

АКТУАЛЬНО:  
СПОРНЫЙ ВОПРОС  
ПРОФСОЮЗА

02

АКТУАЛЬНО:  
ЗЕЛЕНый ДЛя БИЗНЕСА  
БУДЕТ ЗАГОРАТЬСЯ ЧАШЕ

02

ТЕМА НОМЕРА:  
БЮДЖЕТ ПОДСЧИТАН

03

ОБЩЕСТВО:  
БИЗНЕС-АНГЕЛ  
ИЗ АУЛА

04

## \* Бриф-новости

## Новый контракт

АО «КазТрансОйл» и «Кара-чаганак Петролеум Оперейтинг Б. В.» заключили новый контракт на оказание услуг по эксплуатации и техническому обслуживанию магистрального нефтепровода «Кара-чаганак – Атырау» на сумму 6 млрд 682 млн тенге, сообщает департамент по связям с общественностью и внутренним коммуникациям АО «КазТрансОйл».

Бюджет данного контракта сроком на три года с возможным продлением на два периода по 12 месяцев каждый рассчитан с применением коэффициента инфляции на 2019–2021 годы и с учетом ежегодного увеличения фонда оплаты труда обслуживающего персонала, расценок на предоставляемый автотранспорт.

АО «КазТрансОйл» в течение шестнадцати лет предоставляет услуги «Кара-чаганак Петролеум Оперейтинг Б. В.» по эксплуатации и техническому обслуживанию магистрального нефтепровода «Кара-чаганак – Атырау». Бюджет предыдущего пятилетнего контракта с 2013 по 2018 годы составил 6 млрд 679 млн тенге.

## Каждый третий – предприниматель

«Объем производства обрабатывающей промышленности за январь–ноябрь 2018 года в ЗКО увеличился на 9,4% и составил 180 млрд тенге», – сообщил на внеочередной сессии областного маслихата руководитель областного управления предпринимательства и индустриально-инновационного развития Арман Жалмагамбетов.

По его данным, объем инвестиций в основной капитал составил 357 млрд тенге. При этом инвестиции в промышленность составили 240 млрд тенге, в обрабатывающую промышленность – 14 млрд тенге. Объем иностранных инвестиций составил 224 млрд тенге. Доля иностранных вложений в общем объеме инвестиций в основной капитал составила 63%. По этому показателю Западно-Казахстанская область занимает первое место по республике.

Жалмагамбетов отметил, что в целях улучшения инвестиционной деятельности в области действует Совет по улучшению инвестиционного климата и поощрению инвестиций. В 2018 году было реализовано 12 проектов в агропромышленном комплексе, строительной индустрии и туризме на 40 млрд тенге.

На 1 декабря 2018 года в ЗКО зарегистрировано около 50 тыс. субъектов предпринимательства, из которых 40,3 тыс. субъектов являются активными. Численность занятых в малом и среднем бизнесе – 115 тыс. человек, что составляет треть экономически активного населения области.

## На что жаловались бизнесмены

Количество проверок субъектов МСБ сократилось более чем в пять раз. Если в 2017 году контролирующими органами было проведено 5,6 тыс. проверок субъектов предпринимательства, то в 2018 году их количество снизилось до 1046, сообщил «Къ» заместитель директора палаты предпринимателей Атырауской области Сарсенбай Жолдыбаев.

Всего по результатам 2018 года от бизнесменов в палату предпринимателей поступило 165 письменных обращений, 80 из них были решены в пользу предпринимателей.

«Среди поступивших обращений можно выделить вопросы, касающиеся земли, налогового администрирования, естественных монополий, гражданско-правовых отношений между субъектами бизнеса и финансового сектора. Большая часть обращений касалась вопросов получения и оформления земельных участков. Общая сумма защищенных имущественных прав предпринимателей составила более 310 млн тенге», – поделился Сарсенбай Жолдыбаев.

Помимо обращений по защите прав и интересов субъектов предпринимательства, в правовой отдел ИП Атырауской области на экспертизу поступило 139 нормативно-правовых актов местных исполнительных органов.

## Да Шаляпин с ними!

Памятник истории и архитектуры требует реставрации и больших вложений

Отстаивая свои права, уральские предприниматели неожиданно для себя вскрыли грубейшие нарушения в проведении экспертизы здания 1882 года постройки. Но при этом так и не смогли добиться отмены незаконного решения о сносе памятника истории и архитектуры.

Алла ЗЛОБИНА

## История конфликта

Уже восемь лет бизнесмены доказывают: историческое здание, которое местные власти решили снести, признав аварийным, таковым не является. Сегодня первый этаж дома №82 по улице Курмангазы занимает аптека, небольшое кафе, парикмахерская, офис и магазин секонд-хэнд. В доме 21 жилая квартира.

Владельцы коммерческих помещений предполагают: мутная история с признанием исторического здания аварийным со статусом обычного жилого дома как-то связана с грандиозной стройкой пятизвездочного отеля Hilton.

«Къ» уже рассказывал об этом крупном инвестиционном проекте, реализация которого начнется весной 2019 года. Восемьэтажное здание отеля будет соседствовать с одним из старейших зданий города, где 137 лет назад размещался трактир «Коротина» и одноименная гостиница. В 1891 году тут останавливался молодой Федор Шаляпин, который дал в Уральске несколько концертов. Сегодня «дом Шаляпина» имеет паспорт и 28-й порядковый номер в госписке памятников истории культуры международного, республиканского и местного значения Казахстана.



В ходе одного из судебных слушаний выяснилось, что акт обследования здания от октября 2010 года был составлен без конкретной даты, без фамилии экспертов, без подтверждения лицензии на проведение такого рода работ. Фото: Георгий СЕМЕНОВ

Подозрительный акт экспертизы о признании здания аварийным обнаружился случайно. Один из предпринимателей – Юрий Ланцев, решив расширить площадь своего кафе, отправился за получением разрешения на перепланировку в городской отдел архитектуры и градостроительства. Но получил отказ. Выяснилось: дом признан аварийным, а его жильцов планируют срочно переселить.

Позже в ходе судебных процессов, которые инициировали владельцы коммерческих площадей, стало известно: тендер на проведение технической экспертизы исторического здания выиграло павлодарское ТОО «АртСтройПроект». Но акт обследования от октября 2010 года был составлен без конкретной даты, без фамилии экспертов, без подтверждения лицензии на проведение такого рода

работ, за подписью одного лишь директора ТОО.

Между тем в соответствии с Законом «Об охране памятников истории и архитектуры» лишение статуса и исключение из госписки памятников истории возможно только в двух случаях: при полной физической утрате объекта или утрате историко-культурного наследия. Однако для этого требуется проведение историко-культурной

экспертизы. Но в соответствии с правилами проведения последней, которые утверждены приказом министра культуры и информации РК 20 июля 2007 года, проводить ее могут только экспертные учреждения, имеющие соответствующую лицензию на проведение археологических и научно-реставрационных работ.

4 &gt;&gt;

## Шкурный вопрос

В Мангистауской области владельцы убойных пунктов терпят убытки из-за невозможности реализовывать шкуры

Цена на шкуры в последние месяцы упала в три раза. Это чревато предьявлением новых условий для поставщиков скота в убойные пункты и ростом цен на мясо.

Айнур КАСЫМ

## Продать нельзя уничтожить

В Мангистауской области зарегистрировано 13 убойных пунктов, из них действуют 11. В городе Актау работает три убойных пункта, владельцы которых рассказали «Къ» о непростой ситуации, в которой они оказались.

Директор убойного пункта «Нур» Эльзада Жангалиева сообщила, что за 1,5 месяца у них накопилось тысяча коровьих шкур, но их уже нельзя реализовать по прежней цене.

«Со сбытом шкур проблема стоит остро. Изначально бизнес был поставлен так, что человек привозит свой скот. Забой крупного рогатого скота (КРС) стоит 7 тыс. тенге, а шкура – 5 тыс. тенге. Чтобы создавать удобства для клиентов, мы шкуру оставляли в пункте, а клиент платил за забой всего 2 тыс. тенге. Разницу в 5 тыс. тенге мы погашали, самостоятельно реализуя шкуры. Но сейчас ситуация полностью изменилась – упали цены на шкуры, теперь они стоят всего лишь 2 тыс. тенге. А поставщики скота уже привыкли платить по 2 тыс. тенге за забой. Но в новых условиях мы не можем по этой стоимости оказывать услуги. С другой стороны, не хотим терять клиентов», – поясняет Эльзада Жангалиева. Она также предполагает, что рост стоимости услуг по забойу



Если раньше предприниматели сбывали шкуры по 7 тыс. тенге, то сейчас продают за 2 тыс. тенге. Некоторым проще их уничтожить, чем сбывать. Фото автора

скота может повлечь за собой рост цен на мясо для конечного потребителя.

«Бараньи шкуры мы вынуждены сжигать в кремационной печи, потому что их невыгодно продавать. Стрижка барана в среднем стоит 200–300 тенге. С одного барана выходит 2 кг шерсти. Это 120–150 тенге за 1 кг. Поэтому овчинка выделки не стоит, – рассказывает Эльзада Жангалиева.

По ее словам, каждый день предприниматели, по сути, выкидывают от 10 до 100 бараньих шкур. «На их уничтожение требуется сольерка, а это тоже деньги. К примеру, чтобы сжечь одну партию из полсотни шкур, потребуется порядка 10 тыс. тенге. Вопрос сбыта шкур упирается и в дороговизну транспортировки. Например, в Экибастузе принимают шкуры КРС, но за доставку мне придется заплатить 400–500 тыс.

тенге, это тоже невыгодно. Кроме сбыта шкур, вопрос упирается еще и в их хранение – мы просто не располагаем такими площадями», – негодует бизнесвумен.

Другой предприниматель, Навруз Илгамов, владелец убойного пункта «Берекет», отмечает, что сложившуюся ситуацию можно разрешить только на уровне министерства. Как вариант, он предлагает привлечь инвесторов

и построить перерабатывающее предприятие, которое позволит вывозить готовое полушерсть за границу, обеспечить рабочие места и работу другим цехам. По его словам, они не могут изменить тариф за забой скота, так как это конкурентная среда, а увеличение стоимости услуг по забойу может повлечь за собой рост цен на мясо.

«Мы не можем долго работать себе в убыток, у меня уже накопилось 4 тыс. нереализованных шкур. Мы подождем, а дальше будем предьявлять новые условия клиентам», – пояснил бизнесмен.

## Отголоски мирового кризиса?

Работая в сфере продаж шкур КРС в течение 20 лет, предприниматель Даулет Ахатаев сделал выводы, что ситуацию нужно переждать, а потом принимать решения. Несмотря на серьезные проблемы, он продолжает выкупать шкуры по 2 тыс. тенге. Как утверждает бизнесмен, самыми кризисными были 2009–2010 годы, когда шкуры вообще не принимались Китаем. Все, что собралось, потом пришлось уничтожить. Только когда прием был возобновлен, стало возможным снова работать.

«Сейчас покупателя вообще нет, бараньи шкуры уже пять лет как никто не покупает. Два года назад шкура лошади стоила 10 тыс. тенге, сейчас на нее нет спроса и нет покупателя. Мы недавно пару рейсов со шкурами КРС отправили в Россию на Рязанский завод по переработке шкур, но у них тоже цены упали. Они объяснили, что причина низких цен кроется в отъезде Турции покупать кожу».

4 &gt;&gt;

# Спорный вопрос профсоюза

## Компания «Эмбаунайгаз» по требованию прокуратуры отменила поправки к коллективному трудовому договору

В Атырау областная прокуратура и нефтяная компания «Эмбаунайгаз» (ЭМГ) не сошлись во мнении, как считать членом или не членом профсоюзной организации. Представители надзорного органа уверены, что они освободили 5 тыс. работников предприятия от обязательств вступить в профсоюз, а руководство акционерного общества и профсоюзного комитета компании отвечают, что никого они не заставляли.

Дулат ТАСЫМОВ

### Прокуратура vs «Эмбаунайгаз»

В середине декабря прокуратура Атырауской области распространила сообщение, что по результатам проверки надзорным органом «отменено требование об обязательном членстве работников АО «Эмбаунайгаз» в профсоюзе».

В частности, в сообщении прокуратуры говорится: «Установлено, что работодатель внес изменения в коллективный трудовой договор, предусмотрев, что впрямь работники, не являющиеся членами профсоюза, теряют права на социальную поддержку, стимулирование труда и прочие льготы».

Прокуроры усмотрели в действиях работодателя грубейшее нарушение прав работников на вознаграждение за труд без какой-либо дискриминации, гарантированных ст. 24 Конституции РК.

«По акту надзора прокуратуры области незаконное требование исключено из коллективного договора, освобождением свыше 5 тыс. работников от исполнения незаконных требований», — подчеркнули в надзорном органе.

«КЪ» обратился за комментариями в АО «Эмбаунайгаз». «Размещенная информация является искаженной и несоответствующей действительности», — ответили на запрос редакции «КЪ» председатель правления АО «Эмбаунайгаз» Ануар Жаксыбеков и председатель профсоюзного комитета предприятия Кенжегалы Шанканов.

В письменном ответе компании поясняется, что коллективный договор на 2017–2021 годы на предприятии был подписан в ноябре 2016 года. В июле



2017 года в коллективный договор были внесены изменения, уточняющие порядок и условия присоединения к данному документу.

При этом утверждается, что «как изначальный коллективный договор, так и изменения к нему прошли процедуру мониторинга в государственной инспекции труда Атырауской области в порядке, предусмотренном п. 11 ст. 156 Трудового кодекса РК, как соответствующие трудовому законодательству РК».

В начале 2018 года управление государственной инспекции труда Атырауской области на основании предписания прокуратуры области провело проверку деятельности компании на предмет соблюдения трудового законодательства Казахстана. По итогам данной проверки инспекция выдала предписание исключить из коллективного договора оговорку о том, что работники, не являющиеся членами профсоюза, теряют право пользования социальной поддержкой, стимулирования и льгот, предусмотренных коллективным договором.

Представители компании привели дословную выдержку из коллективного договора:

«Условия и действия настоящего коллективного договора распростра-

няются на работодателя и работников общества, от имени которых заключен коллективный договор, и присоединившихся к нему работников на основании письменных заявлений... Работники, вышедшие из состава профсоюза, утратившие членство в профсоюзе и впоследствии не присоединившиеся к коллективному договору, а также не являющиеся членами профсоюза, теряют право пользоваться социальной поддержкой, стимулирования и льгот, предусмотренных коллективным договором, кроме обязательных в соответствии с действующим законодательством РК».

«Выделенный текст предписывалось исключить», — отметили в ЭМГ. В компании утверждают, что «работник, не являющийся членом профсоюза, вправе присоединиться к коллективному договору компании, подав заявление, и наравне с членами профсоюза пользоваться социальной поддержкой и льготами, предусмотренными коллективным договором».

В «Эмбаунайгаз» считают, что «указанная норма коллективного договора никоим образом не обязывала работников вступать в профсо-

юзу» и что «дальнейшее исключение вышеуказанной оговорки из текста коллективного договора не поменяло смысла данного пункта».

При этом, как следует из пресс-релиза, распространенного позже компанией, до внесения в июле 2017 года изменений в коллективный договор в профсоюзе не состояло только 50 работников, а сейчас — 12 человек. В компании трудятся 5128 человек, а средняя зарплата работников составляет 614 тыс. тенге.

Всего профсоюзной деятельностью занимаются шесть освобожденных работников компании, в обязанности которых входят приобретение санаторных путевок, организация спортивных и культмассовых мероприятий, проверка социально-бытовых условий работников и т. д.

АО «Эмбаунайгаз» является дочерним предприятием АО «Разведка Добыча «КазМунайГаз», занимающимся добычей нефти и газа на территории Атырауской области.

«Профсоюз АО «Эмбаунайгаз» является одним из старейших профсоюзов в Казахстане, имеющим историю с 1922 года. За весь этот период не было ни одного скандала вокруг деятельности профсоюза», — отмечает собеседник «КЪ».

Вместе с тем Истурган Баймуханов подтвердил, что проверка управления государственной инспекции труда Атырауской области завершилась 13 апреля 2018 года. В тот же день АО «Эмбаунайгаз» получило их предписание об исключении слов «работники, не являющиеся членами профсоюза», которые 31 июля 2018 года были удалены на собрании представителей работодателя и работников.

«Предложение было рассмотрено в установленном законом порядке, что подтверждено дополнительным соглашением к коллективному договору, подписанному представителями работодателя и работников», — ответил он.

По словам главы профсоюзного центра, сейчас в Казахстане федерация профсоюзов республики объединяет 20 отраслевых профессиональных союзов, членами которых являются более 2 млн человек.

«В том числе под началом территориального объединения профсоюзов «Профсоюзный центр Атырауской области» работает одно отраслевое профсоюзное объединение, 10 областных филиалов профсоюзов и три местных профсоюза. Всего свыше 80 тыс. человек являются членами профсоюза региона», — рассказал Истурган Баймуханов.

Он отметил, что основная деятельность профсоюзного объединения заключается в защите трудовых, профессиональных и социально-экономических прав рабочих; в налаживании взаимовыгодного сотрудничества с работодателями.

По словам председателя территориального объединения профсоюзов, в основном рабочие обращаются за помощью в профсоюз в ситуациях, когда им необходимо повысить заработную плату или когда ее неправильно начисляют, не доплачивают за сверхурочные работы или за вредность, не выполняются условия коллективного трудового договора.

«А что профсоюз?» Между тем председатель территориального объединения профсоюзов «Профсоюзный центр Атырауской области» Истурган Баймуханов считает, что действия прокуратуры «создают ситуацию по дестабилизации отношений между трудовым коллективом и руководством общества».

В ответе на запрос «КЪ» Истурган Баймуханов сообщил, что после публикации пресс-релиза прокуратуры им были проведены переговоры с руководством ЭМГ. Он убежден, что сведения прокуратуры «о вынуждении свыше 5 тыс. работников АО «Эмбаунайгаз» вступить в профсоюз не соответствуют действительности».

# Зеленый для бизнеса будет загораться чаще

«Курсивъ» подготовил подборку наиболее интересных нововведений, с которыми столкнутся предприниматели в 2019 году. Редакция выяснила, какие сюрпризы ожидают бизнес в сфере госзакупок, на какие сроки перенесли внедрение онлайн-кассовых аппаратов и какие суммы штрафов и пени могут быть списаны по амнистии.

Алла ЗЛОБИНА

### «Троллям» улыбаемся и машем

Пожалуй, самые интересные новости ждут предпринимателей в сфере госзакупок. Как сообщает пресс-служба комитета государственных доходов минфина, в 2019 году процесс этот будет не только упрощен, но и подстрахован.

Например, пороговая сумма закупки работ и услуг из одного источника увеличилась со 100 до 500 МРП. Это нововведение коснется детских садов, школ, поликлиник, больниц, домов культуры, интернатов и домов престарелых — то есть заказчиков с небольшими бюджетами. В сельских акиматах порог увеличивается до 3 тыс. МРП.

Также отныне заказчикам услуг не нужно будет переживать о

качестве товаров. Как объясняет комитет госдоходов, в закупках способом запроса ценовых предложений прежде большой проблемой являлись поставки некачественных товаров — недобросовестным поставщикам удавалось продавать контрафактную продукцию. В целом она соответствовала техническим характеристикам, указанным в спецификации, но после эксплуатации быстро выходила из строя. Теперь в закупках способом запроса ценовых предложений (до 1 тыс. МРП) заказчики имеют право указывать в документации фирменные наименования товаров, которые они предпочитают.

Будет также решен вопрос демпинга. Сформулировано четкое определение, что такое «демпинговая цена» и ее недопущение. Предполагается, что это снимет еще одну проблему: как известно, в погоне за контрактами участники госзакупок необоснованно занижают цены, что приводит к низкому качеству исполнения договорных обязательств.

Объявлена борьба с профессиональными жалобщиками и «троллями», которые, используя инструмент обжалования, получают выгоду от срыва госзакупок. Они подают заявки не для участия в закупках, а в целях получения доступа к информации конкурентов. Такую возможность они получали в рамках опции взаимного просмо-

тра. Теперь, если не было внесено обеспечение конкурсной заявки, доступ к документам других участников закрыт.

Не будут рассматриваться жалобы поставщиков, которые не приняли участие в предварительном обсуждении конкурсной документации; приостанавливать срок заключения договора по жалобам третьих лиц — тех, кто не принимал участия в закупках.

Наконец, теперь за использование веб-портала госзакупок нужно будет платить.

### Ложная тревога

Много споров в предпринимательской среде вызывала необходимость применения онлайн-контрольно-кассовых аппаратов (онлайн-ККМ), стоимость которых достигает 80 тыс. тенге. Главный вопрос: в какие сроки необходимо установить ККМ? К примеру, в Уральске под занавес года налоговики обходили торговые дома и выписывали штрафные предупреждения в случае неустановки ОККМ до конца 2018 года, так же как и терминалов для оплаты товаров банковскими карточками.

Комитет госдоходов отмечает: переход на онлайн-ККМ осуществляется поэтапно — ежеквартально, вплоть до 2020 года. К слову, требование применять их не распространяется на объекты бизнеса, работающие там, где отсутствуют сети телекоммуникаций общего пользования. За год на онлайн-аппараты переведут 633 вида деятельности.

Налоговики отмечают, что для предпринимателей, применяющих онлайн-ККМ, есть свои преимущества. Например, не нужно заполнять книги денежных расчетов и обращаться в налоговый орган для получения разрешения на вскрытие пломбы при поломке онлайн-ККМ. А для покупателей есть возможность проверки подлинности чека ККМ на сайте оператора фискальных данных (ОФД).



По информации комитета госдоходов самые интересные новшества ждут предпринимателей в сфере госзакупок. Фото: www.shutterstock.com/Flamingo Images

Кстати, ввести онлайн-ККМ сначала планировалось до 2024 года, но сроки были перенесены на 2020 год — с предоставлением стимулов для налогоплательщиков. По какой причине, не уточняется.

### Пени спишут, но не всем

Еще одно наиболее обсуждаемое новшество — налоговая амнистия для МСБ с 1 января. Пени и штрафы за долги, накопленные до 1 октября 2018 года, предпринимателям спишутся, если до конца 2019 года ими будет погашен основной долг. А именно: списываются пени на лицевом счете налогоплательщика и штрафы, наложенные за правонарушения в области налогообложения в соответствии с Кодексом РК об административных правонарушениях.

Списание не распространяется на налогоплательщиков, подлежащих мониторингу, крупных налогоплательщиков и осуществлявших до 1 октября один или несколько из

следующих видов деятельности: недропользование, за исключением тех, кто является таковым исключительно из-за обладания правом на добычу подземных вод и лечебных грязей, а также производство подакцизной продукции, и физических лиц, за исключением налоговой задолженности, которая образовалась в связи с предпринимательской деятельностью, деятельностью частного нотариуса, частного судебного исполнителя, адвоката и профессионального медиатора.

Предполагается, что воспользоваться амнистией смогут не менее 90 тыс. предпринимателей. Их основной долг, штрафы и пени составляют внушительную сумму — 340 млрд тенге. Из них штрафы составили 7,3 млрд тенге, а пени — 122,9 млрд. До конца года бизнесмены должны погасить основной долг в размере 210,4 млрд тенге. Например, в Западно-Казахстанской области может быть списано 1,6 млрд пени и штрафов.

К слову, предприниматели также должны будут учесть, что с нового года снижены налоги для работников с маленькой зарплатой. Индивидуальный подоходный налог (ИПН) стал меньше в 10 раз. К доходу у работников с заработной платой ниже 63 125 тенге (25 МРП) будет применяться ставка в 1%. При этом суммы, которые предприниматель экономят на налогах, должны быть направлены на увеличение оплаты труда его работников.

Счет-фактура не бумажка

С 1 января в Казахстане всеплательщики НДС выписывают счета-фактуры только в электронном виде. Но не требуется выписка счетов-фактур, если за товары, работы, услуги рассчитаны наличными деньгами с предоставлением покупателю чека ККМ или через терминалы оплаты услуг «либo с применением оборудования, предназначенного для осуществления платежей с использованием платежных карточек».

Это касается случаев, когда за товары, работы, услуги физические лица расплатились электронными деньгами или с использованием средств электронного платежа. В том числе если расчеты осуществляются через банк второго уровня, оператора почты за предоставленные физическому лицу коммунальные услуги, услуги связи, также при оформлении перевозки пассажира на железнодорожном или воздушном транспорте проездным билетом на бумажном носителе, электронным билетом или электронным проездным документом.

Выписка счета-фактуры не требуется при безвозмездной передаче товара физическому лицу, не являющемуся индивидуальным предпринимателем или лицом, занимающимся частной практикой, сообщает пресс-служба комитета государственных доходов.

ДЕЛОВОЕ ЕЖЕНЕДЕЛЬНОЕ ИЗДАНИЕ  
**КУРСИВЪ ЗАПАД**

Газета издается с 20 сентября 2018 г.  
Собственники: ТОО «Alisco Partners»  
Адрес редакции: 050059, РК, г. Алматы, пр. Аль-Фараби, 7, б/ц «Нурлы-Тау», блок 5А, оф. 119  
Тел./факс: +7 (727) 346-84-41  
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:  
Марат КАИРБЕКОВ  
m.kairbekov@kursiv.kz

Главный редактор:  
Динара ШУМАЕВА  
d.shumayeva@kursiv.kz

Зам. главного редактора:  
Магия ТОРЕБАЕВА  
m.torebaeva@kursiv.kz

Изабел КЛЕВЦОВ  
i.klevtsov@kursiv.kz

Редактор кор. пункта  
в западном регионе:  
Танара СУХОМЛИНОВА  
t.sukhomlina@kursiv.kz

Редакция:  
Алла ЗЛОБИНА  
Дулат ТАСЫМОВ  
Александра КАЛАШНИКОВА  
Ольга ЗОЛОТЫХ

Корректорское бюро:  
Вера АН  
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО  
Татьяна ТРОШЕНКО  
Елена ШУМСКИХ

Технический редактор:  
Елена ТАРАСЕНКО

Фотографы:  
Оле СЛИБАК  
Аскар АХИМТУЛИН  
Орелая ЖАКАЕВА

Дизайнер:  
Александр ИГИЗБАЕВ  
Вячеслав БАТУРИН

Директор по развитию:  
Танат КОЖИМАНОВ

Коммерческий директор:  
Ана ТЕМЕРЖАНОВА  
Тел. +7 707 333 14 11,  
a.temerzhanova@kursiv.kz

Руководитель службы  
по рекламе и PR:  
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ  
Тел. +7 707 950 88 88,  
s.agabek-zade@kursiv.kz

Служба распространения:  
Шерхан ШОЛТАНКУЛ  
Тел. +7 (727) 346-84-41

Полные индексы:  
для юридических лиц — 15138,  
для физических лиц — 65138

Газета зарегистрирована  
в Министерстве информации  
и коммуникаций Республики Казахстан  
Свидетельство о постановке на учет  
№ 17229-Г, выдано 10 августа 2018 г.  
Отпечатано в типографии РПИК «Дэуір»  
РК, г. Алматы, ул. Кандықова, 17  
Тираж 1080 экз.

# Бюджет подсчитан

Журналисты «Къ» выяснили, какие суммы и на что местные власти готовы потратить в четырех областях Западного Казахстана

Бюджет ЗКО на 2019 год сложился в сумме больше прошлогоднего на 9 млрд тенге. Наиболее актуальным вопросом для области является состояние автомобильных дорог. Предусмотрены капитальный, средний ремонт и реконструкция автомобильных дорог 20 объектов. Большое внимание также будет уделяться вопросам ЖКХ, здравоохранения, развитию сельского хозяйства. В Актобе в приоритете строительство жилья, школ и ремонт дорог. Магистау также делает ставку на социальную сферу. Самые значительные расходы в бюджете Атырау предусмотрены на образование и ЖКХ. Не остались в стороне и такие расходные статьи, как культура, спорт и туризм.



Фото: www.shutterstock.com/kan\_chana

## Дефицита в деньгах нет

Модернизация Уральской ТЭЦ, масштабный капитальный ремонт дорог, строительство нового кардиоцентра, всесторонняя поддержка бизнеса – это далеко не полный перечень того, что будет сделано на бюджетные деньги в ЗКО в наступившем году.

Людмила КАЛАШНИКОВА

Как пояснили «Къ» в областном управлении экономики и бюджетного планирования, объем бюджета ЗКО на 2019 год составил 142,6 млрд тенге, или 107% к прошлому году (133,3 млрд тенге). Целевые трансферты и кредиты из республиканского бюджета из этой суммы – 46,2 млрд тенге, что в сравнении с 2018 годом больше на 15 млрд тенге (148%).

Как отметили в ведомстве, наиболее актуальным вопросом для области является состояние автомобильных дорог. В бюджете 2019 года предусмотрены капитальный, средний ремонт и реконструкция автомобильных дорог 20 объектов на сумму 9,1 млрд тенге (в том числе реконструкция автомобильной дороги от республиканской трассы Подстепное – Федоровка – граница РФ до ст. Алгабас – 1,2 млрд тенге; капитальный ремонт автодороги Большой Чаган – Переметное – Вечный Зеленовского района – 1,8 млрд тенге; средний ремонт автодороги Таскала – Аккурай – Болашак – граница РФ Таскалинского района – 2,3 млрд тенге).

В сфере жилищного строительства и развития инженерно-коммуникационной инфраструктуры предусмотрено 11,1 млрд тенге, в том числе на строительство коммунального и кредитного жилья в семи районах и городе Уральске – 8,7 млрд тенге и строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры

девяти объектов – 2,4 млрд тенге. На реконструкцию и строительство систем тепло-, водоснабжения и водоотведения в сельских населенных пунктах и городах – 5 млрд тенге (1,3 млрд тенге из этих денег – на инженерные сети Уральска).

На строительство объектов социальной сферы в 2019 году будет направлено порядка 4 млрд тенге: на эти деньги будут построены три школы – в Акжайыкском, Казталовском районах и городе Уральске, а также спортивный комплекс для одаренных детей с интернатом в Уральске.

Порядка 10,6 млрд тенге предусмотрены в бюджете на развитие сельского хозяйства и ветеринарии, лесного хозяйства и природоохранных мероприятий; 6,4 млрд тенге будут направлены на поддержку предпринимательской деятельности.

На поддержание на должном уровне сферы здравоохранения в облбюджете на 2019 год выделены 3,8 млрд тенге, на социальное обеспечение – 3,6 млрд тенге, на культуру, спорт, туризм, архив, молодежную политику и информационное пространство – 5,8 млрд тенге.

При обсуждении бюджета области с депутатами глава региона Алтай Кулгинов остановился на вопросе о техническом состоянии Уральской теплоцентрали, которая была построена в начале 1960-х годов и с тех пор не видела полного капитального ремонта.

«Сейчас мы работаем над вопросом модернизации Уральской ТЭЦ, ее нужно приводить в порядок, – высказался аким ЗКО. – Там есть множество «бородатых» проблем, начиная с долгов, которые накопились у предприятия годами. Мы намерены эти проблемы решить. Все магистральные теплотрассы по городу за три последних года мы модернизировали, теперь возьмемся за саму ТЭЦ».

«Особо хочу остановиться на вопросах поддержки предпринимательства по нашей области, – высказался аким. – По итогам года наша область заняла третье место после Алматы и Астаны по доле малого и среднего бизнеса в структуре ВРП. Вклад МСБ в валовой региональный продукт составляет 40%. В рейтинге легкости ведения бизнеса мы на четвертой позиции среди 17 регионов страны. Да, у нас были проблемы по «Дорожной карте бизнеса», не хватало средств на субсидирование кредитов. Но мы их решили. Из республиканского бюджета в конце года нам выделили дополнительно 773 млн тенге (общая сумма средств на субсидирование процентных ставок по кредитам для развития предпринимательства за 2018 год составила 2,4 млрд тенге – прим. «Къ»), и все долги по субсидированию перед бизнесом мы закрыли. Действие программы по субсидированию процентных ставок для бизнеса продлено до 2025 года. Думаю, что это реальная поддержка предпринимателей, и ею нужно пользоваться».

→ Бюджет ЗКО на 2019 год – 142,6 млрд тенге (это на 9 млрд тенге больше по сравнению с бюджетом 2018 года);

→ Собственные доходы области – 30,8 млрд тенге (из них 30,5 млрд – налоговые поступления в бюджет);

→ Трансферты в общей сумме составляют 93,4 млрд тенге (из них субвенции из республиканского бюджета – 51,4 млрд тенге, целевые трансферты республики – 38,7 млрд тенге и поступления из нижестоящих бюджетов – 3,4 млрд тенге);

→ Поступление займов – 13 млрд тенге;

→ Прогнозируемый возврат бюджетных кредитов – 5,1 млрд тенге.

## Стабильный рост

Если еще в 2017 году бюджет Мангистауской области составлял 127 млрд тенге, то в прошлом году он был увеличен на 34 млрд тенге, а в год наступивший регион вошел с казной в 188 млрд тенге. Также из года в год растут и целевые трансферты из республиканского бюджета. В прошедшем году такие вливания дополнили региональный бюджет на 28 млрд тенге, в наступившем – на 38 млрд тенге.

Ольга ЗОЛОТЫХ

Бюджет Мангистау на 2018 год утверждали в конце 2017. Планировалось, что доходы областной казны составят 137,2 млрд тенге плюс 15 млрд тенге целевых трансфертов из республиканского бюджета и бюджетных кредитов. Но уже в марте прошлого года бюджет скорректировали, и он составил 161 млрд тенге.

Почти половину прошлогодней казны, или 85 млрд тенге, составили расходы социальной сферы: образование, здравоохранение, социальная защита, культура, спорт и обеспечение безопасности.

На сферу образования было выделено 59,7 млрд тенге. Эти

средства пошли на содержание детских садов, школ, в том числе и на мероприятия по отмене трехдневного обучения. 2,8 млрд тенге ушло на сферу здравоохранения. Около миллиарда из этой суммы было затрачено на завершение строительства Центра матери и ребенка в Актау, который сдали в конце 2018 года. Кроме того, часть средств направлена на разработку ПСД больниц и амбулаторий в районах. На проекты в сфере культуры, спорта и туризма было выделено 7,8 млрд тенге. К слову, более миллиарда из этих денег должны были пойти на финансирование строительства Ледового дворца в Актау по механизму ГЧП. Однако в связи с арестом первого заместителя акима области Серика Амангалиева, которого как раз и подозревают в получении взятки за покровительство в реализации этого проекта, Ледового дворца в Актау как не было, так и нет.

«В регионе наиболее актуальным вопросом является обеспечение сельских населенных пунктов питьевой водой. На финансирование проектов по программе «Ак Булак» в 2018 году было выделено 4 млрд тенге. На эти средства обеспечили водой более 10 сел в пяти районах», – сообщили в пресс-службе акимата Мангистауской области.

В прошлом году в Мангистауской области появилась одна новая

статья расходов – на реализацию пилотного проекта по внедрению новой системы вознаграждения государственных служащих. Объем выделенных средств составил более 4 млрд тенге.

Уже известна сумма бюджета региона на 2019 год. Он утвержден в объеме 188 млрд тенге, в том числе целевые трансферты и бюджетные кредиты из республиканского бюджета составляют 38 млрд тенге. Основные статьи – это расходы социальной сферы, водообеспечение населенных пунктов, развитие инженерно-коммуникационной и транспортной инфраструктуры. Самой крупной статьей расходов станет сфера образования – на нее было выделено 53 млрд тенге. На развитие ЖКХ региона в 2019 году потратят на 2 млрд больше, чем в прошлом. Расходы составят более 15 млрд тенге. Чуть меньше средств выделено на транспорт и коммуникации – почти 12 млрд тенге. Почти равными оказались статьи расходов на социальную помощь и на обеспечение общественного порядка и безопасности – в среднем по 7 млрд тенге. Дешевле всего областному бюджету в этом году обойдутся такие сферы, как промышленность, архитектурная и строительная деятельность, а также здравоохранение. На них выделены 331 млн и 645 млн тенге соответственно.

## Нефтянка выживет сама

В Атырауской области на 2019 год самые большие бюджетные расходы предусмотрены в отрасли образования и жилищно-коммунального хозяйства (ЖКХ), следом идут медицина, культура и спорт.

Дулат ТАСЫМОВ

По информации управления экономики и бюджетного планирования, бюджет Атырауской области в 2018 году составил 324,8 млрд тенге (собственные доходы – 287,4 млрд тенге, целевые трансферты из РБ – 17,1 млрд тенге, кредиты – 15,5 млрд тенге, свободные остатки бюджетных средств – 4,8 млрд тенге).

Расходы в сфере образования составили 62,8 млрд тенге, здравоохранения – 6,1 млрд тенге, культуры – 20,9 млрд тенге.

Согласно решению маслихата Атырауской области, расходная часть бюджета области на 2019 год утверждена в размере 210,5 млрд тенге. Самые большие расходы по отраслям пришлись на сферу образования – свыше 22,5 млрд тенге. На реализацию задач в сфере ЖКХ из бюджета выделяется свыше 11,4 млрд тенге. Из них самые крупные расходы идут на строительство или реконструкцию жилья коммунального жилищного фонда – больше 3 млрд тенге, на развитие и обустройство инженерно-коммуникационной инфраструктуры – 1,8 млрд тенге.

Еще одна сфера, на которую в бюджете предусмотрена крупная сумма денег, – культура, спорт, туризм и информационное пространство – более 12,2 млрд тенге. Статья «Информационное пространство» предусматривает бюджетное финансирование в размере 1,2 млрд тенге, из них управлению внутренней политики области выделяется свыше 832 млн тенге. Управлению предпринимательства и индустри-

ально-инновационного развития области на развитие туризма предусматривается выделить порядка 80 млн тенге.

В бюджете на 2019 год на услуги по обеспечению деятельности маслихата области направляется 49 млн тенге. На работу аппарата акима области – более 2,5 млрд тенге, а на обеспечение деятельности акима области почти 2 млрд тенге. На правоохранительную деятельность в бюджете на 2019 год предусмотрено 6,2 млрд тенге.

При этом статья расходов «Социальная помощь и социальное обеспечение» получает порядка 3,7 млрд тенге.

В целом доходная часть бюджета Атырауской области на 2019 год определена в размере свыше 211,1 млрд тенге. Из них чисто налоговые платежи планируются в размере 67,2 млрд тенге, а неналоговые – более 425,7 млн тенге. Основную часть доходов предполагается получить от поступления трансфертов: в размере более чем 143,4 млрд тенге. При этом дефицит бюджета предполагается в размере 9,2 млрд тенге.

Депутаты маслихата решили предусмотреть на 2019 год объемы бюджетных изъятий из районных и городского бюджетов в областной бюджет в сумме свыше 106,3 млрд тенге, в основном по городу Атырау – 85,8 млрд тенге и Жылыойскому району – 20,4 млрд тенге.

Субвенции, передаваемые из областного бюджета в районные бюджеты, предусмотрены в размере 13,6 млрд тенге. Самую большую помощь из областного бюджета получат не нефтяные Курмангазинский, Индерский и Кызылжолгинский районы, по 4,7, 3,1 и 3 млрд тенге соответственно.

Резерв местного исполнительного органа на 2019 год утвержден в размере свыше 1,1 млрд тенге.

Помимо собственных расходов региона, в областном бюджете на 2019 год предусмотрены целевые трансферты из республиканского бюджета.

Так, почти 700 млн тенге предусмотрены на повышение должностных окладов сотрудников органов внутренних дел. Более 37,5 млн будут потрачены на выплату компенсации за аренду жилья сотрудникам строевых подразделений дорожно-патрульной полиции, участковым инспекторам полиции и участковым инспекторам полиции по делам несовершеннолетних.

Наибольший размер трансферта из республиканского бюджета в размере свыше 3,5 млрд тенге предусмотрен на доплату учителям организаций образования, реализующих учебные программы начального, основного и общего среднего образования по обновленному содержанию образования.

На повышение заработной платы отдельных категорий гражданских служащих, работников организаций, содержащихся за счет средств государственного бюджета, в связи с изменением размера минимальной заработной платы РБ выделит области порядка 2,8 млрд тенге.

Около 2,3 млрд тенге республиканского трансферта пойдут на компенсацию потерь в связи со снижением налоговой нагрузки низкооплачиваемых работников для повышения размера их заработной платы.

Более 1,7 млрд тенге выделят на возмещение части расходов, понесенных субъектом агропромышленного комплекса при инвестиционных вложениях, и порядка 1,6 млрд тенге – на финансирование приоритетных проектов транспортной инфраструктуры.

Свыше 4,7 млрд тенге республиканского трансферта ожидается на реализацию ряда других мероприятий. В том числе на субсидирование ставок вознаграждения при кредитовании, а также лизинга на приобретение сельскохозяйственных животных, техники и технологического оборудования, на выплату государственной адресной социальной помощи, развитие рынка труда и другие статьи расходов.

## 172,9 млрд тенге для Актобе

В ближайшие три года бюджет Актюбинской области составит 405 млрд тенге, почти 173 млрд из этой суммы предстоит освоить в текущем году. Впрочем, сколько и куда, чиновники уже посчитали, заявив, что в приоритете социальная сфера.

Наталья САЛЬКОВА

Расходы социального блока в трехлетнем периоде составят 87,9 млрд тенге, из них на 2019 год выделено 31,4 млрд тенге, или 50% от общего объема расходов. Кроме того, львиную долю поступлений направляют на строительство жилья, подведение инженерно-коммуникационных сетей к объектам, газификацию и водоснабжение населенных пунктов региона.

В 2018 году на газификацию 21 населенного пункта выделили 1,2 млрд бюджетных тенге. Введены в эксплуатацию газопроводы в селе Жазык Хромтауского района, в поселках Кулытабан и Акай Алгинского района, а также в селе Аралтобе Айтекебийского района. На обеспечение водой 25 населенных пунктов области выделено 6,3 млрд тенге. В прошлом году завершено строительство объектов водоснабжения в 17 населенных пунктах, еще восемь

объектов планируется достроить в текущем году.

Одним из самых крупных проектов, реализованных в 2018 году в Актобе, стало строительство областного перинатального центра на 200 мест. Общая стоимость проекта – 15,7 млрд тенге, в прошлом году на его возведение было выделено около 4 млрд тенге. Планируется, что больница будет сдана в эксплуатацию в 2020 году. Кроме того, в 2018 году введены в эксплуатацию 11 средних школ на 5840 мест, шесть из них были построены в областном центре, остальные – в районах области, также возведено здание круглогодичного лагеря для одаренных детей на 300 мест. В настоящее время ведется строительство еще 15 средних школ. 11 из них возведут в районах области. Расходы на образование в этом году составят 19,2 млрд тенге.

Уделят внимание чиновники и реконструкции дорог, как в Актобе, так и в районах области. Всего в прошлом году в Актюбинской области отремонтировали свыше 400 км автодорог на сумму 42 млрд тенге. В настоящее время проводится реконструкция так называемого Южного обхода города Актобе. Предполагается, что работа придаст значительный импульс развитию товарооборота с Россией и позволит увеличить транзитный грузооборот через территорию Актюбинской обла-

сти. При этом ощутимо снизится транзит автотранспорта через сам город. В планах разработка технико-экономического обоснования строительства трассы Западный обход Актобе. Транспортная артерия имеет важное значение для развития грузоперевозок, поскольку соединит автодорогу республиканского значения Самара – Шымкент с трассой Актобе – Мартук – граница Оренбургской области.

«В этом году планируется ремонт дорог Хобда – Актобе, Шубаркудук – Уил – Хобда, Актобе – Болгарка – Шубаркудук, Шалкар – Базой, Покровка – Темир – Тенкияк – Эмба, Уил – Каратау, Южный обход, трассы Актобе – Орск, а также дорог в самом Актобе в районах Нур Сити и Батыс-2», – сообщила руководитель управления экономики и бюджетного планирования Гулькасима Суентаева на сессии областного маслихата.

В 2019 году планируется начать разработку технико-экономического обоснования проекта «Строительство 3 нитки газопровода отвода к Актобе». Реализация проекта позволит обеспечить потребность в голубом топливе быстро растущий областной центр. Кроме того, за счет бюджетных средств в регионе будет возведено более 15 тыс. кв. м жилья для 281 семьи, что позволит сократить дефицит жилья коммунального жилищного фонда.

# Бизнес-ангел из аула

За два года работы Куанышбека Ерниязова бизнес-тренером в Зеленовском районе ЗКО 180 обученных им сельчан поверили в свои силы и открыли собственное дело: кто-то маленькую пекарню, кто-то – парикмахерскую, кто-то – откормочную площадку, а кто-то даже завод по производству плодовоовощных консервов. Бизнес-тренер рассказал «КЪ», как ему удается разбудить в жителях сел предпринимательский дух и с какими проблемами сталкиваются стартапы, открывая свой бизнес.

Людмила КАЛАШНИКОВА



разведению этих овец, и на данный момент село возрождается.

**– Получается, что в «Бастау» вы пришли, не имея тренерского опыта работы?**

– Определенный опыт у меня к тому моменту уже был. Еще будучи студентом, на 4 курсе я открыл бизнес-инкубатор в университете КазНУ им. аль-Фараби и помогал ребятам-курсникам начать свой бизнес. Большинство из них сейчас успешно работают.

В рамках образовательных программ я учился и стажировался в различных университетах и центрах СНГ и Европы. Однако в чистом виде никогда не работал бизнес-тренером или ментором до проекта «Бастау». Хочу отметить, что ключевым отличием бизнес-тренингов нашего проекта является их практическая составляющая, мы не инфо-тренеры, мы работаем «в поле» и индивидуально ведем каждый проект. Во время обучения мы проводим отбор участников, помогаем определиться с бизнес-идеями, пишем бизнес-планы, помогаем собрать документы для получения льготного кредита в финансовых институтах или гранта. Особо хочется отметить компонент сопровождения проектов, например: за два года работы 38 участникам проекта мы помогли получить «землю под бизнес» – от 5 соток до 236 га с разным целевым назначением: под ведение крестьянского хозяйства, распиловку леса, открытие кафе.

**– Каким был возраст ваших учеников? Кто активнее в селе, женщины или мужчины?**

– Средний возраст участников по моему району составляет 40 лет. Если в 2017 году были активнее женщины (из 188 обученных – 112

женщин и 76 мужчин), то в 2018 году гораздо активнее мужчины (из 231 обученного – 88 женщин и 143 мужчины).

**– Был ли у всех этих людей страх, что они не смогут открыть свое дело? Как им удалось эти страхи преодолеть? В чем заключалась ваша поддержка этих стартапов?**

– Безусловно, как и у каждого человека в начале пути, у будущего предпринимателя есть определенные страхи. Однако, работая в симбиозе тренер – участник, наши ученики приобрели большую уверенность, так как мы и после обучения их сопровождаем, помогаем им.

Основной мотивацией нашего слушателя для открытия бизнеса является самостоятельность его семьи. И когда у кого-то из них что-то не получается, я им всегда говорю, чтобы они вспомнили свою семью, и люди в буквальном смысле «сворачивают горы».

Моя основная задача как тренера состоит в том, чтобы обучить людей, проконсультировать по всем вопросам, помочь собрать и получить необходимые документы, лицензии, разрешения, чтобы в итоге участник смог полноценно запустить свой бизнес на всю мощь. Очень важной составляющей является получение льготного кредитования по госпрограммам, так как «дешевые и длинные» деньги для бизнеса – это в первую очередь масштаб его развития. За два года в Зеленовском районе ЗКО в рамках проекта «Бастау» из 419 обученных мною сельчан 177 участников открыли и расширили бизнес с общим кредитным портфелем проектов 748,5 млн тенге. Это проекты разного характера с

минимальным чеком от 600 тыс. тенге (парикмахерская) до 100 млн тенге (завод по производству плодосервированной продукции и соков).

**– Сколько бизнес-планов лично вы написали для своих учеников за эти два года? Есть ли среди этих планов тот один или несколько, которые вызывают особую гордость?**

– За два года работы практически каждому второму моему участнику я написал бизнес-план, так как в будущем ему это может пригодиться, ведь мы пишем их бесплатно, а на рынке они стоят немалых денег. Проекты бывают разного уровня, 70% – в сфере сельского хозяйства, 30% – в сфере услуг и производства. С особой гордостью хочу отметить проект по заводу по производству плодосервированной продукции и соков. В этот стартап-проект мало кто верил, а мы совместными усилиями и при финансировании филиала АО «АКК» по ЗКО за два года реализовали его с нашим участием Мади Абуғалиевым. В первую очередь для меня как бизнес-тренера этот проект был большим профессиональным вызовом. Сейчас завод построен, он рассчитан на производство 20 тонн продукции свыше 20 наименований в день, то есть минимум 150 тыс. банок в год. Основным рынком сбыта продукции определена РФ.

**– С какими трудностями сталкиваются стартапы, решив начать бизнес?**

– Очень часто люди жалуются, что им тяжело получить «землю под бизнес». Отчасти я с этим не согласен, так как представители госорганов, передавая земельный участок в аренду от лица государства, действительно хотят, чтобы земля использовалась по назначению, а не простаивала. В начале проекта «Бастау» такие трудности у нас были. Но мы смогли убедить земельные комиссии, что землю наши стартапы берут не просто так, а чтобы на ней работать. В итоге проблемы с землей сошли на нет сами собой.

**– Почему, на ваш взгляд, большинство из бизнес-планов ваших учеников смогли «выстрелить», стать рабочими проектами?**

– Во-первых, мне хочется надеяться, что я максимально постарался обучить их практическим навыкам и сам старался максимально вовлекаться в процесс построения их бизнеса.

Во-вторых, я думаю, надо всегда быть дерзким в своих мечтах и постоянно бросать себе вызовы, чему я постарался научить своих участников, потому что предприниматель – это бесстрашный создатель и новатор.

# Все будет в шоколаде!

История этого необычного бизнеса началась четыре года назад, когда Марина Жиркова, известная в Мангистау как президент актауского клуба знатоков «Что? Где? Когда?», решила открыть сначала музей истории шоколада, а затем и мастерскую по ручному изготовлению шоколадных изделий.

Ольга ЗОЛОТЫХ

Наверное, не найдется такого человека, который был бы абсолютно равнодушен к шоколаду. А уж если шоколадным будет, к примеру, айфон или туфелька, медаль или кубок, то рука так и потянется пощупать и проверить – а это действительно все из шоколада?

Марине Жирковой очень часто приходилось ездить по разным городам не только Казахстана, но и России в связи с организацией чемпионатов по интеллектуальной игре. И однажды в одном из российских городов юным победителям игры вручили по шоколадной сове. Марину сразу заинтересовали интересные фигурки – настолько реалистично они были сделаны.

«Тогда я узнала, что это совершенно новое направление – мастерские только начали появляться в России, а профессия «шоколатье» была очень редкой. Я изучила массу информации и решила, что это дело как раз для меня. Но, чтобы заниматься шоколадом, нужно не просто оборудование, необходимы знания и опыт. Поэтому я поехала на обучение», – рассказывает Марина Жиркова.

Творить начала на собственной кухне – тогда до мастерской приходилось только мечтать. Потом решила: пора «выходить в свет».

«Как раз в Актау начали организовывать ярмарки изделий ручной работы. Когда я там появилась, люди не верили, что это сделано из шоколада и что все изделия можно есть. Они думали, что это магниты, сувениры, но никак не съедобный шоколад. Тогда я стала предлагать дегустацию. Все удивлялись и покупали. Домой я в тот день ушла с пустыми сумками. Сколько я тогда могла сделать на кухне того шоколада, который привезла сама? Конечно, очень мало. У меня тогда не было налаженных поставок сырья и разнообразия форм. Поэтому нужно было двигаться дальше», – говорит шоколатье.

Марина Жиркова выиграла грант по направлению, связанному с развитием туризма. Ведь изделия из шоколада ручной работы запросто могли стать отличными сувенирами, например с символикой города, которые могут увезти с собой на родину туристы. Затем открыла мастерскую, музей истории шоколада, начала проводить мастер-классы. Спустя год работы в шоколадной мастерской начали делать не только самые разнообразные фигурки, но и конфеты ручной работы, трюфели разных вкусов, появился необычный шоколад с солью. А недавно бизнесвумен начала работать с сублимированными ягодами: малиной, клубникой, клюквой – и добавлять их в шоколад. Кроме того, в мастерской появились и необычные картины на сахарной бумаге в рамке из шоколада.

«На сахарной и на шоколотрансферной бумаге мы можем напечатать все что угодно. Красками пользуемся только натуральными пищевыми из Германии. Сам же шоколад из Бельгии и Колумбии. Мне с ним проще работать, да и вкус у него восхитительный, – отмечает мастер.

Из шоколада, кстати, можно сделать даже портрет. Его рисуют кисточкой – темным шоколадом на белом. На изготовление такого портрета уходит больше суток. А на то, чтобы сделать различные фигурки, достаточно одного дня. Но это далеко не простой процесс. Сначала шоколад темперруется в специальной машине. Затем, разогретый до определенной температуры, он разливается в формочки.

«Среди самых необычных заказов были шоколадные кораблики. Их заказывали на свадьбу. Жених был из Актау, а невеста из Атырау. И вот жених повез туда 400 корабликов из шоколада – в подарок каждому гостю свадебного торжества. Скорее всего, была задумка, что жених приплыл к невесте с берегов Каспия», – говорит Марина Жиркова.

Но не все так радужно, как хотелось бы. Самые сложные дни в шоколадной мастерской – это предпраздничные. В остальные относительное затишье. А в летние месяцы и вовсе простой. На лето мастерская просто закрывается. Шоколад не любит сильной жары и перепадов температуры. Несмотря на такой капризный и очень сложный материал, у Марины Жирковой не иссякают идеи по производству все новых и новых изделий из шоколада. Она утверждает, что ей всегда будет чем удивить актаусцев.

# Да Шалапин с ними!

<< 1

Тем не менее после появления акта павлодарского ТОО в 2011 году состоялась заседание городской рабочей комиссии ЧС, которая вынесла предупреждение об угрозе обрушения здания и необходимости срочной эвакуации людей. При этом в документе не сказано, выезжали ли члены комиссии на место, чтобы лично удостовериться в ЧС. Бизнесмены попытались опспорить это постановление в суде, но иск не приняли: комиссия – это коллегиальный орган, и его решения не оспариваются. Все акты и решения были составлены без учета исторического статуса здания. Но после того как горожане стали активно обсуждать снос исторического здания, эвакуировать жильцов не стали, и дело затихло.

**Кому нужна «филькина грамота»?**

Судебные процессы возобновились в 2018 году, когда начался снос расположенной рядом с «домом Шалапина» старой гостиницы «Ажжик» – для подготовки строительной площадки отеля Hilton. В городе вновь пошли разговоры о снос «дома Шалапина», и предприниматель Ланцев решил обжаловать действия отдела архитектуры и строительства.

28 апреля 2018 года судья Гульшат Арыстановна вынесла решение, которое никто не обжаловал: отказав предпринимателю в перепланировке, отдел архитектуры нарушил закон, так как акт технической экспертизы ТОО «Арт-СройПроект» также не является законным. О чем судья вынесла частное определение: «экспертиза ТОО не может быть основанием для признания дома аварийным». Частное определение отдел архитектуры обжаловал, но апелляционная коллегия суда ЗКО оставила его без изменений.

Вдохновленные победой, бизнесмены Ланцев, Зверев и Казиев обратились с письмом в городской отдел ЖКХ, где просили исключить историческое здание из списка аварийных домов. Но получив ответ, сильно удивились. Им отказали, сославшись на заключение того же павлодарского ТОО.

8 августа 2018 года Ланцев, как собственник жилья, добился выдачи охранного свидетельства памятника истории и архитектуры, и под занавес 2018 года судебные разбирательства продолжились. В этот раз иск был подан к городскому отделу ЖКХ. Его полностью поддержали предприниматели, чьи торговые и офисные площади располагаются на первом этаже «дома Шалапина».

«Я собственник помещения площадью 165 кв. м. С 2003 года оно было полностью заброшено. Мы все восстановили, помещение привели в норму, сделали капремонт, вложили около 18 млн тенге. Сейчас там аптека и офис ТОО. Мы убеждены, в этой истории нарушаются закон и наши права», – заявил в ходе судебного разбирательства 20 декабря 2018 года руководитель ТОО «Провизор» Федор Зверев.

На суд представил истца, адвокат Светлана Клеина, обратила внимание суда и на вероятность коррупционной схемы.

«Зная, что дом имеет паспорт памятника, госорганы намеренно идут на явное противоречие с законом. Заплатили государственные деньги за сомнительную экспертизу, назвали памятник истории простым аварийным домом, чтобы затем снести, а затем из-за утраты здания лишить его этого статуса. Такая схема очевидна. Это преступление против истории города. Обратите внимание: срок действия подобной технической экспертизы – три года. Госорганы ссылаются на нее уже восемь лет», – заявила адвокат.

**Кто на чемоданах**

Надо отметить, что, оспаривая бездействие госорганов и отстаивая свои права, бизнесмены вошли в противоречие с интересами другой части жителей исторического здания. С 2011 года собственники квартир были автоматически поставлены в очередь на получение арендного жилья в новых домах. И отказываться от этого права не собираются, поскольку в старом доме отсутствуют канализация и подача воды.

«18 лет живу тут. Почему они трясутся за историю, пусть тогда делают капремонт. Пусть о нас тоже думают. Мы хотим уехать. Живу на втором этаже, крыша течет. Ходили к бывшему акиму города

Турегалиеву. Потом нас отослали к другому чиновнику – Нурхаеву. Тот сказал: нашли инвесторов, но ваши бизнесмены много просят за возмещение. Инвесторов много на это место, сказали нам», – заявила суду владелица квартиры №26 Зиннат Жубанова.

В свою очередь, представители отдела ЖКХ предложили предпринимателям заняться реконструкцией здания, заявив: ответственность за сохранность памятника истории лежит на их плечах. Последние парируют тем, что не имеют лицензии на такие работы, хотя внутри коммерческих помещений капремонт провели.

«Требования (истцов) считаем необоснованными и незаконными, так как есть заключение по аварийности дома. Мы не можем бюджетные миллионы тратить на капремонт здания. Оно находится в собственности физлиц. Никаких последствий акт и решение городской комиссии ЧС, которую возглавлял аким города, не было – ничего не предпринимается, никого не переселяют, поэтому прошу суд в иске отказать», – заявил суду представитель ЖКХ.

Ответчик также сообщил суду: внешний защитный слой здания разрушен, есть участки с выпавшими кирпичами, ширина трещины цоколя составляет 50%, а безопасность несущих конструкций снижена на 50%. Правда, выводы такие сделаны только на основе визуального осмотра.

**Кто «глаз положил»?**

«Здание не аварийное, оно стоит еще 100 лет. Тут каменные стены толщиной почти метр. 4-метровой глубины подвал – там раньше были винные погреба, а сейчас наши склады. Мы даже полы тут не меняли, такого они качества. Количество жильцов неизвестно, потому что тут много людей прописалось, когда стало известно, что здание снесут. Два года назад матери-одиночке с двумя детьми горакимат тут выдал квартиру. Но нет канализации и воды – воду раньше через старую гостиницу «Ажжик» нам подавали. Гостиницу снесли, и мы остались без воды. Место тут хлебное: рядком центральный рынок, развязка многих дорог, поток людей огромный. Все в пешеходной

доступности», – рассказала в комментариях «КЪ» предприниматель Ирина Ланцева, чья квартира в «доме Шалапиных» передается по наследству более 12 лет.

В разговоре с журналистой выяснилось, что в начале прошлого лета жильцов дома посетили представители отдела ЖКХ. «Два сотрудника показали удостоверения, мы записали их фамилии. Они объяснили: появился инвестор, и при 50% участии горакимата он готов на этом месте построить 9-этажный дом. Проект рассчитан на два года. Мы их выслушали, спросили: а куда девать бизнес, которым мы живем? Они сказали: после сдачи нового дома нам предоставят на первом этаже площади под бизнес. Но сейчас эти площади – наша собственность. А потом?» – говорит г-жа Ланцева.

Прокомментировали «КЪ» конкретную ситуацию и в отделе ЖКХ. «Теперь экспертизу аварийности домов проводят сами жильцы. Но во время, когда начался этот спор, деньги на техническую экспертизу выделялись из местного бюджета. Сейчас люди, которые занимали павлодарское ТОО, в отделе уже не работают. Мы согласны, это памятник истории, и Шалапин не в каждом городе концерты давал. Если суд решит исключить здание из списка аварийных домов, мы исключим. А чтобы снести здание, нужен инвестор. Его нет. Да и территория там небольшая – всего соток 15–20. Большое количество квартир нужно купить – требуются большие капиталы. Ау отеля Hilton хватает своей территории, она большая», – сказал старший сотрудник отдела ЖКХ Аслан Даубаев.

Между тем стоит отметить, что 26 декабря 2018 года адвокат Клеина исковое заявление отозвала. «Будем просить областной акимат отменить решение горакимата. Есть два взаимоисключающих постановления: областное подтверждает статус «дома Шалапина» как памятника истории, а городской акимат вынес постановление, что это обычный аварийный жилой дом. Потом опять зайдем в суд», – еще раз объяснила адвокат.

При этом правозащитница убеждена: у истории будет продолжение. Слишком уж вид обшарпанного памятника истории диссонирует с будущим отелем Hilton.

# Шкурный вопрос

<< 1

Ситуацию в Мангистауской области предприниматель называет еще более или менее терпимой. По его словам, в других регионах все обстоит намного хуже.

«К примеру, Петропавловский завод осуществляет прием шкур по цене 60 тенге за 1 кг. Если шкура в среднем весит 20 кг, то стоимость ее будет 1200 тенге», – объяснил Даулет Ахатаев. – Ранее большую доходность многим поставщикам шкур обеспечивал Китай, выкупая 1 кг по \$1. Но мировой кризис повлиял и на китайский рынок. Теперь китайцы выкупают 1 кг шкуры по 60 тенге. И это невыгодно многим казахстанским предпринимателям. Только доставка одного КамАЗа с прицепом из Мангистау в Алматы обойдется в 700 тыс. тенге, что нам также совсем не выгодно. Может быть, спрос еще появится, и цена еще вырастет».

**Для открытия завода нет оснований**

В свою очередь, руководитель областного управления сельского хозяйства Мангистауской области Серик Калдыгул отмечает, что на решение задач по выправке ситуации влияют множество факторов. Если рассматривать вопрос со точки зрения привлекения инвесторов для открытия собственного предприятия, то этому препятствуют показатели внутреннего валового продукта по сельскому хозяйству в регионе.

«ВВП сельского хозяйства составляет всего лишь 0,6%. Если бы мы достигли показателя хотя бы в 1%, то могли бы заинтересовать инвестора. У нас по-прежнему приоритетными направлениями являются нефть и газ», – отметил Серик Калдыгул.

Свои слова чиновник подкрепляет фактами по количеству поголовья скота. В области всего 580 тыс. голов скота, из них суммарно 430 тыс. коз и овец и 20 тыс. голов КРС. По его словам, ради такого количества скота инвестору невыгодно открывать перерабатывающий завод.

Глава управления сельского хозяйства также разъяснил проблему, связанную с субсидиями.

В прошлом году он обращался с вопросом выделения субсидии предпринимателям, занимающимся сбытом шкур, но просьба не получила поддержки со стороны министерства сельского хозяйства.

«Субсидии в основном выделяются на животноводство и растениеводство. К примеру, на оборудование, если строятся теплицы, на обводнение пастбищ. За четыре года в регионе построено 300 новых колодцев. Только в этом году построено 60 колодцев. Эти меры предприниматели для решения проблем с питьевой водой в населенных пунктах, для развития сельского хозяйства и увеличения поголовья скота», – сообщил Серик Калдыгул.

Успех животноводства в регионе в советское время чиновник объясняет тем, что были государственные дотации. Работало предприятие «Живсырь» и в больших объемах сдавало шерсть и шкуры. Кроме того, молодежь стимулировали заработками, создавались стройотряды. По его словам, сегодняшний упадок в сфере сельского хозяйства можно объяснить тем, что никто не хочет оставаться и работать в селах. Молодежь стремится уехать в город. Чтобы у нее была высокая мотивация работать в селе, должны быть созданы соответствующие условия – возможность работать, иметь соцпакет.

Чиновник считает, что в регионе развитие сельского хозяйства считается приоритетным направлением, в первую очередь это связано со стратегией продовольственной безопасности. «Глава государства сказал о необходимости увеличения производственной мощности в 2,5 раза в ближайшие пять лет, а также стать экспортноориентированной страной. Эти задачи мы намерены выполнять, у нас работают два морпорта. Приоритетными задачами для нас остаются обеспечение региона питьевой водой, создание кормовой базы для развития животноводческой отрасли и реализация программы по орошаемости земли, используя современные методы, к примеру гидропоника. Другим вопросом в сфере сельского хозяйства является нехватка кадров. В области вместо 10 зоотехников работает всего один», – резюмирует Серик Калдыгул.