



Подписные индексы:
15138 - для юр. лиц
65138 - для физ. лиц

КУРСИВ | ЦЕНТР

всегда в курсе: новости, прогнозы, аналитика

WWW.KURSIV.KZ

№ 09 (25), ЧЕТВЕРГ, 14 МАРТА 2019 г.

СИТУАЦИЯ:

ПТИЦЕВОДСТВО РК
ПЕРЕЖИВАЕТ НЕ ЛУЧШИЕ
ВРЕМЕНА 02

СИТУАЦИЯ:

ОСОБЕННОСТИ ПЛАТНОГО
ПРОЕЗДА 02

ТЕМА НОМЕРА:

СКОЛЬКО СТОИТ
МЕТР ЖИЛЬЯ 03



БИЗНЕС:

ЖЕНСКОЕ
ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО:
ИСТОРИИ УСПЕХА 04

* Бриф-новости

Работа на экспорт

В этом году в Карагандинской области планируется произвести сельскохозяйственной продукции на 32,1 млрд тенге, индекс физического объема составит 103,7%. Также планируется привлечение 3 млрд тенге инвестиций в основной капитал, сообщает информационный портал акимата области.

Эти цифры были озвучены на совещании аграриев, прошедшем в Нурынском районе.

Участники встречи обсудили реализацию государственной программы развития агропромышленного комплекса. Цель программы – повышение производительности труда в сельском хозяйстве и экспорта переработанной продукции.

Планируется, что в аграрном секторе Нурынского района производительность труда за этот срок увеличится почти в три раза, до 6918,8 тыс. тенге. Объем валовой продукции – до 61,6 млрд тенге.

Международный форум

2–4 апреля в Астане состоится 10-й форум горнорудного производства «МАЙНЕКС Казахстан», сообщает пресс-служба АО «Казгеология».

«Форум является одним из наиболее представительных и авторитетных отраслевых мероприятий, организуемых в ЦА регионе. Он также представляет ежегодную платформу для презентации ключевых изменений и важнейших проектов, реализуемых в горнодобывающей и геологической отраслях промышленности стран Центральной Азии».

Для Карагандинской области, как для промышленного региона, занимающегося в основном горнорудным производством, форум имеет важное значение, так как он, в первую очередь, позволяет привлечь инвестиции.

Промышленность растет

Объем промышленного производства в Карагандинской области в январе 2019 года составил 164,2 млрд тенге.

По оперативным данным, в Карагандинской области за январь 2019 года промышленной продукции произведено на 164,2 млрд тенге. Индекс промышленного производства составил 81,9%.

В структуре промышленного производства области наибольший удельный вес приходится на обрабатывающую промышленность (70,3%). Рост производства на 12,2% отмечен в горнодобывающей промышленности и разработке карьеров.

Наибольший удельный вес в общем объеме промышленного производства области приходится на Жезказган (21,6%), Балхаш (20,3%), Караганду (16,9%) и Темиртау (16,8%). Рост объемов производства наблюдается в Шетском районе (в 4,1 раза), Приозерске (в 1,9 раза), Каркаралинском и Актогайском (в 1,5 раза), Осакаровском (на 30,5%), Нурынском (на 15,9%), Жанааркинском (на 8,2%) районах, Жезказгане (на 31,7%) и Шахтинске (на 4,7%).

Готовность номер один

В Карагандинской области наступление паводкоопасного периода ожидают к 20 марта, сообщает информационный портал «Сарыарка».

В настоящее время на гидросооружениях и в зонах риска организованы круглосуточные дежурства.

«За последние годы в области возведено и укреплено более 180 км защитных дамб и валов, выполнены работы, в том числе по укреплению берегов на 46 километрах русел рек. В настоящее время ведется очистка водопропускных труб и колец на автомобильных дорогах», – сообщил начальник ДЧС области Ибрагим Кульшимбаев на аппаратном совещании в областном акимате.

На сегодня по региону вывезено свыше 830 тыс. куб. м снега. На крупных водохранилищах области производится сброс воды. С 13 марта запланированы взрывные работы на реках.

Вода не уйдет в никуда?

В Карагандинской области собираются «приручить» паводковые воды

Порядка 700 млн тенге выделили на ремонт двух плотин «Топар» и «Тихоновка» в Карагандинской области. С одной стороны, это позволит избавиться от разрушительных последствий паводков, с другой – придать импульс развитию орошаемого земледелия. Впрочем, фермеры ждут этого уже не первый год.

Ксения БЕЗКОРОВАЙНАЯ

Лучше мало, чем ничего

В 2018 году в Карагандинской области было восстановлено 31 аварийное гидротехническое сооружение, находящееся в областной коммунальной собственности, а также начата санация рек Токраун и Соқыр. Работы проводились в рамках противопаводковых мероприятий, которые обошлись региональному бюджету в 97,6 млн тенге. В 2019 году на ремонт двух плотин в Абайском районе власти собираются потратить несоизмеримо больше – 700 млн тенге. Предполагается, что накопленная талая вода будет использоваться для развития орошаемого земледелия, которое сейчас переживает не лучшие времена.

«В области 262 гидротехнических сооружения. Во исполнение плана по накоплению и сохранению паводковых вод в этом году запланирован капитальный ремонт плотин «Топар» и «Тихоновка» Абайского района. Поэтапно в течение двух лет будем их ремонтировать», – рассказал руководителем управления природных ресурсов Карагандинской



700 млн тенге выделены властями на ремонт плотин. Предполагается, что накопленная вода будет использоваться для орошения земель Карагандинской области. Коллаж: Вячеслав БАТУРИН

области Руслан Тулепбаев на брифинге в региональной службе коммуникаций.

Из общего числа гидротехнических сооружений больше половины приходится на долю плотин – 137. Они строились еще в советские времена: одни – в 30–40-х годах, другие – в 70–80-х. Поэтому сейчас выделяются средства на их ремонт. Правда, пока только двух. Если сумма не превышает 1 млрд тенге, деньги на эти цели идут из областного бюджета, в обратном случае – из республиканского.

«В перспективе ремонт плотин позволит сохранить паводковые воды и использовать их для орошения. В рамках программы развития агропромышленного комплекса в Карагандинской области запланировано восстановление 27,9 тыс. га орошаемых земель», – уточнил г-н Тулепбаев.

Делу время

По словам аграриев, об использовании паводковых вод в орошаемом земледелии они слышат от властей не первый год. Однако из

80,8 тыс. га орошаемых земель Карагандинской области по целевому назначению пока используется всего лишь 14,9 тыс. Проблема заключается в разрушенных плотинах и дамбах, для восстановления которых необходимы большие средства.

Крестьянское хозяйство «Шанс» Игоря Жабьяка размещается на площади 15 тыс. гектаров в Абайском районе. Одна половина этих земель орошаемая – вода берется из Топарского водохранилища, а другая – нет, хотя могла бы поли-

ваться накопленными паводковыми водами.

«По моей территории между двух сопок весной проходит большое количество талых вод. Сейчас они уходят в никуда, но если там сделать плотину, то ежегодно можно было бы копить 10 млн куб. м и орошать 5–7 тыс. га земли. Два года назад ко мне приезжали представители департамента природных ресурсов. Обещали построить плотину, если передам земли в государственную собственность. Однако на этом все и затихло», – говорит г-н Жабьяк.

Он отмечает, что фермерам выгоднее выращивать орошаемые культуры, поскольку они приносят стабильный урожай. Однако в сложившейся ситуации ему приходится отдавать предпочтение картофелю, пшенице и многолетним травам.

«Какие бы ни были природные катаклизмы, какое бы ни было жаркое лето, когда у тебя орошаемая земля, там с вероятностью 100% будет хороший урожай. Сбой может произойти только из-за человеческого фактора», – рассуждает собеседник.

По его словам, полив сельхозугодий паводковыми водами уже стал трендом во всем мире, от которого заметно отстает Карагандинская область.

«Это практика всего мира: в каком месте возможен сбор талых вод, там их и собирают. У нас же только планы и разговоры, конкретных шагов еще не было. Это очень актуально, и делать это нужно быстро. Президент поставил задачу увеличить производство на селе в 2,5 раза. Но как мы должны это сделать? У нас нет столько орошаемых земель», – недоумевает г-н Жабьяк.

Парк, который пока еще жив

Скандал в Караганде со строительством теннисного центра, который должен появиться на территории зеленой зоны Центрального парка отдыха. Возмущенные карагандинцы обещают устроить митинг в защиту парка.

Анжелика ВОЛКОВИЧ

Стремительно сокращающаяся территория Центрального парка в Караганде уже давно стала предметом беспокойства жителей города. Новый спортивный объект, который «отхватит» у общественной территории парка полтора гектара, обещает стать самым крупным в Казахстане теннисным центром, говорят чиновники. Однако люди грозятся костями лечь на строительной площадке, а зеленые аллеи под вырубку не дать.

Что за забор?

Тревогу подняла жительница города Ирина Арнаутова. Она увидела, что по аллеям парка без конца снуют машины, а рабочие возводят высокий забор, огораживая внушительную территорию с многолетними деревьями.

«У нас, к сожалению, деревья в городе вырубались быстрее, чем они растут. В одной из частей парка посадили саженцы, но говорить о том, что это деревья, нельзя, они станут ими только лет через 15, а учитывая то, как у нас они приживаются в принципе в таком климате, пилить многолетние деревья вообще преступление», – заявляет Ирина Арнаутова.

Пришла на встречу с руководством парка и города и пенсионерка-общественница Татьяна Селиванова, в прошлом депутат городского мажлисата. Говорит, помнит, как много лет назад жители отстаивали территории парка, когда сотрудники акимата лоббировали интересы строительства элитных домов. Тогда отстоять ее не удалось, и территория уникального парка стала намного меньше. Подобное, по мнению г-жи Селивановой, происходит и сейчас.



Аким Нурлан Аубакиров объясняет, что вырубать деревья в парке никто не будет. Однако карагандинцы весьма скептически относятся к заявлениям чиновников и намерены до конца отстаивать свой парк. Фото: Виктор ОСИПОВ

«Парк является народным достоянием. По идее, они должны были сначала узнать у населения, мы «за» или «против». Парк – это ведь не только возможность отдыха для людей, но и вопрос экологии», – говорит Татьяна Селиванова.

Частный инвестор выбрал под строительство парк

Стоит отметить, что на фоне разработки Комплексного плана по оздоровлению экологии и публичных выступлений власти о том, что нужно беречь зеленую зону и без того неблагоприятного региона, ситуация с парком выглядит как минимум странно. Почему местом для строительства теннисного центра выбран именно парк, в то время как в городе полно свободного пространства, понять не может никто.

Впрочем, приоткрыл завесу этой тайны аким Караганды Нурлан Аубакиров. «Федерация тенниса РК вышла с инициативой о том, чтобы отстроить в Караганде центр тенниса, это будет крытое здание с

тремя уличными кортами со всей инфраструктурой. Инвестиции, которые будут вложены в проект, составят более 2,2 млрд тенге. Это будет полезно и для детей, которые ждут появления этого спортивного объекта», – говорил аким.

Однако карагандинцев доводы Нурлана Аубакирова совсем не убедили. По словам жителей, участвовавших во встрече с градоначальником, в городе уже есть два больших теннисных корта, и для профессиональных занятий спортом этого достаточно.

«Мы наш парк в обиду не дадим! Денег у частного инвестора полно, пусть строит в другом месте», – заявляют жители Караганды.

Многолетние деревья пересадят

Нурлан Аубакиров попытался объяснить, что разрешения на строительство теннисного корта еще нет. Его должны вынести только после того, как будут проведены экспертизы по экологии и утверждены проекты по переносу зеленых наса-

дений. Аким заверил, что вырубать деревья никто не будет. 180 взрослых деревьев самых разных пород намерены пересадить с помощью специализированной техники.

«Деревья вырубаться нами не будут. Мы дали установку управлению парков, есть современная техника, которую они приобретают, она позволяет нам практически все деревья пересадить вместе с комом. Уже проведены переговоры с АО «Зеленстрой Астана», соответствующее заключение уполномоченных органов есть», – заверил аким.

Что касается новых объектов, которые планируют построить на территории парка, то, по словам акима, они не переходят в частные руки и будут принадлежать городу.

«Здесь договор краткосрочной аренды сроком на четыре года и четыре месяца. То есть если будут вопросы, что якобы земельные участки от парка будут отданы в частную собственность, я вас сразу уверяю, это ни технически, ни юридически сделать невозможно, потому что это земли общего поль-

зования и их под частную территорию использовать нельзя», – заявил Нурлан Аубакиров.

Он также пояснил, что строительство теннисного корта планируется на месте спортивно-оздоровительной зоны и соответствует утвержденному архитекторами проекту развития парка. Правда, когда проект был утвержден и что конкретно собирались там разместить, чиновник ответить не смог.

В парке должны быть деревья, а не здания

Вместе с тем, с точки зрения директора экомузeya Дмитрия Калмыкова, которого местные власти намереваются включить в состав рабочей группы по реализации проекта, парк должен оставаться парком.

«Здесь должны быть деревья, а не здания, в городе полно мест, которые нужно застраивать без ущерба для зеленых насаждений. По поводу пересадки деревьев я ничего не могу сказать, я знаю, что многометровые деревья у нас вряд ли удастся эффективно пересадить, хотя есть такая технология. Тополя, которым по 50 лет, невозможно пересадить. Многие деревья просто погибнут», – уверен Дмитрий Калмыков.

Он также заметил, что в данной ситуации необходимо действовать строго по закону.

«Сначала должен быть проект, оформление, общественные слушания и лишь потом забор. А тут, к сожалению, все по-другому. Сначала забор, а потом разговоры о том, что будут разрешения. Но все должны решить общественные слушания, и карагандинцам нужно там быть, слушания нельзя игнорировать. Только так можно отстоять территорию и заявить о своем мнении», – говорит эколог.

Вместе с тем, по словам акима Караганды, уже в конце марта будут объявлены общественные слушания, в ходе которых и станет ясно, можно ли строить теннисный центр в парке или нет.

Однако люди заявляют, что уже сейчас категорически против появления в парковой зоне очередного коммерческого спортивного объекта.

Птицеводство Казахстана переживает не лучшие времена

На прошлой неделе депутат мажилиса Роман Ким сообщил о патовой ситуации, создавшейся на птицеводческих хозяйствах в связи с ростом цен на зернофураж и невыплатой субсидий в рамках господдержки на конечную продукцию. По мнению жезказганского предпринимателя Рината Ахтямова, дефицит фуража большей частью вызван отсутствием налаженной логистики.

Юлия ПУЛИНА

— Депутат мажилиса Роман Ким выступил с заявлением о том, что некоторые птицефабрики находятся на грани закрытия из-за роста цен на пшеницу. Действительно ли такая ситуация имеет место?

— Да, так и есть. Насколько я знаю, одна из причин роста цен на пшеницу в следующем: в Узбекистане открыли мельницы при поддержке их президента, и узбекские предприниматели начали скупать в Казахстане всю пшеницу.

И если депутат парламента поднял проблему, значит, к нему были обращения от предпринимателей, занимающихся этим видом деятельности. В свою очередь, должен сказать, что нехватка корма для птицеводства — это реальная трагедия.

У нас объем потребления маленький — примерно 8 тонн комбикорма в день. Если же взять в качестве примера одну из крупных птицефабрик Караганды, то у них уходит до 80–100 тонн в день.

Птица находится в ограниченных условиях, ей нужны все соответствующие микроэлементы, чтобы она могла нормально существовать в таких условиях и при этом была продуктивной. Все то, что птица может получить на свободе, в инкубаторе ей дают в 125 г корма. При нарушениях норм питания курица нападает на соседку. И это может стать большой проблемой для всей фабрики.

Вот почему важно рассчитать рацион. В каждой области он составляется из тех зерновых, которые есть в наличии, доступны и могут быть быстро доставлены. Если есть пшеница, то используем ее, если другой элемент, ячмень, например, дешевле, то основным ингредиентом будет ячмень. Что рентабельнее, то и будет использоваться — чечевица, горох. Но в основном 50% это все-таки пшеница.

— Расскажите о ситуации с птицефермами, действующими в Жезказган-Улытауском регионе. Есть ли сложности в ведении этого бизнеса? Ведь та же пшеница резко выросла в цене.

— О субсидиях от государства на конечную продукцию ничего не могу сказать. Мы еще на них не претендовали и не участвовали в таких программах. А вот цены на пшеницу выросли примерно на 40%. Сегодня цена за кг около 70 тенге, с доставкой — 72. Еще в октябре-сентябре прошлого года цена была всего 42–50 тенге. И это при том, что все необходимые для нашей отрасли зерновые выращиваются в Казахстане — пшеница, жмых подсолнечника.

Особенности платного проезда

Депутат темиртауского мажилиса Фарух Курбанов решил привлечь к ответственности компании, которые обслуживают автобан Астана — Темиртау. По его мнению, из-за того, что платную трассу республиканского значения не чистят от снега и наледи, там происходят аварии и гибнут люди.

Анжелика ВОЛКОВИЧ

Гололед и ДТП

Утром 28 февраля депутат городского мажилиса Фарух Курбанов выехал из Астаны в Караганду. Накануне был теплый день, снег подтаял, а ночью «грязнул» мороз, который превратил дорогу в ледяное зеркало. И если с ровной дорогой летящие по автобану в гололед машины справлялись, то возвышенности и спуски уже представляли угрозу.

Авария, которая стала поводом для подготовки иска в суд в отношении компаний, ненадлежащим образом обслуживающих дорогу, произошла недалеко от Темиртау. По словам депутата, участок доро-



Конечно же, рост цен на фураж сильно отразился на себестоимости продукции, при этом отпускная стоимость яиц осталась прежней.

Что касается фармацевтических препаратов, то многие из них вообще закупаются в валюте: что-то в России, что-то в Израиле, а тенге все дешевле. Тем не менее скачка цены на яйца не ожидается. Незначительный рост возможен в канун православной Пасхи, в апреле, но это ежегодно случается, затем предприниматели, скорее всего, будут вынуждены снизить цену.

Пока неясно, как отразится сегодняшняя ситуация на птицеводческой отрасли. В будущем все будет зависеть от потребностей рынка, а сейчас казахстанский производитель полностью покрывает и даже перекрывает потребности страны.

Также многое зависит и от России: если в соседней стране наметится переизбыток продукции, то россияне гарантированно начнут «скидывать» нам свою продукцию по бросовой цене. Пока что, насколько я знаю, яиц в России дороже, чем в Казахстане.

Основная надежда предпринимателей сегодня на увеличение рынков сбыта, спроса на продукцию в Афганистане, например, Узбекистане, других соседних странах.

— Вы полагаете, что дефицит на рынке Казахстана, с учетом ситуации, также может спровоцировать рост цен на конечную продукцию птицеводческих фабрик?

— Во-первых, нет кормовой базы, приходится завозить необходимые ингредиенты для корма (всего их 11) из северных областей Казахстана. Если говорить об Улытауском районе нашей области, в котором расположено большинство сельскохозяйственных угодий, то именно фуражной пшеницы выращивается недостаточно, чтобы обеспечить всех фермеров региона. В прошлом году я сам пытался посеять пшеницу в Улытау вместе с местными фермерами, но из-за засухи урожая не было. В этом году акимат Саптаева выделил участок под зерновые в 20 км от города, надеемся на новую поливную систему.

Ринат Ахтямов (слева): «Виды господдержки в нашей отрасли есть разные, и мелким фабрикам в плане господдержки трудно конкурировать с крупным производителем получающим 40 млн тенге в субсидиях. Производство такие, как мы, с объемом в 5 млн яиц в год, таких субсидий не получают.»

Фото из открытых источников

Во-вторых, главная проблема казахстанского бизнеса сегодня — это логистика. Например, сегодня с утра мой склад фуража был полностью пустой — не пришли вагоны с пшеницей, задерживаются. Коллеги-предприниматели обещали подвезти КамАЗ пшеницы. Этого объема хватит на четыре дня, к тому времени должны будут вагоны прийти.

С железнодорожниками постоянно проблемы. Бывает такое, что вагонов вообще нет, зерно отправить не на чем. Они уходят в более прибыльном направлении — в Узбекистан, Афганистан, Турцию, Россию. Не знаю, как насчет фуражного госфонда, на котором настаивают депутаты, но вот если бы казахстанским птицефабрикам дали приоритетную возможность заказывать вагоны, ставить их под погрузку и не ждать очереди, то это было бы лучшим решением. Тем более, что даже из фонда эту пшеницу нужно доставить по месту назначения. И потом, не бесплатно же фуражную пшеницу будут поставлять.

Автотранспорт не может быть альтернативой, невыгодно. Если отправлять товар машиной, то на 1 кг пшеницы выйдет нагрузка в 15–20 тенге, если железной дорогой, в вагонах, то 4–5 тенге за кг. Разница чувствительная. При том что зерно покупаем в основном на севере — в Петропавловске, Акмолинской области.

— Если говорить о железнодорожных узлах и перекрестках, в частности введенной несколько лет назад железнодорожной ветке Жезказган — Бейнеу, насколько это отразилось на бизнесе?

— Пока не слышал ничего особенного. Правда, есть информация, что в Западно-Казахстанской области птицеводческая продукция востребована и гораздо дороже, чем в других областях. Наверняка многие производители из других регионов Казахстана будут рассматривать это направление для расширения рынка сбыта. Китай тоже вполне перспективен, но каждый раз одна проблема — логистика, поэтому на-

ращивание объемов производства пока под вопросом.

Сегодня обеспечиваем свежим яйцом местные рынки. За два дня товар расходуется. Наши основные конкуренты — карагандинские производители. Тем не менее у них своя ниша, у нас своя.

— Каковы объемы вашего производства?

— 5 млн яиц в год. По сравнению с другими птицефабриками Казахстана очень маленький объем. Свой бизнес мы начинали с того, что привозили яйца из других областей страны, занимались перепродажей. В какой-то момент решили, что нужна своя фабрика, тем более, она будет единственная в регионе, и что это достаточно легкий бизнес — корми курицу пшеницей, она будет нести. Бизнес оказался гораздо сложнее. И прогорали несколько раз, потому что опыта не было.

В 2010 году отец приобрел специальный комплекс для птицефабрики. Закупил и поставил туда оборудование на сумму около 150 тыс. евро за один комплект. Сегодня фабрика оборудована новыми автоматизированными комплектами.

Проблем было много. С первого раза не получилось выйти на нужную мощность. Мы запустились, потом останавливали производство. Как, например, предугадать отключение света? Из-за одного такого внезапного отключения погибло около 10 тысяч птиц сразу же.

Отсутствие квалифицированных кадров также одна из насущных проблем в бизнесе. Птицеводство — это тонкая наука, там и кормление, и ветеринария, все это надо знать. Пришлось учиться на своих же птицах. Ездил на курсы в Москве, Казахстане, читал книги.

Работать с несушкой нужно без срывов и перерыва — кормление, температура, микроклимат. Если все это не контролировать, птица будет падать и бизнес станет нерентабельным. Любая недосмотренная мелочь может привести к убыткам. При этом от поголовья в 35 тысяч тяжело избавиться за несколько дней, придется все равно кормить.

— Как обстоит дело с государственной поддержкой?

— От саптаевского отдела предпринимательства много предложений поступает, в том числе по программам развития бизнеса. Уверен, что при необходимости сможем получить любую помощь от акимата города.

В 2017 году впервые решили взять льготный кредит по госпрограмме, получили гарантирование от фонда «Даму».

Виды господдержки в нашей отрасли есть разные, и мелким фабрикам в плане господдержки трудно конкурировать с крупным производителем.

Например, казахстанские фабрики с объемом производства свыше 20 млн яиц в год получают субсидии на яйцо — 2 тенге со штуки. 40 млн тенге в субсидиях — это очень серьезная цифра.

Производства такие, как мы, с объемом в 5 млн, и даже те, которые производят до 10–15 млн яиц в год, таких субсидий не получают.

Получается, есть смысл наращивать объемы производства, но только при условии, что вышеуказанные субсидии оставят в будущем в качестве поддержки бизнеса. Соответственно, нужно искать дополнительные рынки сбыта. Сегодня фабрика рассчитана на 100 тысяч кур. Если все цеха запустить, можно будет выйти на 20 млн объема производства. С другой стороны, сегодня мы видим сложную ситуацию, сложившуюся в птицеводческой отрасли, — недостаток средств на те самые субсидии на конечную продукцию, о которой говорили депутаты.

Пока что нам обещают субсидии на цыплят. Недавно карагандинские поставщики цыплят сообщили, что в следующей поставке птицы в мае на 25 тысяч голов государство просубсидирует цыплят. Обычно будущая несушка обходится в 160 тенге за голову, с мая 70 тенге будут выплачиваться государством и только 90 тенге наши. А так как курица живет от первого яйца примерно 20 месяцев и покупать поголовье необходимо ежегодно, а то и по несколько раз в год, то это весьма большая поддержка для нас. Раньше их закупали в России, затем — в Казахстане, в Караганде. И очень довольны, кстати, результаты отличные.

Самим выращивать — это уже другой бизнес, другие сложности, другое оборудование. Нужно также родительское стадо иметь, много нюансов. В нашем случае иметь инкубатор просто невыгодно.

Нельзя не отметить бесплатную вакцину от птичьего гриппа, которую наша фабрика получила от государства. Год назад на фабрику завезли птицу, а с вакциной трудности возникли — нигде не найти. В тот момент ветеринарный отдел акимата помог решить вопрос. Она, кстати, очень дорогая.

Впрочем, надеяться только на поддержку правительства в виде субсидий или обещанные крупные контракты в наше время нельзя, помощь бизнесу — это хорошо, но у предпринимателя всегда должен быть план «Б».

— Расскажите, а что сейчас предпринимается акиматами, министерством, чтобы фабрику можно было перевезти в безопасное место?

— Мы находимся дальше всех, в районе Акчий-Спасского карьера. Ждем своей очереди на переселение. Пока ничего конкретного не слышно, но помощь всестороннюю в саптаевском акимате обещали. Пока шахты в опасной зоне стоять будут, мы тоже можем спокойно работать. Наверное, лет пять еще в этом районе поработаем.

Собственно, прежде чем заняться птицеводством, нужно очень серьезно все просчитать. Строить новые маленькие фабрики, начинать с малого объема, без субсидий будет сложно. Большие же объемы подразумевают большие затраты. Сегодня без дополнительной помощи от государства справиться предпринимателям гораздо сложнее. Что касается ситуации с ценами на зерно и выплатой субсидий — время покажет.



Депутат из Темиртау намерен заставить АО «НК «КазАвтоЖол» и ТОО «Казавтдор» заплатить за «аварийную» дорогу 50 млн тенге. Фото из архива Н. КУРБАНОВА

То, что ДТП обошлось без жертв, Фарух Курбанов считает большим везением. На днях на этом проблемном участке дороги случилось сразу девять аварий, и их, по мнению автомобилистов, могло

бы не быть, если бы автобан соответствовал нормам безопасности.

«Здесь в пяти местах надо обязательно посыпать дорогу смесью. И вообще следить нужно за этой трассой. Такие деньги платим, из

них же можно выделить средства на то, чтобы качественно следить за дорогой. Специалисты говорят, что подрядчики должны бетон этот поливать специальной жидкостью,

чтоб гололеда не было, на это тоже

деньги выделены, но этого же никто не делает. Где эта жидкость, где эти деньги?» — спрашивает депутат.

Фарух Курбанов обратился за помощью к юристам и написал претензионные письма в адрес компаний, которые обязаны обслуживать трассу и контролировать работы по безопасности на платной дороге. Претензия направлена в АО «НК «КазАвтоЖол», которое является национальным оператором по управлению автомобильными дорогами, и в фирму «Казавтдор», обслуживающую автобан.

«Мы считаем, что по их вине случилось ДТП. Это хорошо, что в нашей аварии пострадали только три автомобиля и травмы у людей не серьезные. А вот, например, случилось ДТП на этой трассе, умерли люди, и что дальше? Вопросы в первую очередь к обслуживающей компании должны быть», — считает Фарух Курбанов.

Он рассказал, что ущерб от аварии, произошедшей 28 февраля с его участием, составил 50 млн тенге, столько же он хочет взыскать в качестве морального ущерба, и если дорожные службы не согласятся выплатить эти деньги, депутат будет вынужден обратиться в суд.

4 >>

Позолоченные квадраты

Сколько стоит метр жилья в Карагандинской области

Растут спрос и цена на квартиры в новостройках Караганды, предсказуемо дешевеет вторичное жилье в черте города. Средняя цена одного квадратного метра в областном городе варьируется от 120 тысяч до 214 тысяч тенге, а до 30% клиентов агентств недвижимости составляют приезжие из моногородов и поселков Карагандинской области.

Юлия ПУЛИНА

Строительный бум

В 2018 году объем ипотечных кредитов в Казахстане вырос на 47,3%. Такое заявление в феврале 2019 года в эксклюзивном интервью «Курсиву» сделал председатель правления АО «Казахстанская ипотечная компания» Адиль Мухамеджанов. Также он отметил, что «прошлый год для Казахстана был одним из рекордных: было введено в эксплуатацию более 12,5 млн кв. м нового жилья».

Если говорить о Карагандинской области, то, согласно отчету акима области Ерлана Кошанова, по программе «Нурлы жер» государством было выделено 7,2 млрд тенге, в эксплуатацию введено 416,7 тыс. кв. м жилья. За счет государственных инвестиций построено 1749 квартир. По программе «7-20-25» в реализации 32 проекта на 3,4 тыс. квартир. В текущем году будут сданы еще 1052 квартиры.

В Жезказгане, например, по программе «Нурлы жер» в 2018 году введено в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома общей площадью 4000 кв. м, ранее сообщил аким города Кайрат Бегимов, еще один будет построен в 2019 году. На момент сдачи домов в эксплуатацию в конце 2018 года, по данным АО «ЖССБК», стои-



мость 1 кв. м жилья в новостройке составляла 100 тыс. тенге, при этом цена за 1 кв. м на вторичном рынке жилья в городе составляла 120 тыс. тенге.

В рамках программы «7-20-25» в Жезказгане за счет частных застройщиков уже во второй половине текущего года планируется ввести в эксплуатацию четыре многоквартирных жилых дома общей площадью 11,5 тыс. кв. м, то есть около 200 квартир.

Строительство в Жезказгане пока никак не сказалось на стоимости квартир – цены стоят на уровне прошлого года. К тому же половина квартир в новостройках была распределена среди очередикиков на государственное жилье. Предложений продаж квартир в Жезказгане и Сатпаеве гораздо

Средняя стоимость 1 кв. м жилья в Караганде, по данным на 4 марта 2019 года, составила 568 у. е.

Фото с сайта kn.kz

больше, чем купли, жезказганцы же предпочитают покупать жилье в городах областного и республиканского значений.

Риэлторы – на заметку

Карагандинцы не интересуются жильем в моногородах, ответила «Курсиву» директор карагандинского агентства недвижимости «Золотой квадрат» Маргарита Качкова. «Зато в прошлом году было много сатпаевцев, желающих купить квартиру или дом в Караганде, балхашцев тоже. Хорошо люди переезжают. Звонят, узнают цены, в каких районах сколько квадрат стоит. Консультируются по ипотеке. Дома в Караганде разные – не все подходят под кредитование

или определенный вид ипотеки. Иногороднему приехать в Караганду и выбрать хороший вариант очень сложно. Поэтому обращаются в агентство», – объяснила она.

По мнению Маргариты Качковой, сориентироваться в ценах до поездки лучше всего на проверенных сайтах по продаже недвижимости. «Понимаете, в разных районах Караганды разные цены. В Майкудуке, например, дальнем районе города, 1 кв. м жилья стоит около 120 тыс. тенге». Если же говорить о так называемых «хрущевках» в самой Караганде, то средняя цена за квадрат составляет 150–170 тыс. тенге.

Маргарита Качкова также уточнила, что цены на недвижимость, указываемые продавцом на сайтах, всегда выше. Собственник всегда хочет выручить больше денег, но потом в течение короткого времени понимает, что спрос небольшой. И добавила, что сегодня в Караганде цена корректируется на понижение. В стоимость квадратного метра входят расположение дома, состояние квартиры, площадь, этажность, поэтому среднее значение по Караганде нельзя назвать точно. «Что касается элитной недвижимости, то квартира может и свыше 120 млн тенге стоить. И такое жилье тоже покупают», – объяснила Маргарита Качкова, подчеркнув при этом, что риэлторы наблюдают рост цен на юго-востоке Караганды и в Михайловке, это районы с новостройками. Именно там продаются квартиры улучшенного планировки, построено много многоэтажных новых домов, а средняя стоимость за квадрат не сильно отличается от вторичного жилья.

«От 20 до 30% наших услугополучателей не являются коренными карагандинцами. Есть клиенты из Жезказгана и Сатпаева», – говорит

исполнительный директор агентства недвижимости «Квартирное бюро ltd» Тамара Ким. При этом она отметила, что за последние полгода-год не было обращений с просьбой найти риэлтора или недвижимость в Жезказгане или Балхаше, к примеру. «Мы состоим в ассоциации риэлторов Казахстана, бывает такое, что в рамках организации обращаются люди за помощью, чтобы посоветовали кого-либо в Астане, других городах Казахстана. Но чтобы целенаправленно искали квартиру в моногороде – такого случая не припомню».

Также она уточнила, что на сайтах по продаже недвижимости, как правило, указывается продажная стоимость. «Можно с уверенностью сказать, что в ходе экспозиции обычно цена понижается. Конечно же, услуги риэлтора также сказываются на стоимости жилья, они не бесплатны. Мы работаем только на договорной основе, и в договоре как раз указывается сумма комиссии – это обязательное условие».

По данным сайта kn.kz, средняя стоимость 1 кв. м жилья в Караганде, по данным на 4 марта 2019 года, составила 568 у. е. Аналитики портала подсчитали, что в 2018 году средние цены на жилье стабильно росли, по итогам 2018 года – на 9% в сравнении в предыдущим. Они напомнили, что в 2016 году на рынке жилья в городах страны преобладало снижение стоимости квадратного метра жилья, достигавшее местами 20%. В 2017 году темпы роста замедлились на уровне 6–8%, а с 2018 года снова показывают стабильный рост.

Также многие эксперты сегодня считают, что недвижимость – один из оптимальных вариантов вложений для тех, у кого достаточно средств, и тем более для людей, которые нуждаются в жилье или его расширении.

ПОСЧИТАЛИ МЕТРАЖИ

«Курсив» подсчитал среднюю арифметическую и медианную стоимости одного квадратного метра жилья по 1-, 2-, 3-комнатным квартирам и домам-коттеджам, согласно данным сайтов kfisha.kz и olx.kz, а также выделил самые дешёвые и самые дорогие квадратные метры в нескольких городах Карагандинской области: Караганде, Сатпаеве, Жезказгане, Балхаше и Темиртау.

• Караганда

- 1-комн.: средн. арифметическая стоимость – 202 тыс. тенге, медианная – 178,5 тыс. тенге.
- 1-комн. квартиры предложены в ценовом диапазоне от 1,9 млн тенге за квартиру (в прилегающем поселке) до 29 млн тенге.
- 2-комн.: средн. арифметическая – 403 тыс. тенге, медианная – 204,5 тыс. тенге. Можно приобрести квартиру от 1,4 млн тенге до 60 млн тенге.
- 3-комн.: средн. арифметическая – 787 тыс. тенге, медианная – 335 тыс. тенге. Стоимость 3-комн. квартиры варьируется от 3 млн тенге до 150 млн тенге.
- Дома-коттеджи: средн. арифметическая – 353,5 тыс. тенге, медианная – 230,5 тыс. тенге. Дома-коттеджи в Караганде можно приобрести от 1,8 млн тенге (недострой, в пригороде) до 300 млн тенге.

• Сатпаев

- 1-комн.: средн. арифметическое значение – 125 тыс. тенге за 1 кв. м, медианное – 67,5 тыс. тенге. Квартиру можно приобрести по цене от 1,4 млн тенге до 4 млн тенге.
- 2-комн.: среднее арифметическое значение 92 тыс. тенге, медианное – 71. Стоимость 2-комнатных квартир – от 2 до 8 млн тенге, соответственно.
- 3-комн.: средн. арифметическое значение – 84, медианное – 87,5 тыс. тенге. Квартиру можно приобрести от 2,5 млн тенге до 12,5 млн тенге.
- Дома-коттеджи: средн. арифметическое значение – 132,5, медианное – 160,5. Стоимость домов и коттеджей в городе – от 5,8 млн тенге до 71 млн тенге.

• Жезказган

- 1-комн.: средн. арифметическое значение – 116,5, медианное – 99. 1-комн. квартиру можно купить по цене от 2 млн тенге до 5,5 млн тенге.
- 2-комн.: средн. арифметическое значение – 109, медианное – 88. Стоимость метров – от 2,4 млн тенге до 13,5 млн тенге.
- 3-комн.: средн. арифметическое значение – 145,5, медианное – 120. Стоимость жилья из 3 комнат составляет от 2,9 млн тенге до 20 млн тенге.
- Дом коттедж: средн. арифметическое значение – 255, медианное – 110. Дом в Жезказгане можно купить и за 3 млн тенге, и за 55 млн тенге.

• Балхаш

- 1-комн.: средн. арифметическое значение – 93, медианное – 95,5. 1-комн. квартиры в Балхаше стоят от 2 млн тенге до 5,5 млн тенге.
- 2-комн.: среднее арифметическое значение – 123, медианное – 60. Самая дешёвая 2-комн. квартира в городе стоит 2,8 млн тенге, самая дорогая – 10 млн тенге.
- 3-комн.: средн. арифметическое значение – 144, медианное – 97. Цены на квартиры из 3 комнат варьируются от 3,7 млн тенге до 17 млн тенге.
- Дома коттеджи: средн. арифметическое значение – 135, медианное – 104. Дом можно купить по цене от 1,4 млн тенге до 50 млн тенге.

• Темиртау

- 1-комн.: средн. арифметическое значение – 128,5, медианное – 100,5. Стоимость 1-комнатных квартир – от 1,9 млн тенге до 6,5 млн тенге.
- 2-комн.: среднее арифметическое значение – 125, медианное – 100. Стоимость такого жилья от 1,4 млн тенге до 13 млн тенге.
- 3-комн.: среднее арифметическое значение – 147, медианное – 112. 3-комнатные квартиры в Темиртау стоят от 2 млн тенге до 22 млн тенге.
- Дома коттеджи: средн. арифметическое значение – 285 и медианное – 100. Причем самая высокая заявленная стоимость на сайте за отдельно стоящий дом была 1250 тенге за 1 кв. м. Стоимость дома или коттеджа в Темиртау варьируется от 1,8 млн тенге до 150 млн тенге.

Свой платит дважды?

Почему в Караганде коммунальное государственное предприятие оказалось в должниках по выплатам НДС, выяснял «Курсив»

КГП «Управление парками культуры, отдыха и скверами» Караганды, судя по всему, пришлось повторно уплатить НДС по сделкам с фирмой, регистрация которой постфактум была отменена. В итоге 10 млн тенге, которые требовалось перевести в городской бюджет согласно налоговым уведомлениям, были взяты, по сути, из того же бюджета.

Ксения БЕЗКОРОВАЙНАЯ

Нечеловеческий фактор

Уведомления о необходимости исключения из зачета НДС по пяти сделкам с ТОО «СтройГид КЗ», совершенным в 2013 и 2014 годах, КГП получило в августе 2018 года. Информация об этом была разослана автоматической системой управления госдоходов района им. Казыбек би. Если изначально долг составлял порядка 5 млн тенге, то в последующем он вырос почти до 10 млн тенге, включая КПП, штрафы и пеню.

«В 2013 и 2014 годах мы заключали договоры с ТОО «СтройГид КЗ» по благоустройству парков и скверов. Деньги за выполненную работу переводили подрядчику с учетом НДС. После чего он перечислял НДС в бюджет, а мы ставили его себе в зачет. В общей сложности за два года в бюджет поступило 4,8 млн тенге в виде НДС», – рассказал начальник юридического отдела КГП «Управление парками культуры, отдыха и скверами» акимата Караганды Виктор Браунагель.

Как оказалось, в январе 2018 года суд признал недействительной регистрацию ТОО «СтройГид КЗ». Основанием для этого стало то, что

в 2016 и 2017 годах его директор была осуждена за уклонение от уплаты налогов. В последующем фирма была снята с регистрационного налогового учета с момента постановления, то есть с 2012 года.

«Когда в налоговый орган поступает решение суда о признании недействительной регистрации юридического лица, компьютер выдает список его контрагентов. В таком случае уведомления о необходимости исключения из зачета сумм НДС рассылаются в их адрес в автоматическом режиме. Однако, согласно статье 403 НК РК, к ответственности не должны привлекаться контрагенты, сделки с которыми были заключены фактически и выполнены в полном объеме», – пояснил г-н Браунагель.

Доказуемое не доказать

Чтобы признать незаконными полученные от налогового органа уведомления, в августе 2018 года КГП обратилось с иском к департаменту госдоходов района им. Казыбек би. Дело попало на рассмотрение судьи специализированного межрайонного экономического суда Карагандинской области Айгуль Беккожиной.

«Мы предъявили суду не только договор, акт приема выполненных работ, документы бухгалтерского учета и отчетности, но и фотографии объектов, подтверждающие фактическое выполнение сделок. Более того, на судебном заседании представитель налогового органа подтвердил, что ТОО «СтройГид КЗ» от внесения НДС в бюджет по нашим сделкам не уклонялось. Мы получили уведомления только потому, что существует единая автоматическая база налогового мониторинга лжепредпринимателей и их контрагентов», – отметил г-н Браунагель.



По информации КГП «Управление парками культуры, отдыха и скверами» в общей сложности за два года в бюджет поступило 4,8 млн тенге в виде НДС. Фото автора

По его словам, суд полностью проигнорировал аргументы и доказательства фактического совершения сделок и уплаты НДС. И вынес решение об отказе в удовлетворении требований, поскольку налоговый орган не вышел за пределы своих полномочий. Регистрация ТОО «СтройГид КЗ» была признана недействительной. Поэтому, согласно законодательству, его контрагентам были автоматически выставлены уведомления об исключении из зачета НДС.

В ноябре 2018 года дело рассмотрела апелляционная коллегия под

председательством судьи Ботагоз Ералиевой. Решение суда первой инстанции осталось без изменений.

Таким образом, КГП «Управление парками культуры, отдыха и скверами», в большей мере финансируемое за счет городского бюджета, выплатило в этот же бюджет порядка 10 млн тенге.

Черная полоса не закончилась

Между тем факт двойного налогообложения отрицает руководитель отдела департамента госдоходов

по Карагандинской области Ерлан Сартаев. По его словам, КГП «Управление парками культуры, отдыха и скверами» имело возможность доказать фактическое выполнение сделок с ТОО «СтройГид КЗ» в суде.

«КГП «Управление парками культуры, отдыха и скверами» обжаловало уведомление по результатам камерального контроля. Его искивные требования остались без удовлетворения. В дальнейшем была подана апелляционная жалоба, которая также осталась без удовлетворения. То есть действия органов госдоходов

по исключению суммы НДС данного плательщика правомерны. Решением суда было доказано, что сделки не было. Таким образом, НДС, ранее признанный как НДС, относимый в зачет, подлежит исключению по сделкам, совершенным без фактического выполнения работ», – отметил г-н Сартаев.

Однако Виктор Браунагель настаивает на том, что сделки с ТОО «СтройГид КЗ» имели место в действительности.

«Было бы справедливым признать недействительной регистрацию подобных фирм не с момента их основания, а с того момента, когда они фактически встают на путь преступного уклонения от уплаты налогов. Ведь в 2013 и 2014 годах ничего не предвещало, что через пару лет ТОО «СтройГид КЗ» займется преступной деятельностью и будет отнесено к категории лжепредприятий. Тогда учредительные документы компании были в порядке. Она выполнила все условия договора и требования налогового законодательства относительно уплаты НДС», – говорит юрист.

Стоит отметить, что в феврале 2019 года судья Гальмжан Мырзаке отказал в передаче жалобы КГП «Управление парками культуры, отдыха и скверами» на рассмотрение судебной коллегии Верховного суда РК. Отменить постановление судьи и передать дело на коллегию теперь может только председатель ВС РК.

Однако на этом черная полоса предприятия не закончилась. Недавно в его адрес были направлены уведомления об исключении из зачета сумм НДС с ТОО «СтройГид КЗ» по сделкам, заключенным в 2015 году. Речь идет о еще 10 млн тенге, не включая КПП, штрафы и пеню. Однако юристы предприятия утверждают, что и эти сделки были фактически исполнены, о чем свидетельствуют финансовые документы.

В деле только девушки

Балхашские бизнес-леди рассказали свои истории успеха и поделились проблемами женского предпринимательства

В Казахстане около 640,5 тыс. объектов малого и среднего бизнеса (МСБ) возглавляют женщины. Это больше 41,5 % от общего числа предпринимателей по стране. В Карагандинской области эта цифра доходит до 48%. «Женский» бизнес дает больше 794,5 тыс. рабочих мест по всей стране, то есть почти треть всех рабочих мест от МСБ по республике. С какими трудностями встречаются деловые женщины, какие качества помогают им вести бизнес, как даме управлять коллективом, в котором одни мужчины, рассказали «Курсиву» балхашские успешные бизнес-леди.

Ольга СИВОХА

«Горючий» бизнес

Жительница Балхаша Надежда Жмырина знает, какая марка бензина подходит к какому транспорту, разбирается в автзапчастях, маслах и спецжидкостях для машин. Ее бизнес в 1998 году начался с контейнерной заправки, на которой она сама была оператором, и вырос до большого комплекса из нескольких заправок, магазина и мастерских. Уйти с градообразующего медеплавильного комбината в свободное плавание ее подтолкнула нестабильность на предприятии.



«В тот момент страшно было вообще остаться не у дел – с теми за-

работками, которые мы тогда стали получать. Сознание того, что ты не сможешь дать детям достойное образование – это было страшнее, чем что-то начать», – рассказывает предприниматель Надежда Жмырина.

Производственный опыт, 20 лет стажа, в том числе в конструкторском отделе и мастером отдела технического контроля, пригодились в организации и развитии бизнеса. Заправки несколько раз за 21 год реконструировали, часть продавали и меняли, подстраиваясь под рынок, закупалось новое оборудование, коллектив проходил обучение. К бизнесу подключился сын, химик по специальности, который занялся развитием направления по реализации спецжидкостей и масел. Сейчас на заправках и в мастерских, кроме физических лиц, обслуживаются несколько организаций. По словам предпринимателя, проблем с управлением коллективом, в котором сейчас 14 человек, половина из которых мужчины, никогда не было. Причиной тому стабильная зарплата и рост предприятия. Самые большие трудности, с которыми бизнесвумен встречается периодически, – нехватка горючего.

«Сложно, когда ты готов работать, но у тебя нет продукта. К примеру, того же самого бензина. Но есть обязательства, организации, которые у тебя обслуживаются, а ты не можешь их обеспечить сырьем. Эти периоды приходят неожиданно, никто не дает прогнозов. Но и их, конечно, переживаем», – говорит Надежда Жмырина.

Красота спасет мир
Директор собственного салона и косметолог Виктория Сагындыкова уже 11 лет на страже красоты и молодости балхашских женщин. Чтобы вместо арендованного кабинета открыть свой салон красоты с громким названием «Олимп», в 2012 году ей пришлось продать машину и вложить все средства, накопленные на обучение дочерей. Двухэтажное здание построили и обустроили по индивидуальному эскизу.

«Хотелось обеспечить детям будущее, потому решила на от-

крытие бизнеса. У нас девочки, поэтому и остановились на салоне. Думаю, хоть одна из трех продолжит это дело. Были бы мальчики, возможно, открыли бы СТО».



Бизнес-леди признается: рисковать было страшно – квалифицированный косметолог тогда ввела в список услуг нового салона процедуры, которые в Балхаше не делал никто, – лифтинги, инъекции, SPA. За семь лет список расширился до нескольких десятков видов, обучаться косметолог и предприниматель ездит в Испанию, Корею, Дубай. За изменчивым миром красоты приходится следить очень бдительно – появляются новые процедуры, новые технологии и препараты, главная задача которых сохранить молодость, красоту и здоровье. Но, как отмечает бизнес-леди, не все ноу-хау приживаются в городе.

«Нам на обучении предлагают большой спектр препаратов и процедур, я сразу провожу калькуляцию, если это нерентабельно для нашего города, я даже не завожу. Или делаю индивидуально паре-тройке клиентов, которые заинтересовались процедурой. Есть процедуры, к которым люди относятся с опаской, на которые не идут».

Важной составляющей успешности этого бизнеса, по словам Виктории Сагындыковой, является коллектив. Главные требования к нему – соблюдение санитарных норм и уважительное отношение к клиенту.

Здесь рыба есть
Предприниматель Наталья Саюшкина девять лет возглавляет

рыбное хозяйство. Все подчинении в зависимости от сезона от 8 до 20 рыбаков и егерей. По словам бизнес-леди, управлять мужским коллективом несложно, особенно если он слаженный за несколько лет.

Задача рыбаков – вылов рыбы, которую после отправят на экспорт в города Казахстана. В этом году лимит организации до 50 тонн рыбы. Егеря охраняют четыре промысловых участка от браконьеров. Все процессы проходят с непосредственным участием и под контролем Натальи Саюшкиной.

«В рейды с егерями приходится тоже ездить. В этом бизнесе сложности – это стычки с браконьерами, которых на озере много. Вот в такие моменты мужчине проще, он может поговорить по-мужски. Меня же выручает знание всех законов и моих прав как владельца участков».



Нередко в бизнесе, признается предприниматель, помогают женская мягкость, умение сгладить ситуацию, найти общий язык.

Имя как бренд

В один год она поменяла город Балхаш на Алматы и профессию – с преподавателя английского языка на режиссера свадеб. За шесть лет дважды участвовала в бизнесе как партнер, пока не пришла к собственному агентству праздников под своим именем, которое уже известно за пределами Казахстана, – Светлана Бучко. Она называет свой бизнес работой мечты, а секретом успеха – свою влюбленность в дело и в людей, с которыми приходится работать. В копилке молодого предпринимателя уже около сотни масштабных ивентов: свадьбы и дней



рождения с многомиллионным бюджетом, в том числе в Москве и Дубае. Влиться в этот бизнес, рассказывает Светлана, помогли поддержка родных и большое желание.

«Самым тяжелым был первый год. Поехать в Алматы мне пришлось одной, без мужа и ребенка. Этот год ушел на изучение рынка, обучение, я ездила на все тренинги и мастер-классы, какие возможно. Сейчас я говорю, что это того стоило. Опыт в партнерстве дважды мне показал, что нужно пробовать самостоятельно работать. Я до этого доросла».

Ивент-индустрия Светлана Бучко считает идеальной для женщины. Особенно легко с невестами, где организатору, режиссеру порой нужно выступать в роли психолога. Но и в этой сфере есть конкуренция с мужчинами. Если праздник для серьезного предприятия, могут отдать предпочтение организатору-мужчине. Может свою роль сыграть имя, это когда организатор – звезда, бывший певец к примеру.

Главными качествами, которые помогают развивать бизнес, организатор и режиссер свадеб называет терпение, сдержанность и умение налаживать контакты.

«Еще одно важное качество – это напористость, даже наглость. Наглость, чтобы заявлять о себе. Иначе никто не обратит на тебя внимания, ивент-рынок на данный момент перенасыщен», – добавила Светлана Бучко.

Квасная монополия

Зауре Адыкаримова – балхашский бизнесмен-монополист. Открыть свой завод по производству кваса решила, когда в стране шла

массовая приватизация предприятий. Предприниматель выкупила завод, на котором когда-то работала. Зная технологию производства, решила развивать свой бизнес при помощи госпрограмм. За пять лет предприниматель трижды брала кредиты, в общей сложности больше 10 млн тенге. Эти деньги пошли на то, чтобы нарастить объемы производства со ста литров кваса в день до 2 т в день. Несмотря на это, предприниматель считает, что в Казахстане еще недостаточно развита поддержка женского бизнеса.

«Это у меня было что в залог оставить, поэтому я смогла взять кредиты, а у кого нет, для них большая проблема. В прошлом году я не смогла взять кредит по программе развития женского бизнеса, пока оформляла документы, средства закончились. Когда женщины с этим сталкиваются, руки опускаются, хотя многие хотят открыть бизнес».

Сейчас Зауре Адыкаримова возглавляет Ассоциацию деловых женщин Балхаша и готова помогать жительницам города с открытием и развитием собственного дела. Опытная бизнес-леди уверена, что женщине, какой бы деловой она ни была, в бизнесе тяжелее, чем мужчине.



«Никто не отменял семейных забот, которые в основном на плечах женщины. Тем не менее больше 40% бизнеса тоже на женщинах. Просто это индустрия красоты, кулинария и прочее, эти виды предпринимательства, конечно, не так заметны, как заводы, строительство, но в то же время этот женский бизнес необходим для ежедневной жизни. Поэтому без нас никуда, даже в бизнесе».

Опасно для жизни

Карагандинский Дворец культуры на грани закрытия. Причиной стал электропровод, который, по мнению руководства ДК, халатно провели подрядчики. Постоянно искрящийся провод проходит по всему Дворцу культуры и вызывает опасения службы ЧС. С учетом того, что здание было построено 75 лет назад, оно может вспыхнуть в любой момент, считает противопожарная служба.

Самал АХМЕТОВА

Все началось с электропровода

Дворец культуры Нового Майкудука – одна из первых построек Караганды. Его конструкция сплошь из дерева – узких деревянных дощечек, обрешеченных по стене и потолку. Зданию 75 лет, и за это время дощечки высохли так, что могут вспыхнуть в любое время.

Во избежание худшего директор ДК Айгуль Дементьева приняла решение отправить конкурсную заявку на портал госзакупок, попросив из местного бюджета денег на замену электрической проводки. Как рассказывает Айгуль Дементьева, фирмы приходили разные, но все отказывались, считая работу затратной. На портале была

заявлена сумма в 11 млн тенге. Единственной компанией, которая согласилась на условия тендера, было ТОО «ТехСтройСнаб LTD». По словам директора Дома культуры, в случае выполнения всех работ подрядчик получил бы 8,5 млн тенге.

«Мы сделали смету, но сразу же объяснили подрядчикам, что, возможно, она будет неточной, потому как знали, что стены Дворца культуры выстроены из старых сухих досок. В ТОО «ТехСтройСнаб LTD» нам ответили, что сметную документацию изучили на портале госзакупок и согласны с условиями работы», – говорит директор ДК.

В мае 2018 года подрядчик приступил к ремонту. И в момент штробления стен под электропроводку здание стало осыпаться. Испугавшись, что оно сложится, как карточный домик, руководства Дворца культуры и подрядной организации решили, что проводку будут прокладывать по поверхности. В это же время Айгуль Дементьева заключила договор с технадзором, представители которого вскоре пришли проверить выполненные работы.

«Именно тогда мы и узнали, что подрядчики соединили алюминиевый и медный проводы и заматили изолентой. Между тем каждый электрик знает, что эти два компонента ни в коем случае нельзя соединять», – отмечает директор ДК.

То, что такое соединение двух видов металла ни в коем случае невозможно, подтвердил и пред-



ставитель технадзора Александр Воробьев.

«Было важно выяснить соответствие провода строительным нормам. Для этого мы с руководителем ДК решили провести независимую экспертизу. Подрядчик, в свою очередь, не поддержал мое предложение. Как он утверждает, заказчика этот вид вопроса устраивал. Зато он не устроил пожарных. Со своей стороны, я не стал подписывать акт выполненных работ, так как последние вызывают опасения», – считает Александр Воробьев.

Заключение энергетической экспертизы, которую провело ТОО «Энергоэксперт и К», также гласит, что «электромонтажные работы выполнены не в соответствии с

нормативными документами. Ввод в эксплуатацию смонтированного электрооборудования и электропроводки возможен после устранения выявленных нарушений и замечаний, а также выполнения предложенных рекомендаций».

Письма и судебные разбирательства

Не договорившись устно, заказчик и подрядчик продолжили общение в письменной форме. Айгуль Дементьева просила либо заменить провод, либо привести веские доводы в виде экспертизы, что такой метод соединения двух химических элементов возможен. ТОО «ТехСтройСнаб LTD», в свою очередь,

направило письмо с новой сметой и протоколом согласования.

Переписанную документацию вместе с неприятным актом выполненных работ подрядчик отправил на портал госзакупок. Однако руководство ДК отклонило и заявку, и акт. Спор между заказчиком и подрядчиком закончился судебными тяжбами.

ТОО «ТехСтройСнаб LTD» подало исковое заявление в суд. Директор Дворца культуры, выступая в роли ответчика, подала ходатайство на проведение выездного заседания суда, которое бы прошло непосредственно в здании ДК. Но истцы, по словам Айгуль Дементьевой, забрали свое заявление.

В свою очередь руководство ДК также обратилось в специализированный межрайонный экономический суд Карагандинской области и проиграло его. Суд принял сторону ответчика.

На этом беды Дворца культуры не закончились. Специалисты департамента ЧС вынесли предупреждение о замене электропровода в здании. Тем временем, пока шли судебные разбирательства, никому не было дела до искрящегося провода. В результате противопожарная служба подала в суд на руководителя ДК.

Подрядчики, которым, по словам Айгуль Дементьевой, оставалось работы всего на две недели, так ее и не закончили. 2 млн тенге, выделенные из бюджета, были выплачены

ТОО «ТехСтройСнаб LTD». Остальные деньги вернулись в казну.

«Мы бы рады поменять подрядчика, но правила госзакупок таковы, что у нас уже нет права искать другую подрядную организацию. Дать другое объявление мы также не можем, так как, во-первых, вернули в бюджет деньги, во-вторых, у нас продолжается судебное разбирательство. Сейчас я подала апелляционную жалобу», – говорит Айгуль Дементьева.

Независимый взгляд

В ситуации пытались разобраться депутаты маслихата города Караганды и Ассоциация застройщиков Карагандинской области. «Нами была создана комиссия по досудебному регулированию, чтобы заказчик и подрядчик без обращения в суд могли прийти к соглашению. В результате проверки ТОО «ТехСтройСнаб LTD» было рекомендовано устранить нарушения. Мы составили протокол, но на его подписание подрядчик так и не пришел. В результате ситуации никоим образом не поменялась», – рассказал вице-президент Ассоциации застройщиков Карагандинской области Сергей Ким.

В заключение отметим, что редакция пока не удалось выяснить позицию подрядчика. «Курсив» пытался связаться с директором ТОО «ТехСтройСнаб LTD» Асхатом Хамитовым, который так и не ответил ни на за звонки, ни на сообщения.

Особенности платного проезда

<< 2

За проезд 5 млрд в год

Тему сбора денег с платных участков дорог в Казахстане активно обсуждают и в правительстве. В ходе очередного заседания 5 марта министр индустрии и инфраструктурного развития РК Роман Скляр доложил, что ежегодный сбор средств с платных дорог составит более 5 млрд тенге.

«В текущем году сбор платы на участках платных дорог начат с конца января. Общая протяженность участков Алматы – Хоргос, Астана – Темиртау и Алматы – Капшагай составляет 471 км. В целом по итогам 2019 года ежегодный сбор по платным участкам составит порядка 5,4 млрд тенге. Финансирование содержания этих дорог – 3,2 млрд тенге. В следующем году намереваются запустить систему взи-

мания платы еще на 5,5 тыс. км», – сообщил Роман Скляр.

Он отметил, что по завершении 2022 года протяженность платных автодорог в стране составит 6,5 тыс. км, с них планируют собирать около 40 млрд тенге.

Безобразия за деньги

Деньги, поступающие в бюджет и направленные на развитие дорог, – это хорошо, считают автомобилисты. Однако первые месяцы работы платных участков уже вызвали шквал критики. У трассы Астана – Темиртау особые нарекания, люди жалуются на неухоженность автобана и полный хаос в оплате проезда.

Как отмечает лидер ОО «Общество содействия автомобилистов» Руслан Лазута, проезд на автобанах очень дорогой и не соответствует заявленным суммам. «Нам всем

сообщили перед запуском дороги, что стоимость проезда для легковых автомобилей составит 1 тенге за 1 км, по факту получается в три раза дороже. Более того, когда проезд оплачиваешь через терминалы, комиссия берут 2,5%. Почему такое ценообразование, вообще непонятно», – говорит Руслан Лазута.

По его словам, расценки, опубликованные на стендах перед платными дорогами, везде разные. «Мы ехали из Астаны – заплатили 150 тенге за проезд, а проехали из Ошаганды по трассе, дав крюк, этот путь короче, заплатили 160 тенге. Оказываются, чем дальше по трассе едешь, тем дешевле выходит. По информации, которая отображена на официальном сайте АО «НК «КазАвтоЖол», тоже немало вопросов. Там вообще речь идет об оплате проезда даже в биткоинах, как они намерены платить налоги с них? Эта валюта вообще не зарегистрирована

у нас, это просто беспредельная какая-то ситуация», – недоумевает общественник.

После тестирования платной автотрассы Руслан Лазута написал письма в Министерство индустрии и инфраструктурного развития РК, транспортную прокуратуру, а также председателю правления АО «НК «КазАвтоЖол» Улану Алипову с просьбой разобраться в ситуации. Активист просит ответить на ряд вопросов, в частности, почему тариф взимания платы за проезд по автобану легкового автомобиля стоимостью в 1 тенге за 1 км был увеличен? Кроме того, общественные деятели попросили национальную компанию предоставить тарифную смету по всем платным дорогам страны с обоснованием действующей тарифной сетки. Задали автомобилисты вопрос и об обоснованности двойной разницы в тарифе на проезд легкового транспорта по предоплате.

Монополист обещает

Между тем в интервью общественным СМИ управляющий директор по развитию бизнеса национальной компании «КазАвтоЖол» Рустам Исаев также признает, что дорога Астана – Темиртау действительно проблемная.

«Ее зимой даже закрывали на несколько дней в связи с погодными условиями. Возможно, не успевают убирать вовремя, но хочу сказать, что сам район этот – Осакаровка – очень заснеженный, поэтому мы всю технику стараемся перемещать в заснеженные районы. Уборкой снега сейчас занимается подрядная организация ТОО «Казавтдор», которая недавно была приватизирована, и надеюсь, что в скором времени все будет нормально и необходимый уровень услуг и работ будет приходить в соответствие», – пообещал Рустам Исаев.

Он также отметил, что в будущем в стране появится 13 платных участков дорог, среди них маршруты по направлению в сторону границ Российской Федерации, такие как Астана – Костанай, Щучинск – Кочетав – Петропавловск, на западе Казахстана Атырау – Бейнеу и Бейнеу – Актау.

Что касается тарифной схемы, то, как отмечает г-н Исаев, все ставки на платных дорогах такие же, как на трассе Астана – Щучинск.

«Все зависит от того, какие будут зоны. Если утверждаются ставки, то все платные участки делятся на определенные зоны, то есть имеются определенные окружения, но цена для легковых машин – 1 тенге за 1 км. Также хотел отметить, что не везде будет взиматься плата с легковых машин, они будут оплачивать проезд только на дорогах первой технической категории», – заключил управляющий директор по развитию бизнеса НК «КазАвтоЖол».