановление пяти километров трассы близ села Ильинка в прошлом году было потрачено 178 млн тенге, но они уже пришли в негодность. Дорогу разрушают перегруженные самосвалы, которые возят по ней щебень, игнорируя нормы законодательства и предписания дорожных знаков.

Дарья ТУШИНА

Около 10 лет назад в Есильском районе СКО началась разработка гравийного карьера близ села Орнек. Там стали добывать щебень и отправлять его в сторону Петропавловска по дороге общего пользования. Областная трасса Покровка – Мектеп, не выдержав веса многотонников, начала разрушаться. Особенно сильно пострадал участок Ильинка – Александровка. Проблему стали поднимать местные исполнительные органы и жители окрестных сел, которые рисковали остаться без сообщения с районным центром. Вдоль дороги стоят знаки, ограничивающие нагрузку на ось, но, как утверждают в областной инспекции транспортного контроля, перевозчики их игнорируют.

«Есть законодательство, которое регламентирует порядок перевозки тяжеловесных грузов, – говорит заместитель руководителя инспекции транспортного контроля **Андрей Марков**. – Нагрузка на одиночную ось транспортного средства не должна превышать 10 т. Тут знаки не обязательны, все прописано в законодательстве. По общей массе транспортного средства тоже есть соответствующие ограничения. Максимальная масса двухосного транспортного средства не должна превышать 18 т, трехосного – 25 т. Перевозчики, которые занимаются таким видом деятельности, с этими нормами знакомы. Но им выгоднее увезти 30 т щебня за один рейс, а не за три».

Транспортная инспекция периодически выезжает на этот участок дороги, контролирует ситуацию. Но коренным образом проблема не решается уже много лет. Пресекать нарушения, по словам Андрея Маркова, инспекторам мешает слабая техническая оснащенность.

«У нас на всю область имеется всего один передвижной пост транспортного контроля, – сказал **«Къ»** Андрей Марков. – Поэтому мы работаем точечно. Выезжаем и в Есильский район, как только поступает информация о нарушениях. Но одним постом перекрыть все проблемные места на автодорогах региона мы не можем».

Вторая проблема – сарафанное радио. Как только перевозчики видят на трассе передвижной пост транспортного контроля, они прекращают работу. А порой и вовсе останавливаются и ждут, когда инспекторы уедут.

В июле на этой автодороге двое суток стояла колонна из 14 КамАЗов, водители которых, узнав о предстоящем совместном рейде местной полицейской службы и транспортников, оставили машины и скрылись. Более того, позже предприниматели обвинили полицейских в том, что они незаконно остановили транспортную колонну, из-за чего перевозчики понесли колоссальные убытки.

«У них, скорее всего, идет передача информации по телефону или по рации, – говорит **«Къ»** начальник местной полицейской службы Есильского района СКО **Вадим Мотов**. – Тогда наши сотрудники возле села Александровка увидели колонну из 14 грузовых автомобилей. Стоявшие рядом с грузовиками люди сказали, что они не являются водителями, и разошлись. Нам пришлось остаться на трассе, чтобы обеспечить сохранность транспорта и безопасность дорожного движения».

За 9 месяцев текущего года за нарушение законодательства в сфере транспортировки крупногабаритных и тяжеловесных грузов в СКО наложено штрафов на 16,3 млн тенге. Суммы штрафов несопоставимы с суммами, которые выделяются на ремонт разбитых дорог.
Фото автора

Полицейские заподозрили перевозчиков в превышении допустимых показателей грузоподъемности, но доказать этого не смогли. Двое суток они охраняли колонну грузовиков, а после передали их объявившимся хозяевам. От взвешивания автомобилей на месте предприниматели отказались, несмотря на то что передвижной пункт инспекции транспортного контроля был и возможность провести эту процедуру – тоже. Взвесили автомобили через сутки в областном центре. Факты перегруза не подтвердились. Лишь на 7 из 14 автомобилей были наложены штрафы на общую сумму 72,2 тыс. тенге за то, что вес самих машин (без груза) превышал допустимые параметры. К слову, в целом по СКО за девять месяцев текущего года за нарушение законодательства в сфере транспортировки крупногабаритных и тяжеловесных грузов наложено штрафов на 16,3 млн тенге. Суммы штрафов несопоставимы с суммами, которые выделяются на ремонт разбитых дорог.

«То, что КамАЗы были груженые, это очевидно, – считает Вадим Мотов. – Если они шли без превышения весовых параметров, то зачем водителям бросать машины на обочине и убегать? Они спокойно ехали бы по своему маршруту, никто бы их не тронул».

Пока перевозчики остаются без контроля, дорога, в которую вложены миллионы государственных тенге, рассыпается на глазах. В областном управлении пассажирского транспорта и автомобильных дорог сообщили, что на участке Александровка – Ильинка дорожное полотно будет отремонтировано подрядной организацией ТОО «Дорожно-строительный трест – СК».

«В договоре указано, что дорога в течение двух лет будет на гарантийном обслуживании у подрядной организации и все дефекты, которые будут обнаружены, подрядчик обязуется устранять за свой счет. Еще в апреле мы направили подрядчику соответствующее письмо», – сообщил руководитель отдела развития и эксплуатации автомобильных дорог управления пассажирского транспорта и автомобильных дорог СКО **Тимур Ауелов**.

Между тем подрядная организация исполнять свои обязательства не спешит. На дворе октябрь, до ранней северной зимы осталось не так много времени. А в ТОО «ДСТ-СК», судя по всему, надеются, что обязательства по гарантийному ремонту дорожного полотна с них снимут.

«Участок на гарантийном обслуживании, да, – подтвердил **«Къ»** главный инженер ТОО «ДСТ-СК» **Степан Носов**. – Но это проблемный участок, там с карьера идут машины, которые в несколько раз превышают допустимую массу. Мы делали точно такие же дороги в других районах области, где нет карьеров поблизости, и эти дороги стоят в отличном состоянии. Обязательства есть. Надо будет – будем восстанавливать. Сейчас люди занимаются этим вопросом. Но я еще раз повторяю: есть ряд проблем, из-за которых могут быть сняты эти обязательства».

Парки бизнесу не ровня

Предприниматели Экибастуза боятся похоронить инвестиции в местных парках

Власти Экибастуза передают городские зеленые зоны из одного отдела акимата в другой, пытаясь спасти их от вырождения. Не первый год рассматривается вопрос прихода в парки и скверы бизнеса на условиях ГЧП. Но предприниматели занимают выжидательную позицию. Тем более что первый опыт оказался не самым легким.

Наталья БЕКТЕМИРОВА

В апреле 2018 года отделу культуры города Экибастуза передали на баланс семь скверов и парков вдобавок к уже имеющимся в его ведении парку «Шахтер» площадью 22 га и скверу им. 50-летия Экибастуза в 2 га. Кстати, ранее за них отвечал отдел жилищно-коммунального хозяйства.

Полгода сотрудники культмассового сектора акимата занимались не только организацией мероприятий, но и благоустройством вверенных им территорий. Однако жители Экибастуза, не избалованные теплым климатом и свежим воздухом, не почувствовали позитивных перемен – зеленые зоны, на создание которых бюджетных средств не жалеют, продолжают хиреть, как и раньше.

Как было, так и осталось

В течение 10 лет в городе горняков организовывали новые места массового отдыха, где высаживали деревья, кустарники и цветы, устанавливали скамьи, сооружали фонтаны и альпийские горки. Но радость людей продолжалась недолго – саженцы погибали, а фонтаны не функционировали в полную силу. Горожане объясняют это отсутствием должного ухода. К примеру, в сквере им. 50-летия Экибастуза к очередной праздничной дате в 2007 году были высажены саженцы дуба, пихты, березы и ели, установлен символ столицы «Байтерек». Но наличие поливной системы деревца не спасло, за растениями попросту не ухаживали. Не удалась и попытка вверить эту зеленую зону местной энергетической компании. Доску почета в честь энергетиков торжественно здесь открыли, а вопрос о сквере задвинули.

Мало что изменило и решение отправить парки и скверы в ведение отдела культуры. «Ставился вопрос о том, чтобы привлечь людей, создать рабочие места. Но люди за небольшую заработную плату не приходят. Поэтому пришлось заключить договор с ИП «Зеленстрой». Предприниматель занялся очисткой территории, газоны привел в соответствие. На сегодня все скверы подстригли и привели в надлежащий вид», – сообщила **«Къ»** руководитель ГУ «Отдел культуры и развития языков акимата города Экибастуза» **Айжан Жумабаева**.

По словам градоначальника Экибастуза, бизнесмены не стремятся начинать дело в парках и скверах. Фактор сезонности отпугивает потенциальных партнеров акимата.
Фото автора

Однако уже в октябре аким Экибастуза **Нуржан Ашимбетов** констатировал, что принятое в апреле решение не было оправданным.

«В Экибастузе парковые зоны закреплены за отделом культуры. У них есть подведомственная организация «Досуг». Дали полномочия, чтобы они занимались благоустройством и освещением парков. К сожалению, предприятие не справляется с этой функцией. Нет людей, не проведен конкурс на обслуживание парков. Мною принято решение парковые зоны передать обратно ЖКХ. Памятники, обелиски, мемориалы – их надо передавать отдельным коммунальным предприятиям, и это зона ответственности культуры», – прокомментировал градоначальник.

Нужен ли парку бизнес?

Вопрос о передаче парков в ГЧП ставился уже не раз. По словам Айжан Жумабаевой, были готовы вступить в дело два потенциальных инвестора, которых заинтересовал парк им. 50-летия Экибастуза. Однако уже на стадии подписания договора оба отказались от своей инициативы.

«Сейчас частники не стремятся вести бизнес в парках и скверах. К сожалению, люди хотят брать определенный участок. Но не решаются в рамках ГЧП взять в управление целый парк, создавать там бизнес», – отмечает Нуржан Ашимбетов.

В парках можно установить аттракционы, организовать другой досуг для посетителей. Но фактор сезонности отпугивает потенциальных партнеров акимата. Пока в городе единственный индивидуальный предприниматель обосновался в парке культуры и отдыха – работает на территории «Шахтера» с 2007 года. 11 лет назад **Олег Войценин** взялся за ремонт старых аттракционов, а через пару лет ему выделили территорию под собственное дело. Он решил сконцентрироваться на сегменте, не охваченном действующим в городе рынком развлечений, и организовать аттракционы для детей младшего возраста. Уже в 2012 году договор с ИП «Войценин» был расторгнут в одностороннем порядке. Официально в акимате сообщили: «Нарушались условия договора в части несвоевременного внесения арендной платы. Также на данном земельном участке незаконно возведено строение – сторожка, что свидетельствует о нецелевом использовании земельного участка, о сносе которого имеется решение экономического суда. На основании вышеизложенных нарушений договор расторгнут в одностороннем порядке».

В течение года, пока длились судебные тяжбы, аттракционы работали от генераторов. Чтобы остаться в парке, бизнесмен выполнил все условия администрации. Сегодня бизнесмен признается, что индустрия развлечений для него лишь хобби, большого дохода оно не приносит. Заработанные за сезон деньги покрывают расходы по заработной плате и налоги. Имея основной бизнес, Олег Войценин может себе позволить такое хобби. Чтобы привлечь инвесторов в парки, считает предприниматель, следует разделить каждый на несколько зон. И уже их передать в управление людям, которые придут с интересными проектами. Соответственно, бизнесмены должны заниматься развитием своей территории. Такое зонирование парков он видел в крупных российских городах Омске, Новосибирске, Барнауле. Сотрудничество в такой форме там считается выгодным. Что касается Экибастуза, отдел культуры и развития языков акимата намерен добиться установки новых аттракционов – за счет бюджета 2019 года.

Реставрировали, да не «выреставрировали»

Отремонтированный за 60 млн тенге памятник архитектуры разрушается в Петропавловске. Ремонтная кампания длилась три года, и в декабре 2016-го объект был сдан.

Павел ПРИТОЛЮК

В 1982 году здание включили в список памятников истории и культуры, и по сей день оно находится под защитой государства. С 1998 года особняк Янгуразова состоит на балансе городской мечети «Нұр». Однако сразу после окончания реставрационных работ, когда двери особняка открыли для посетителей, представители общественности и СМИ забили тревогу. Они отмечали, что ремонт выглядит незаконченным. Да и дизайнерские решения вроде замены являющейся важным архитектурным элементом цветочной лепнины на аппликацию из пенополиуретана восторга не вызывали. «Ремонт сделали некачественно. Там, где крыша раньше текла, она и сейчас продолжает бежать. Внутри на первом этаже сырость, на пол просто линолеум постелили, а стяжку не сделали, он ходит ходуном», – отмечал тогда наиб-имам мечети **Рамазан Канжегитов**.

В течение первого полугодия 2017 года подрядчика – западно-казахстанский филиал РГП «Казреставрация» – все же заставили заняться исправлением недоработок. Однако это ненадолго отсрочило дальнейшее разрушение архитектурного памятника.

А священнослужители стали говорить о том, что объект обходится им слишком дорого. Изначально после ремонта там хотели сделать музей или медресе, но эти планы так и не осуществились. «Мы не в состоянии его содержать. Коммунальные услуги – отопление и свет – за один месяц обходятся нам в 187 тыс. тенге», – комментировал г-н Канжегитов.

Сейчас стены памятника из-за сырости обрастают плесенью. В удовлетворительном состоянии пока находится второй этаж, однако влажность, если не предпринять никаких действий, может погубить и его.

В интервью СМИ член Союза архитекторов РК **Александр Листопадний** подчеркнул, что у происходящего может быть несколько причин. «Это может происходить из-за состояния инженерных сетей, порывов на соседних коммуникациях. Безусловно, нужны хорошая ливневая канализация и дренажная система. Я не берусь утверждать, но даже невооруженным глазом видно, что отмостки особняка сделаны неверно. Их надо делать выше уровня земли, с уклоном, чтобы вода уходила. Здесь же все наоборот», – прокомментировал архитектор. Впрочем, все детали и нюансы состояния подлежавшего реставрации объекта подрядчики должны были выяснить и учесть до старта работ.

Почему при всех многочисленных явных недоделках работы в 2016 году были приняты, остается вопросом. Впрочем, сейчас ответственные госорганы все же начали действовать. В областном управлении культуры, архивов и документации отмечают, что о проблеме исторической достопримечательности знают и пытаются здание спасти. Правда, пока только пишут письма и уведомления.

«Документы РГП «Казреставрация» поднимают, изучают их. Мы в свою очередь и в акимат города писали, и собственнику о том, что необходимо устранять недочеты. В рабочем порядке данный вопрос отрабатываем и держим ситуацию на контроле», – прокомментировал для **«Къ»** заместитель руководителя управления культуры, архивов и документации акимата СКО **Досбол Абдриисов**.

Исторических зданий в Петропавловске десятки, и надо признать, что большинство из них имеют владельцев в лице как государства, так и частных лиц, а самое главное – эти исторические архитектурные объекты самоокупаемы. Одни сдаются под торговые точки, в других разместились музеи, религиозные организации и офисы ряда госструктур. Некоторые дома до сих пор используются по прямому назначению. Так, например, в здании Романовского училища (1915 года постройки) сейчас находится гуманитарно-технический колледж.

За восстановление памятников истории берутся и сами предприниматели. 30 лет стоявшую в запустении мельницу купца Муратова, которой уже 113 лет, отреставрировали и сдали в эксплуатацию в 2017 году за счет средств местного предпринимателя **Дениса Мартыненко**. Еще один бизнесмен, владелец сети супермаркетов **Андрей Исаков,** в текущем году приобрел почти превратившееся в руины здание позапрошлого столетия, когда-то бывшее торговым домом. Предполагается, что к 2019 году здесь снова разместится торговый центр.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ
КУРСИВъ | СЕВЕР

Газета издается с 28 августа 2018 г.
Собственник: ТОО «Alteco Partners»
Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/ц «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор: Марат КАИРБЕКОВ m.kairbekov@kursiv.kz
Главный редактор: Динара ШУМАЕВА d.shumayeva@kursiv.kz
Зам. главного редактора: Мадия ТОРЕБАЕВА m.torebaeva@kursiv.kz
Игорь КЛЕВЦОВ i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта в северном регионе: Ирина АДЫЛКАНОВА north@kursiv.kz
Редакция: Алтынгуль САГИТОВА, Павел ПРИТОЛЮК, Жанар АХМЕТ, Татьяна МОРОЗ, Полина КИЛЬДИШОВА

Корректорское бюро: Вера АН, Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО, Татьяна ТРОЦЕНКО, Елена ШУМСКИХ
Аналитический отдел Kursiv Research: Айгуль ИБРАЕВА

Технический редактор: Елена ТАРАСЕНКО
Фотографы: Олег СПИВАК, Аскар АХМЕТУЛЛИН, Офелия ЖАКАЕВА
Дизайнер: Александр ИГИЗБАЕВ

Директор по развитию: Танат КОЖМАНОВ
Коммерческий директор: Аина ТЕМЕРЖАНОВА Тел. +7 707 333 14 11, a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы по рекламе и PR: Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ Тел. +7 707 950 88 88, s.agabek-zade@kursiv.kz
Служба распространения: Шерхан ШОЛПАНКУЛ Тел. +7 (727) 346-84-41

Подписные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована в Министерстве информации и коммуникаций Республики Казахстан
Свидетельство о постановке на учет № 17228-Г, выдано 10 августа 2018 г.
Отпечатано в типографии РПИК «Дәуір». РК, г. Алматы, ул. Калдаякова, 17
Тираж 1050 экз.

Долг платежом красен

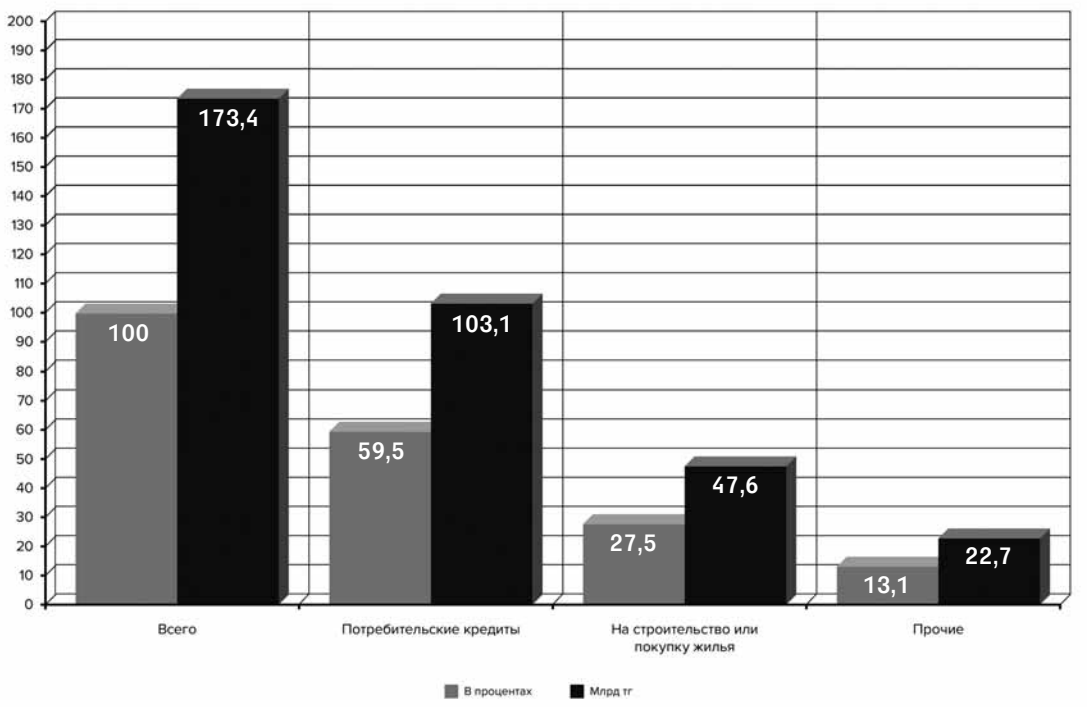
Все больше рядовых павлодарцев обращается в финансовые институты за кредитами

Сегмент кредитования физических лиц по Павлодарской области растет, розничный ссудный портфель превысил 173 млрд тенге, около 60% объема приходится на долю потребительских кредитов.

Алтынгуль САГИТОВА

Каждый казахстанец должен кредитным организациям в среднем 904 тыс. тенге – на 1% больше, чем месяц назад, и на 3% больше, чем в начале года, сообщает агентство Ranking.kz. Совокупная ссудная задолженность казахстанцев перед банками, микрофинансовыми организациями, компаниями онлайн-кредитования и прочими компаниями в сегменте кредитования физлиц на конец июля 2018 года составила 5,7 трлн тенге, что на 1,8% больше, чем в прошлом месяце, и на 16,4% больше, чем в 2017 году.

Структура кредитов физических лиц по Павлодарской области



Розница все же за БВУ

Растет обремененность по кредитам и среди павлодарцев. «Сумма основного долга по кредитам физических лиц перед банками второго уровня (БВУ), выделенным по Павлодарской области, по состоянию на конец августа 2018 года составила 173,4 млрд тенге, увеличившись по сравнению с предыдущим месяцем на 1,6% (170,7 млрд тенге) и на 13,5% – по сравнению с аналогичным периодом прошлого года (152,8 млрд тенге), – сообщила **«Къ»** директор павлодарского филиала Национального банка РК **Баян Мергенбаева**.

В этот объем не входят суммы кредитов, выданных микрофинансовыми организациями, которых, кстати, по данным павлодарского филиала финрегулятора, на территории области зарегистрировано две. Предоставленные ими займы находятся в сводном отчете в целом по Казахстану, так как в разрезе регионов по МФО отчет не ведется.

Что касается онлайн-кредитования, то в павлодарском филиале Национального банка сообщили, что деятельность компаний, работающих только по онлайн-кредитованию, не регулируется и отношения между заемщиками и указанными компаниями носят гражданско-правовой характер. Однако заняться регулированием этого процесса Нацбанку все же пришлось.

Напомним, финрегулятор вынес на обсуждение в парламент проект закона, в котором предлагалось ограничить предельную ставку по онлайн-займам до 100% годовых, а размер штрафов – до 10% от суммы займа. Отвечая на депутатский запрос сенатора **Бырганым Айтимовой** по ограничению предельных ставок, председатель правления НБ РК **Данияр Акишев**, выступая на парламентских слушаниях «Роль банковского сектора в развитии экономики Казахстана» в мае текущего года, подчеркнул, что вопрос развития самого бизнеса онлайн-кредитования и юридических лиц, которые присутствуют на этом рынке, важен, но основной приоритет – это все же защита прав и интересов граждан.

«Мы уже видим и к нам уже поступают жалобы, с которыми мы, к сожалению, ничего не можем сделать, когда люди, просрочив или выходя на небольшую просрочку по онлайн-кредитам, возвращают 3–4 долга. На этом рынке ставки реальные эффективные годовые – от 700% годовых. Люди, не понимая этого, платят эти ставки, и ситуация будет усиливаться. На наш взгляд, эта социальная негативная среда в будущем. Завтра население не будет приходить к этим онлайн-компаниям, а они придут к государству и спросят, почему вы не защитили нас в свое время», – отметил г-н Акишев.

Но более 90% всех выданных розничных кредитов, по данным Первого кредитного бюро, приходится на БВУ РК. Так, за июль доля банков составила 92,9% (месяцем ранее – 93,4%), следом идут МФО – 4,8%, не слишком популярные теперь компании онлайн-кредитования – 2,1% (вдвое меньше, чем в марте текущего года), прочие организации – 0,2%.

По информации Баян Мергенбаевой, по состоянию на конец августа 2018 года в Павлодарской области в разрезе объектов кредитования БВУ наибольшая доля розничного портфеля (59,5%, или 103,1 млрд тенге) приходится на потребительские кредиты. Еще 27,5%, или 47,6 млрд тенге, жителями области получено на строительство и приобретение жилья. Доля прочих займов в ссудном портфеле в сегменте кредитования физических лиц составляет 13,1%, или 22,7 млрд тенге.

Если говорить о денежном выражении, то всего за восемь месяцев этого года БВУ Павлодарской области выдано кредитов физическим лицам на сумму 89,4 млрд тенге, что по сравнению с аналогичным периодом 2017 года больше на 23,3%, или на 16,9 млрд тенге. При этом пик активной выдачи пришелся на июль, когда павлодарцы получили в долг 12,9 млрд тенге. Наименьшая сумма предоставленных кредитов сложилась в январе – 8,7 млрд тенге.

«По состоянию на конец августа 2018 года в Павлодарской области в разрезе объектов кредитования БВУ наибольшая доля розничного портфеля (59,5%, или 103,1 млрд тенге) приходится на потребительские кредиты».

Баян МЕРГЕНБАЕВА, директор павлодарского филиала НБ РК

Подсчитали – прослезились

Всего по Казахстану кредитная нагрузка на каждого экономически активного жителя из 8976,8 тыс. человек – в пределах 331,2 тыс. тенге, и это 2,2 средней заработной платы (152,4 тыс. тенге). Рост по сравнению с прошлым годом составил 116,9%.

Рассчитать средний размер задолженности за каждого заемщика по Павлодарской области не представляется возможным, сообщили в банке, учет количества физлиц, получивших кредиты, не ведется. Но вот сколько задолжали павлодарцы, Баян Мергенбаева рассказала **«Къ»**. «Общая сумма просроченной задолженности физических лиц по Павлодарской области на конец августа 2018 года составляет 11,8 млрд тенге, что больше на 2,6% (или 0,3 млрд тенге) по сравнению с предыдущим месяцем текущего года и на 5,4% (или на 0,6 млрд тенге) по сравнению с аналогичной датой прошлого года», – отметила глава павлодарского филиала НБ РК.

Кредитная петля

По данным Ranking.kz, в среднем каждый казахстанец имеет доход в 153,7 тыс. тенге, при этом прирост к 2017 году составил 9,3%, средний доход жителя Павлодарской области указан в пределах 154,3 тыс. тенге, прирост – 9,2%. Для сравнения: инфляция за соответствующие периоды составляла всего 6,2%, то есть покупательная способность доходов казахстанцев все же выросла. Но, несмотря на такой прирост, закредитованность населения растет, все больше казахстанцев полагаются на кредиты.

По регионам РК самыми закредитованными являются алматинцы – на одного экономически активного жителя финансового центра приходится 1,2 млн тенге (годом ранее – 1 млн тенге) объема потребительской задолженности, или 6,2 месячного оклада (годом ранее – 5,8).

Следом идет Мангистауская область, где объем потребительской задолженности на одного экономически активного жителя составил 522,6 тыс. тенге (годом ранее – 442,8 тыс. тенге), или 1,9 месячного оклада (годом ранее – 1,8).

На третьем месте по объему потребительской задолженности Астана – 458,6 тыс. тенге на одного экономически активного жителя, что составляет 2,1 месячного оклада (годом ранее – 2).

За период январь – июль 2018 года совокупный портфель потребительских ссуд увеличился до 3,2 трлн тенге, что составляет 24,9% от совокупных кредитов.

При этом объем просроченной задолженности по потребительским кредитам банков на начало августа составлял 228 млрд тенге, или 7,4%. Финансовые аналитики отмечают, что в целом токсичных кредитов стало на треть меньше. Главный индикатор качества ссудного портфеля – кредиты с просрочкой платежей свыше 90 дней, и по итогам июля 2018 года они составили по банковскому сектору 8,8% от ссудного портфеля, или 1,2 трлн тенге, против 12,8% годом ранее, пишет Ranking.kz. Национальным банком приняты меры по улучшению риск-ориентированного надзора, что и позволило исправить ситуацию.

Специалисты Первого кредитного бюро подсчитали, что чаще казахстанцы берут небольшие кредиты, около 350 тыс. тенге, на приобретение бытовых товаров. Однако притом, что в среднем на одного жителя страны приходится 1,6 кредита, размер кредита (с учетом ипотеки) составляет 547 тыс. тенге.

Анализируя данные, эксперты отечественного финансового рынка приходят к выводу, что фактический уровень платежеспособности населения в целом невысок – люди не могут позволить себе приобретение необходимых вещей без переплаты.

Взялся за гуж – не говори, что не дюж

Заемщик должен помнить, что кредиты придется отдавать с лихвой: видов санкций за невозврат великое множество – финансовые, имущественные, уголовные. С беззалоговыми потребительскими кредитами все проще ввиду небольшого объема ссуды, а вот с ипотекой куда сложнее – есть риск лишиться недвижимости в виде залога. Так, в начале февраля текущего года подобное чуть не случилось с заемщиком из числа жителей Павлодарской области, к которому был подан иск со стороны АО «Банк ЦентрКредит», предоставившего ответчику 21,5 млн тенге с выплатой вознаграждения в размере 14% годовых на приобретение жилья, о досрочном взыскании задолженности в объеме свыше 23,7 млн тенге и обращении взыскания на заложенное имущество в связи с невыполнением обязательств. При этом обеспечением для займа в договоре были указаны заемщиком и созаемщиками жилой дом в Экибастузе и квартира в Астане. Отметим лишь, что в конце концов сторонам удалось решить конфликт в порядке медиации: ответчик признал задолженность в полном объеме, то есть более 23,7 млн тенге, обязался рассчитаться.

Просроченная задолженность по Павлодарской области, млрд тенге

Общая сумма основного долга на 2018/08	Общая сумма просроченной задолженности на 2018/08	Общая сумма основного долга на 2017/08	Общая сумма просроченной задолженности на 2017/08
173,4	11,8	152,8	11,2

По данным павлодарского филиала НБ РК

Структура кредитов физических лиц по Павлодарской области, млрд тенге

Всего	Потребительские кредиты	На стр-во или покупку жилья	Прочие
100%	59,5%	27,5%	13,1%
173,4	103,1	47,6	22,7

По данным павлодарского филиала НБ РК

Сумма основного долга по кредитам физических лиц перед БВУ Павлодарской области, млрд тенге

2018/08	2018/07	+ %	2018/07	+ %
173,4	170,7	1,6%	152,8	13,5%

По данным павлодарского филиала НБ РК

Сложный механизм партнерства

Павлодарский бизнес делает ставку на медицину

Вот уже три года активного продвижения идеи государственно-частного партнерства павлодарские чиновники озвучивают одни и те же цифры – о реализации 11 проектов на сумму 5,5 млрд тенге. Причем основная доля пришлась на медицинскую сферу. Правда, есть шанс, что до конца текущего года появятся новые проекты в новых отраслях.

Марина ПОПОВА

Более 3 млрд тенге было привлечено в сферу здравоохранения через механизм ГЧП. В основном речь идет о реконструкции помещений с установкой в них компьютерных томографов. Именно так сделано в павлодарских и экибастузской больницах. Кроме того, приобретено 26 наркозно-дыхательных аппаратов, 46 аппаратов искусственной вентиляции легких и 12 комплексов эндоскопического оборудования для медицинских учреждений области. То, что обе стороны остаются в выигрыше, всем понятно. Государство получает отсрочку по платежам, бизнес в итоге вложенные деньги получит, кроме того, заработает на платных услугах. А вот что получает пациент? Определенный комфорт. Таково мнение заместителя руководителя областного управления экономики и бюджетного планирования **Манаса Зейфолды**, высказанное в ходе брифинга в региональной службе коммуникаций.

В случае необходимости больного не надо будет везти в другую больницу, а требуемую процедуру можно сделать по месту лечения. Планируют освоить рынок медицинских услуг инвесторы из Южной Кореи, но проект пока пробуксовывает. Впрочем, у чиновника оптимистический взгляд на ситуацию. «Проект на стадии формирования инвестиционного предложения, то есть потенциальными партнерами ведутся расчеты. Вопрос не в том, что кто-то тормозит процесс. А в том, что проект капиталоемкий, речь идет о сумме более 1 млрд тенге. Поэтому частные партнеры анализируют его окупаемость, рассчитывают свои риски», – отметил представитель областного управления.

По мнению представителя областного управления экономики и бюджетного планирования Манаса Зейфолды, принятие нового закона о ГЧП должно способствовать появлению новых проектов. Фото автора

О приходе корейских инвесторов в регион еще в январе текущего года сообщил руководитель управления здравоохранения Павлодарской области **Ораз Мукашев**. По его словам, инвесторы, планирующие строительство диагностического центра в Павлодаре, выбрали для его расположения подходящее помещение. Оценив работу местных медучреждений, иностранные специалисты пришли к выводу, что в регионе нужно развивать диагностику.

По информации Манаса Зейфолды, в текущем году планируется реализация трех проектов в городе Аксу. На этапе согласования договора находится частная инициатива по созданию реабилитационного центра оказания специальных социальных услуг детям-инвалидам. Инвестор оказывает услуги в оборудованном помещении, а государство размещает заказ. Заключение договора планируется уже в октябре. «Общий объем инвестиций по проекту составит 22,1 млн тенге», – говорит спикер. По его словам, на этапе согласования находится проект по управлению медицинской лабораторией Аксуской центральной районной больницы. За счет средств инвестора планируется проведение реконструкции и ремонта помещений больницы, на что потребуется 14 млн тенге, а также приобретение диагностического оборудования для экстренных анализов на сумму 57,5 млн тенге.

На этапе обсуждения находятся проекты ГЧП по шести действующим частным детским садам областного центра, которые посещает 881 воспитанник. Планируется из бюджета ежегодно направлять средства для оплаты оказанных услуг в объеме около 202 млн тенге из расчета расходов на одного ребенка в месяц в сумме 19,1 тыс. тенге. Проект рассчитан на пять лет.

По словам заместителя руководителя областного управления экономики и бюджетного планирования, в 2019 году, после разработки проектно-сметной документации, будет проведена реконструкция зданий бывших хосписа и школы «Стикс», которые перестроят под детские сады. И это не единственные проекты, касающиеся образования. Планируется модернизировать систему школьных столовых.

Спортивные сооружения областного центра также планируется перевести в сферу ГЧП. На этапе проведения конкурса находится проект строительства и эксплуатации легкоатлетического манежа в Павлодаре общей площадью 14 тыс. кв. м, где будут предусмотрены беговые дорожки, сектора для прыжков в высоту, в длину и с шестом, метания ядра и прочее. Общая сумма инвестиций по проекту – около 6 млрд тенге.

Отвечая на вопрос **«Къ»** о медленном продвижении программы ГЧП, Манас Зейфолда сослался на то, что закон о ГЧП относительно новый. «Последние изменения были приняты в ноябре прошлого года, убрали статью о концепции проекта ГЧП. Бизнесмену приходилось заниматься не свойственным ему делом. Теперь достаточно разработать бизнес-план. Сократились и сроки рассмотрения проектов до трех-четырех месяцев», – говорит госслужащий. Все это, по мнению чиновника, должно способствовать появлению новых проектов.

МСБ рискует стать жертвой ошибки чиновников

В региональной палате предпринимателей уже несколько месяцев пытаются помочь местным бизнесменам, у которых власти хотят изъять ранее выданные земельные участки.

Татьяна МОРОЗ

Костанайский предприниматель **Леонид Кушнеров** рискует остаться без бизнеса. Дело в том, что он занимается пассажироперевозками и по закону должен располагать ремонтно-производственной базой. 28 августа этого года Кушнеров наконец-то получил разрешение на строительство базы, но радость оказалась недолгой – не прошло и месяца, как акимат потребовал вернуть землю.

«Чтобы получить эту землю, мы обратились в акимат в 2016 году. Затем, как только нам дали разрешение, мы начали ускоренно строить, время поджимало. Поставили заборы, фундаменты залили. И тут нам приходит бумага с предупреждением, что землю будут изымать. Мы написали письмо в строительную компанию о том, чтобы и они приостановили работы, потому что ситуация непонятная. Что будет дальше с вложенными деньгами, с надеждами, с перспективами развития? Мы ведь не нарушили ни одну букву закона. Все бумаги перепроверили столько чиновников…» – вспоминает Леонид Кушнеров.

Теперь бизнесмен на распутье: время идет, стройка стоит, куда двигаться – непонятно. В такой же ситуации оказался и костанаец **Еркен Онайбеков**. Земельный участок под магазин он получил в ноябре 2017 года. Естественно, ни о каком строительстве уже и речи быть не могло. Освоение участка началось только с наступлением тепла, весной.

«Я заказал проект, а потом мне пришло уведомление о том, что была проведена проверка и выявили нарушения. Я поехал к руководителю отдела земельных отношений, он обещал, что проблема решится. В итоге пришла повестка в суд», – рассказывает он.

И таких земельных участков в Костанайской области около 400. Из них 180 находятся непосредственно в областном центре. В организацию бизнеса некоторые из предпринимателей успели вложить миллионы тенге.

«Дело в том, что местные исполнительные органы предоставляли эти земельные участки, руководствуясь ст. 44-1 Земельного кодекса РК. Данная статья регламентирует передачу земельных участков на основании заявления самого предпринимателя. Вместе с тем в Земельном кодексе прописано, что эти земельные участки могут быть объектами продаж через аукционы. Думаем, что это дает альтернативу местным исполнительным органам: или выдать по заявлению лица, или же через аукцион. Акиматы приняли решение передавать без аукциона. Однако по результатам прокурорских проверок они получили представление о том, что незаконно предоставляли эти земельные участки, а значит, их необходимо вернуть», – комментирует ситуацию заместитель директора по правовым вопросам ПП Костанайской области **Самат Садвакасов**.

4 >>

Проект, который нужен стране

Первый в Казахстане завод по глубокой переработке пшеницы запустили в СКО

В Северо-Казахстанской области после долгого простоя вновь начал работу завод по глубокой переработке пшеницы. Сегодня здесь производят крахмал, глютен и корма для животных. В следующем году будет налажено производство биоэтанола. Причем на производство экологически чистой присадки к топливу пойдет не только качественное зерно третьего класса, но и некондиционная пшеница.

Дарья СТЁПИНА

Новый завод по глубокой переработке пшеницы открыли на базе бывшего «Биохима». Первая попытка для запущенного в 2006 году предприятия оказалась неудачной. Завод простаивал восемь лет, накопив солидные долги по зарплате и налогам. После оздоровления его передали в руки ТОО «BioOperations».

«Бывший «Биохим» – это один из проектов, который благодаря усилиям частных инвесторов получил вторую жизнь, – поясняет председатель правления АО «Инвестиционный фонд Казахстана» **Ермек Сакишев**. – В портфеле фонда сейчас находится порядка 50 таких проектов. Работаем над запуском кожевенного завода, мясокомбината, текстильных предприятий в разных регионах нашей страны. В СКО у нас в планах работа по запуску пяти больших элеваторов, которые в свое время были в залоговом имуществе у Банка развития Казахстана в рамках кредитной линии компании «Настюша». На текущий момент компания является банкротом. Сейчас мы занимаемся юридической очисткой этих активов для дальнейшей передачи их в конкурентную среду, будем искать инвесторов».

Восстановлением завода по глубокой переработке пшеницы инвесторы (ТОО «KazFoodProducts») занимались полтора года. Учитывая сложность и специфику проекта, все работы были поделены на три этапа. Два из них уже завершены. Сначала наладили производство муки, затем – глютена (сухая пшеничная клейковина), крахмала и кормов для животных. Третий, заключительный этап восстановления завода планируют завершить в 2019 году. Тогда завод начнет выпускать нужный нашей стране экологически чистый продукт биоэтанол. Инвестор уже вложил в восстановление завода 5,5 млрд тенге. Чтобы наладить выпуск биоэтанола, он вложит еще 6 млрд тенге.

«Когда мы вошли в этот проект, сразу разглядели комплекс проблем, – рассказывает генеральный директор ТОО «BioOperations» **Сабит Ахметов**. – Первым делом мы приобрели сушку барды. Это новое для Казахстана немецкое оборудование, которое полностью перерабатывает отходы. Построен комплекс сооружений для очистки сточных вод».

Технический директор ТОО «BioOperations» **Евгений Келин** говорит, что восстановление завода – процесс настолько длительный и дорогостоящий, что проще было поставить на месте бывшего «Биохима» новый завод.

«В части производственной инфраструктуры восстановлены энергообеспечение, внешние и внутренние сети водоснабжения, приведена в порядок водонасосная станция, модернизированы мазутное хозяйство и котельный цех, – рассказывает Евгений Келин. – Произведен монтаж нового технологического оборудования. Объем работ настолько серьезен, что проще было бы построить и оснастить цеха с нуля».

Все процессы на заводе автоматизированы, работой оборудования управляет диспетчерская служба. У завода есть своя аттестованная лаборатория, которая ежечасно проверяет качество производимой продукции и дает соответствующие заключения.

«Этот проект очень важен для нас, – сказал на торжественном открытии завода аким СКО **Кумар Аксакалов**. – Мы получим около 1000 рабочих мест, в бюджет района будет ежегодно поступать около 100 млн тенге налогов. Это хорошее подспорье для экономики региона».

По словам генерального директора ТОО «KazFoodProducts» **Алихана Талгатбека**, предприятие с момента запуска может работать без остановки 300 суток. Потом оборудование останавливают на плановые работы. Если все пойдет нормально, именно в таком режиме и будет работать новый завод.

Большая часть продукции – клейковины и крахмала – будет уходить на экспорт. Корма для животных производители планируют реализовывать в основном в Казахстане. Биоэтанол, выпуск которого пока еще не налажен, по словам инвесторов, будет пользоваться спросом и в нашей стране, и за ее пределами.

«Биоэтанол будет заменять токсичный метанол, который Казахстан сейчас импортирует. Он используется в производстве высокооктановых присадок для бензина. Биоэтанол – это органический продукт естественного происхождения, абсолютно безопасный. В Европе запрещено использование метанола для производства высокооктановых присадок. Казахстан его использовал только по причине отсутствия альтернативы. Теперь мы эту альтернативу предоставим. Уже ведем переговоры с нефтеперерабатывающими заводами Казахстана, которые используют метанол. Они готовы перейти на более безопасное сырье», – сказал **«Къ»** генеральный директор ТОО «KazFoodProducts» Алихан Талгатбек.

Завод будет работать исключительно на отечественном сырье. Аким СКО подчеркнул, что зерна в регионе хватит на несколько таких заводов. Главное, чтобы были инвесторы, готовые вкладываться в такие капиталоемкие проекты.

«Около 200 тыс. тонн зерна завод перерабатывает в год, а мы производим 4 млн тонн. Перспектива есть. По большому счету, нам бы еще пару таких заводов поставить, над чем мы сегодня и работаем. Это очень капиталоемкий проект, не все инвесторы идут на это», – сказал **«Къ»** Кумар Аксакалов.

Инвесторы планируют организовать в Тайыншинском районе мощный сельскохозяйственный кластер, который будет включать в себя завод по глубокой переработке пшеницы, свинокомплекс на 30 тыс. голов и мясоперерабатывающее предприятие. Обещают, что мясокомбинат будет крупнейшим в Центральной Азии.

«При глубокой переработке зерна производятся также высокопротеиновые корма для животных, их можно считать побочным продуктом, – сказал Алихан Талгатбек. – Эти корма мы будем использовать для своего поголовья, также планируем реализовывать в регионы, чтобы стимулировать развитие животноводства. Позже планируем запустить мясоперерабатывающий завод, это будет крупнейший завод в Центральной Азии».

Ожидается, что завод по глубокой переработке пшеницы на 100% закроет потребность Казахстана в глютене и крахмале.

Инвесторы наладили производство муки, глютена, крахмала и кормов для животных. В перспективе, из некондиционной пшеницы в Казахстане будут делать биоэтанол. Фото автора

Бизнес в традициях

Можно ли на пошиве свадебных платьев в национальном стиле в Казахстане заработать деньги?

Как оказалось, за эксклюзивный наряд из органзы, кружева, с жемчугом и кристаллами Сваровски невесты платить готовы. Но пока самая большая сумма – 500 тыс. тенге, которые получила костанайская бизнес-леди Евгения Домбаева за свадебный наряд в национальном стиле и «в золоте» от своих клиентов. Обычно эксклюзивное платье стоит от 160 тыс. до 250 тыс. тенге, в зависимости от качества используемой ткани и фурнитуры.

Татьяна МОРОЗ

Евгения Домбаева изготавливает свадебные платья в национальном стиле и планирует выйти на рынок Астаны. Фото автора

Руководитель ИП «Домбаева» Евгения Домбаева встречает нас в ателье – небольшой комнате, буквально заваленной различными тканями. Женщина извиняется за легкий беспорядок, объясняет, что привыкла материалы запасать впрок. Особенно после 90-х годов, когда дефицитный шелк или даже качественный сатин было не найти. Именно в перестроечное время Евгения и решила начать свое дело, взялась за то, что могла делать лучше всего – шить. Сначала стала работать на дому. Когда поняла, что не хватает ни времени, ни рук, сняла помещение и начала бизнес на свой страх и риск. А три года назад в ее ателье стали шить свадебные платья.

Сейчас Евгения Домбаева с гордостью показывает свои творения – свадебные платья сшиты не только под ее руководством, но и по разработанным ею эскизам. Помимо традиционных европейских в ателье создают национальные казахские наряды. По словам Евгении, современные невесты все чаще стали выбирать их для самого важного в жизни дня. Но в Костанае эта ниша свадебного бизнеса оставалась свободной, да и сегодня ателье Домбаевой одно из немногих, где невесты могут найти «то самое» платье.

Предприниматель долго изучала свадебный национальный костюм по книгам и статьям в интернете, советовалась с народными умелицами. Вникала в смысл орнаментов, цвета, украшений, подбирая лучшие и соответствующие событию. При этом разработала современные модные фасоны, усовершенствовала прежние. К примеру, саукеле хозяйка ателье значительно облегчила. Вместо высоких каркасных тканевых головных уборов здесь создают полупрозрачные – на китовом усе, обшитые жемчугом, стразами и кристаллами. Их цена доходит до 50 тыс. тенге. Говорит, что и в далеком прошлом саукеле для невесты дешево не обходился. За один головной убор отдавали табун лошадей, а весил он не менее 15 кг, потому как был оформлен серебром, жемчугом и кораллами. Современную версию украшают пайетки, вышивки, кружева. Цена платья – от 160 тыс. до 250 тыс. тенге. Это объясняется дорогими тканями, большую часть которых привозят в нашу страну из Арабских Эмиратов. К примеру, только один метр кружева со стеклярусом стоит от 25 тыс. до 35 тыс. тенге.

«Реализаторы тканей в Костанае знают меня, и часто привозимые ими ткани даже не попадают на прилавок, я сразу их покупаю. Знаю, если фактура и узор мне приглянулись, обязательно получится красивая вещь. Купленное кружево мы еще дополнительно можем обшить жемчугом и кристаллами Сваровски», – поясняет Евгения.

Кстати, о кристаллах. Их руководитель ателье заказывает у поставщиков в Алматы. Стоимость упаковки, а это 1441 штука, от 15 тыс. тенге. Чем крупнее кристалл, тем дороже.

«Мы пытались несколько раз взять более дешевые кристаллы. Саукеле, обшитый ими, стоил в прокате 15 тыс. тенге, а настоящими камнями Сваровски – 25 тыс. тенге», – говорит Евгения Домбаева.

Самое интересное, что спросом стал пользоваться головной убор подороже. Покупательницы объясняли выбор более ярким сиянием камней. С тех пор Евгения и ее команда редко экспериментируют с недорогими материалами, поэтому затраты на пошив остаются высокими.

«Пока за платья большой прибыли мы не получаем. Окупаются материалы и работа мастеров, но и это хорошо», – пояснила предприниматель.

Большую роль в развитии бизнеса играет сарафанное радио. Вышедшие замуж в платьях «от Домбаевой» девушки с удовольствием приводили в ателье своих сестер, подруг. Так бизнес стал узнаваемым в Костанае. За три года здесь продали больше 50 нарядов. За свадебным платьем сюда приезжают из Астаны, южных областей Казахстана, соседних областей Российской Федерации, а несколько экземпляров отправились в Германию. Работы костанайского коллектива оценили и в Канаде. Оттуда даже поступило лестное деловое предложение, но Евгения покидать родной город не собирается. Она хочет развивать и расширять полюбившееся дело в Казахстане.

«В Алматы и Астане такие платья стоят в два раза дороже. Им выгодно купить у нас, на севере. Но мы делаем наряды на любой кошелек, и цена может существенно меняться в зависимости от тканей, фурнитуры, отделки», – добавляет Евгения Домбаева.

Чтобы оправдать вложения, готовые изделия сдают в аренду – стоимость ниже: от 60 тыс. до 150 тыс. тенге. В месяц клиентки арендуют от 10 до 15 платьев. В «ажиотажную» пору – август – это количество доходит до 30. Евгения понимает, что без расширения рынка сбыта своего товара ей не обойтись, поэтому она думает об открытии салонов там, где потенциальных невест в разы больше, чем в Костанае: в Астане и Алматы. В этих городах у нее уже нашлись партнеры. Евгения уверена, что легко не будет, но пытаться все равно намерена. В этом году Евгения Домбаева решила участвовать в выставке «Лучший товар Казахстана», и жюри регионального этапа конкурса объявило ее победительницей в номинации «Лучшие товары для населения», а во второй половине октября она представит свои эксклюзивные платья на республиканской выставке. Сегодня в мастерской завершается подготовка выставочных экспонатов. Стоимость каждого – не менее 250 тыс. тенге.

«В Астану страшно ехать. Надеюсь, что мы достойно будем там выглядеть. Я изучила, конечно, рынок, посмотрела модели. Сейчас мы завершаем два платья. Нам выделили небольшой бутик – всего два на три метра. Поместятся там лишь три платья, поэтому в большом количестве повезем саукеле. Удивим Астану ими тоже», – пояснила Евгения.

Она признается, что ее выбор бизнес-идеи на старте одобрили не все близкие. Но Евгения очень хотела делать то, что нравится больше всего – шить красивые вещи. Сейчас она может с уверенностью сказать, что проблема для такого рода такого бизнеса – отсутствие не невест, а ассортимента. Придумывать и создать наряды – это дело кропотливое, дорогое и тонкое.

Экспорт без границ

<< 1

Несколько аналогичных жалоб поступило в палату в августе текущего года.

Заведующий сектором аппарата уполномоченного по защите прав предпринимателей филиала палаты **Женис Казиев** отмечает, что для экспортеров сельскохозяйственной продукции первоочередной задачей является не только минимизация расходов, но и сокращение времени доставки. Об этом казахстанцы сообщили своим российским коллегам, обратившись в управление Россельхознадзора по Омской области с просьбой ускорить выдачу ветеринарных свидетельств на ветеринарном посту в городе Исилькуле.

Внешнеторговый оборот Казахстана с Россией, $ млн

Год	Экспорт	Импорт
2009	3546,9	8896,6
2010	5714,9	12 258,9
2011	6998,6	15 332,0
2012	6136,9	16 959,7
2013	5875,3	17 971,8
2014	6388,5	13 807,7
2015	4547,6	10 529,3
2016	3445,2	9288,3
2017	4639,0	11 733,0

Источник: данные Комитета статистики РК

«В рамках достигнутых договоренностей бизнес-омбудсменов России и Казахстана по совместному сотрудничеству в сфере защиты прав предпринимателей наших стран мы обратились к начальнику отдела ветеринарного и фитосанитарного надзора по Исилькульскому району **Сергею Тертышному** и уполномоченному по защите прав предпринимателей Омской области **Юрию Герасименко** с просьбой предусмотреть возможность ускоренного варианта выдачи ветеринарных свидетельств на перевозимую продукцию на ветпосту города Исилькуля», – сообщил Женис Казиев.

Руководство управления Россельхознадзора сложности в оформлении ветеринарных сертификатов назвало временными. Связаны они с техническими работами, а точнее с интеграцией информационных систем двух государств. Также российская сторона сообщила: в обозримом будущем казахстанцы смогут пересекать границу без переоформления документации на ввозимый груз.

«В настоящее время идет интеграция информационной системы «Меркурий» с информационными ресурсами Республики Казахстан, по завершении которой необходимость в переоформлении товаров при пересечении государственной границы отпадет, – указано в официальном ответе ведомства. – В целях исключения простоев груза, минимизации временных и финансовых издержек бизнеса, связанных с переоформлением товаров, управлением Россельхознадзора по Омской области государственный ветеринарный контроль на границе РФ на территории Омской области будет осуществляться в круглосуточном режиме. К этой работе дополнительно будут привлечены специалисты».

Взаимная торговля СКО и Омской области, 2014–2017 гг., $ тыс.

Год	Экспорт	Импорт
2014	6702,1	22 121,9
2015	2527,7	20 720,4
2016	3601,8	14 814,9
2017	7487,7	17 296,8

Источник: данные Комитета статистики РК

Внешнеторговый оборот Северо-Казахстанской области, $ млн

Год	Товарооборот	Экспорт	Импорт
2009	739,4	136,8	602,6
2010	686,2	144,3	541,9
2011	870,6	142,8	727,8
2012	1146,8	239,9	906,9
2013	1084,8	212,1	872,7
2014	902,4	177,1	725,3
2015	597,7	138,6	459,1
2016	502,7	150,7	352,0
2017	605,6	166,9	438,7

Источник: данные Комитета статистики РК

> Управление Россельхознадзора по Омской области РФ: «В настоящее время идет интеграция информационной системы «Меркурий» с информационными ресурсами Республики Казахстан, по завершении которой необходимость в переоформлении товаров при пересечении государственной границы отпадет»

МСБ рискует стать жертвой ошибки чиновников

<< 3

Получается, что дело всего лишь в трактовке законодательства. У акиматов свое понимание, у прокуратуры – свое, а страдают бизнесмены. Не получив ответа у чиновников, они стали массово обращаться в Палату предпринимателей Костанайской области. Первым делом эксперты провели мониторинг, чтобы выяснить, сколько участков уже освоено, сколько находится на стадии освоения, сколько не используется вообще.

«Наша позиция такова: если предприниматель понес определенные затраты, земельные участки забирать нельзя. Возможность расторжения можно рассматривать только по тем участкам, в которые предприниматели не вложили ни копейки», – заключает г-н Садвакасов.

В акимате Костанайской области поясняют, что в представлениях Генеральной прокуратуры РК были отражены факты нарушений законности в сфере земельных отношений в части предоставления без проведения торгов для строительства коммерческих объектов и сенокошения.

«Вместе с тем согласно представлению областной прокуратуры выявлены факты нарушений без проведения торгов напрямую по Костанайской области – 345 земельных участков общей площадью 3796,9 га для строительства коммерческих объектов и сенокошения. В настоящее время акиматами городов и районов образованы межведомственные рабочие группы по проведению инвентаризации (обследования) земельных участков. В комиссии входят представители прокуратуры, отдела архитектуры и градостроительства, отдела земельных отношений, палаты предпринимателей», – отмечается в сообщении акимата Костанайской области.

Сейчас рабочая группа посещает земельные участки, указанные в представлении надзорного органа, и выясняет, как происходит процесс их освоения. Есть наделы, где бизнесмены проводят работу, есть и те, где освоение на нуле. В таком случае готовятся иски для расторжения договоров аренды с дальнейшим направлением в суд.