



БАНКИ И ФИНАНСЫ:
НЕПРИМИРИМЫЕ
ПРОТИВОРЕЧИЯ

стр. 6

ИНДУСТРИЯ:
РЕАКТОР ПРОЦАЕТСЯ,
НО НЕ УХОДИТ

стр. 9

НЕДВИЖИМОСТЬ:
СПАЛЬНОЕ МЕСТО
ЗА ШТОРКОЙ

стр. 11

LIFESTYLE:
ИВАН ГРОЗНЫЙ НА КРЫШЕ
«МАКДОНАЛЬДСА»

стр. 12

kursiv.media kursiv.media kursivmedia kursiv.media kzkursivmedia



Новый выпуск
Вы найдете внутри

Для IPO всегда нелетная погода

*Что мешает Air Astana
выйти на листинг*

В 2011 году Air Astana попала в список приватизируемых компаний. С тех пор ее неоднократно включали в планы приватизации через «Народное IPO». 15 сентября глава «Самрук-Казыны» опять заявил, что компания готова к листингу. Но при существующей структуре собственности IPO авиаперевозчика может так и остаться лишь намерением.

Татьяна ТРУБАЧЕВА

Блокирующий механизм

В 2001 году, когда правительство Казахстана и британская оборонная компания BAE Systems создали Air Astana, каждый из собственников владел 50% акций авиаперевозчика. Сейчас у Фонда национального благосостояния «Самрук-Казына» (читай: у правительства РК) 51%, а у BAE Systems – 49%.

> стр. 4



Фото: Илья Ким

Нашли по объявлению Фонд проблемных кредитов продал «дочку» – крупного игрока рынка коммерческой недвижимости

Фонд проблемных кредитов продал свою «дочку» Estate Management Company. Эта компания владеет и управляет бизнес-центрами в топовых локациях Алматы и Астаны. Сделка прошла в закрытом режиме, на публичные торги актив не выставляли. «Курсив» выяснил, кто купил компанию и почему.

Татьяна НИКОЛАЕВА

Владелец одного из самых крупных в РК игроков на рынке коммерческой недвижимости поменялся 26 августа 2022 года, если судить по данным eGov. Сама сделка прошла раньше. В ответе от 11 августа 2022 года на запрос «Курсива» ФПК называет сделку состоявшейся. И сообщает, что фонд не вправе раскрывать ни цену продажи, ни покупателя.

Последнее удивило редакцию, поскольку сведения о потенциальном покупателе были известны с мая 2022 года – тогда в депозитарии финансовой отчетности фонд опубликовал решение единственного акционера, Комитета госимущества

и приватизации Минфина РК. Звучало решение так: «1. Обществу заключить сделку с ТОО «REM Invest». 2. Обществу [...] принять все меры, необходимые для реализации данного приказа».

Покупатель без хозяйственности

Покупатель Estate Management Company – созданное год назад ТОО «REM Invest». Вид деятельности этого ТОО – аренда и управление собственной недвижимостью.

> стр. 3



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



18+

Фото: Shutterstock/vectorlife

Карта с барьерами

Какие преграды карточному туризму выставляют банки Центральной Азии

Узбекистанские банки в сентябре массово усложнили открытие счетов и получение карт нерезидентами. «Курсив» изучил, как меняются условия работы с нерезидентами в банках центральноазиатских стран.

Вадим ЕРЗИКОВ

Узбекистан – самое востребованное направление для «карточных туров» россиян, Казахстан

на втором месте. Эти страны назвали 48 и 45% участников опроса B2B.Ostrovok.ru, российского сервиса бронирования отелей и авиабилетов для профучастников туристического рынка. 17% респондентов (выбрать можно было больше одной страны) к популярным «карточным» направлениям добавили Кыргызстан. Данные опроса опубликовало издание «Коммерсантъ». «Курсив» ознакомился с условиями выдачи карт нерезидентам в Узбекистане и обнаружил, что в сентябре многие банки выставили барьеры перед карточными туристами.

Приезжайте и поживите

В Узбекистане первыми о новых условиях выдачи карт нерезидентам заявили Капиталбанк и Ипак Йули. Эти банки, судя по объявлениям на сайтах некоторых туроператоров, активно использовались для «карточных» туров. Но с 12 сентября в Капиталбанке «пластик» можно получить только при условии нахождения в Узбекистане непрерывно более 15 календарных дней перед обращением в банк, а также в случае обучения или работы в РУз.

> стр. 6

ЧИТАЙТЕ

КУРСИВ

НА БУМАГЕ!

Подписка через каталоги:

- ◆ АО «Казпочта»
- ◆ ТОО «Эврика-Пресс»
- ◆ ТОО «Евразия Пресс»

Продолжается подписка на 2-е полугодие 2022 года

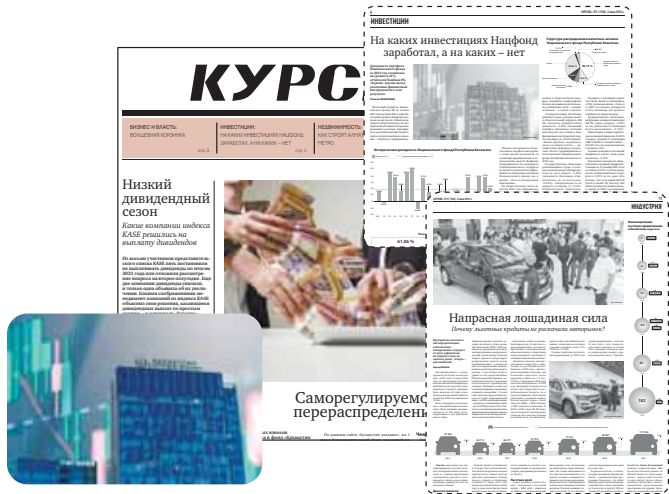




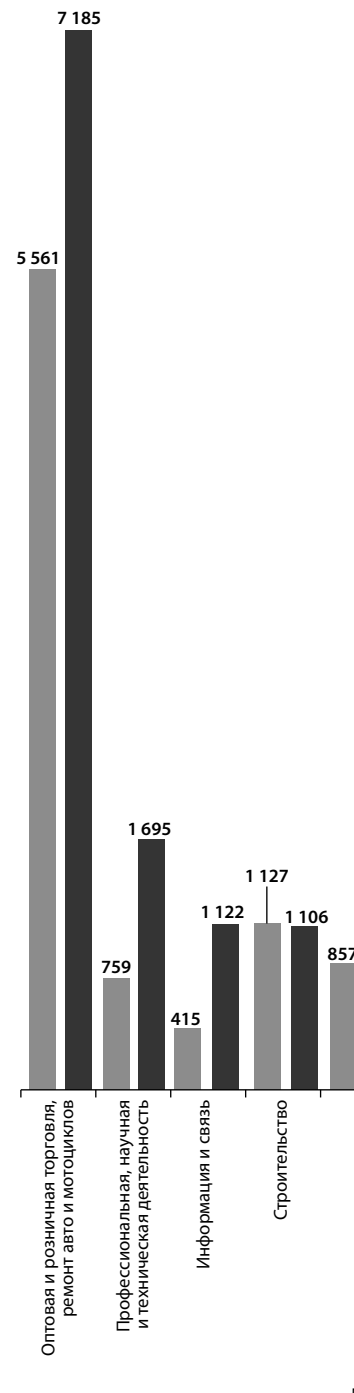
Фото: Depositphotos/wisdomhart

Непрерванный полет

Российские компании продолжают релокацию в Центральную Азию

Число российских компаний в Казахстане выросло на 35%, похожие тренды в Кыргызстане и Узбекистане, куда тоже активно переезжает бизнес из РФ.

Ирина ОСИПОВА,
Александра ВАСИЛЬКОВА



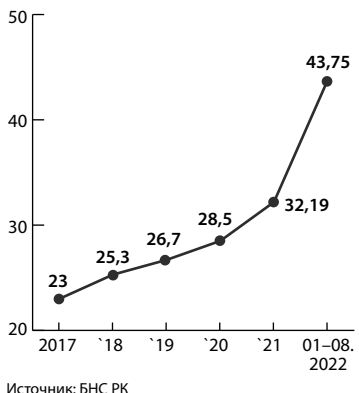
Источник: БНС РК

Точка притяжения

С начала марта количество новых зарегистрированных российских компаний в Казахстане ежемесячно увеличивается на 500–800. Максимальный рост зафиксирован в августе – сразу плюс 1,1 тыс. компаний. На 1 сентября в Казахстане зарегистрировано 15,4 тыс. иностранных организаций с участием российского капитала – относительно начала года их стало на 4 тыс. больше. Российских компаний стало больше практически во всех отраслях казахстанской экономики, исключением стали только сферы строительства и финансов. Наиболее привлекательны для компаний с российским капиталом, судя по статистике, такие сектора, как торговля, экспертная деятельность и ИТ. В торговле – самом популярном виде деятельности у зарегистрированного в РК рособизнеса – компаний из соседней страны с начала года стало почти на треть больше, их сейчас примерно 7,1 тыс. В два раза увеличилось количество фирм, которые занимаются профессиональной, научной или технической деятельностью. Их было 759, стало около 1,7 тыс. На третьем месте по динамике – сфера информатизации и связи. Число российских IT-предприятий выросло почти в три раза, с 415 до 1,1 тыс.

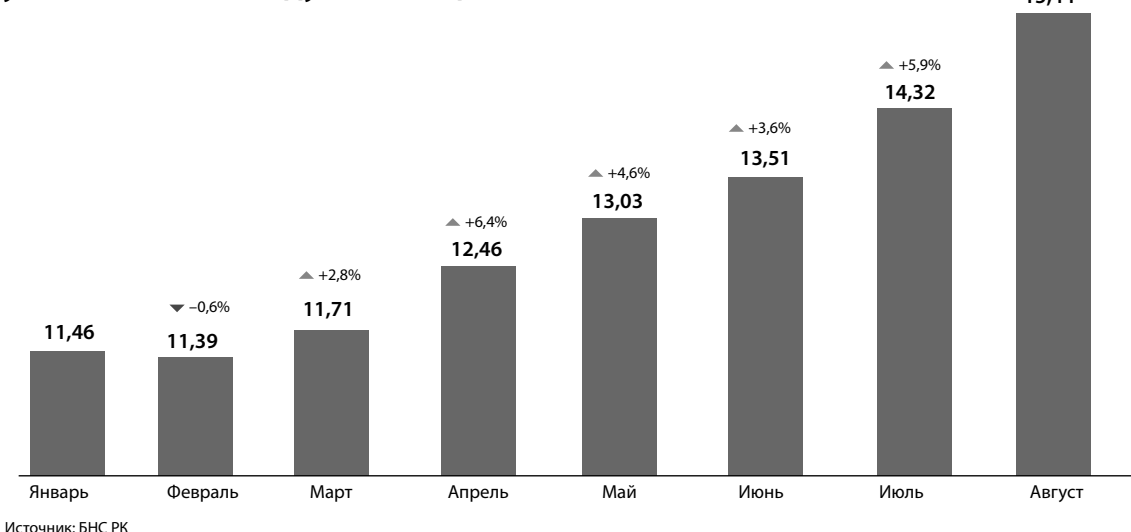
В 2022 году в РК резко выросло число иностранных компаний

Количество зарегистрированных иностранных компаний, тыс.



Источник: БНС РК

Количество зарегистрированных предприятий с российским участием в 2022 году по месяцам, тыс.



Источник: БНС РК

Переезжающий российский бизнес чаще всего выбирает своей локацией Алматы – здесь осела треть всех иностранных компаний с собственниками из РФ. На 1 сентября здесь зарегистрировано 5,2 тыс. роскомпаний (+40% относительно начала года). На втором месте – Астана, где «прописались» 3,6 тыс. компаний из России (+51% относительно начала года). Кроме того, релоцирующиеся компании выбирают приграничные с северным соседом территории – в

Западно-Казахстанской области количество зарегистрированных российскими бизнесменами фирм увеличилось на 70% относительно начала года, в Костанайской – на 44%, в Павлодарской – на 20%, в ВКО – на 17%. При этом почти неизменным осталось число таких компаний в южных регионах, их там всего несколько десятков. Казахстанская статистика фиксирует, что после начала войны и введения санкций активнее перебираться в Казахстан стал

не только российский бизнес. Например, с начала года в РК зарегистрировавшихся белорусских компаний стало на 56% больше, украинских – на 8%. Тогда как количество американских и европейских компаний в Казахстане изменилось незначительно. На 1–3% увеличилось число бизнес-единиц из США, Германии, Италии, Франции. А предприятий с участием капитала из Нидерландов, Великобритании, Чехии и Швейцарии стало меньше на 3–11%.

лоторудного месторождения занимается ОсОО «Альянс Алтын». Учредитель «Альянс Алтын» – российское ОАО «Восток-геолодобыча» («ВГД»), входящее в группу «Русская Платина». В ОсОО «Альянс Алтын» сообщили, что геополитические события на планы компании не повлияли, и, например, в марте 2022 года состоялся запуск золотоизвлекательной фабрики (ЗИФ). Ее должны были открыть еще в октябре 2020 года, но из-за беспорядков после парламентских выборов запуск пришлось отложить.

В день открытия ЗИФ на Джеруе митинговали местные жители – они требовали больше рабочих мест для себя. Пикет свернулся после того, как к митингующим вышел президент Садыр Жапаров и пообещал, что все вопросы, волнующие сельчан, «будут рассматриваться и решаться».

В Узбекистане, по данным Госкомстата, на 1 августа насчитывалось 14,5 тыс. действующих предприятий с иностранным капиталом. Большая часть из них – 2,7 тыс. – приходится на Россию, еще по 2 тыс. – на Турцию и Китай. За прошедшие семь месяцев в Министерстве информации и коммуникаций Республики Казахстан 465 компаний. Для сравнения: представители Турции за тот же период зарегистрировали 203 фирмы, а граждане Китая – 149.

В подготовке материала принимал участие Александр Тен

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ДЕЛОВЫЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК
КУРСИВ
Газета издается с 24 июля 2002 г.
Собственник: ТОО «Altco Partners»
Адрес редакции: А15Р1М9, РК,
г. Алматы, ул. Розыбакиева, 127.
Тел./факс: +7 (727) 339 84 41
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Меруерт СУЛТАНКУЛОВА
m.sultankulova@kursiv.kz
Главный редактор:
Сергей ДОМИНИН
s.domnin@kursiv.kz
Редакционный директор:
Александр ВОРОТИЛОВ
a.vorotilov@kursiv.kz
Выпускающий редактор:
Татьяна НИКОЛАЕВА
t.nikolaeva@kursiv.kz
Редактор спецпроектов:
Татьяна ТРУБАЧЕВА
t.trubacheva@kursiv.kz

Редактор отдела «Финансы»:
Виктор АХРЕМУШКИН
v.akhremushkin@kursiv.kz
Обозреватель отдела «Финансы»:
Ольга ФОМИНСКИХ
Редактор отдела «Недвижимость»:
Наталья КАЧАЛОВА
n.kachalova@kursiv.kz
Редактор Kursiv Research:
Аскар МАШАЕВ
a.mashaev@kursiv.kz

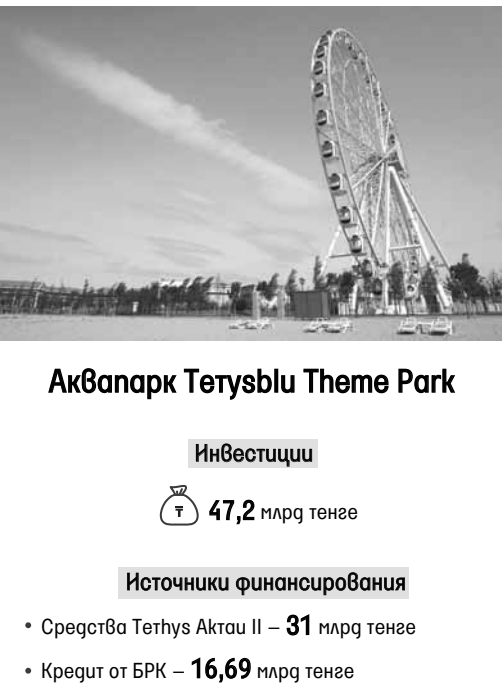
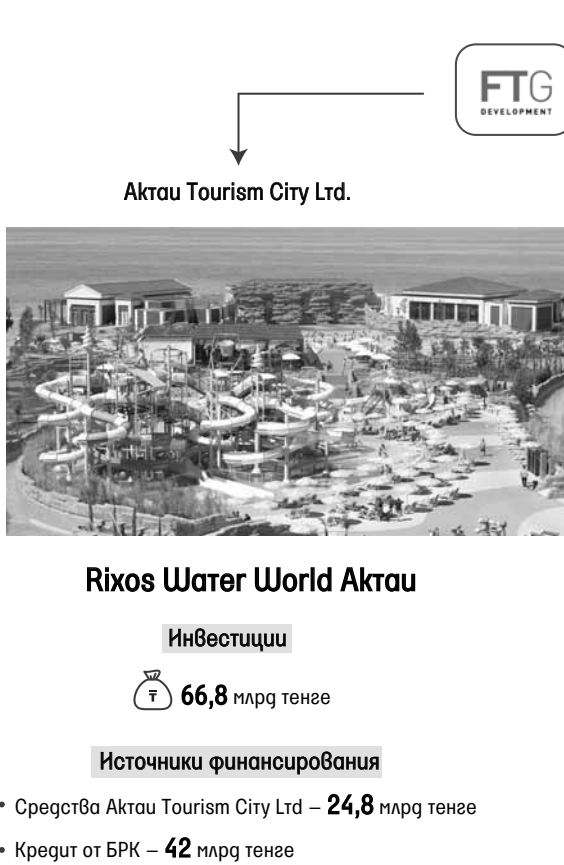
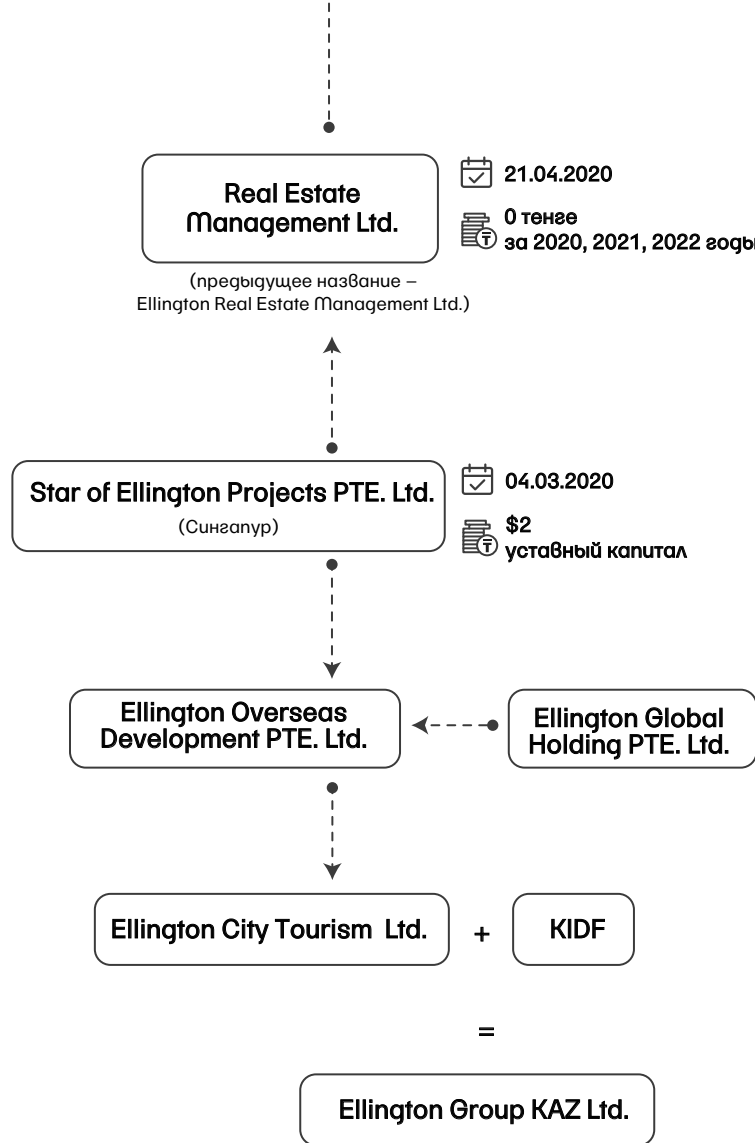
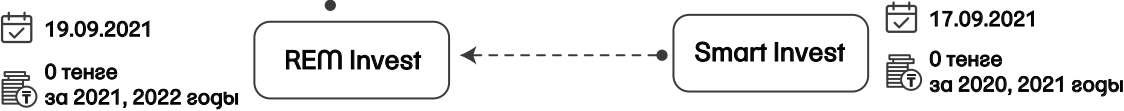
Редакция:
Ксения БЕЗКОВОРАЙНА
Ирина ОСИПОВА
Жанболат МАМЫШЕВ
Анастасия МАРКОВА
Корректур:
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОЦЕНКО
Елена ШУМСКИХ

Бильд-редактор:
Илья КИМ
Верстка:
Елена ТАРАСЕНКО
Мадина НИЯЗБАЕВА
Дизайнер:
Данара АХМУРЗИНА
Фотограф:
Аскар АХМЕТУЛЛИН

Коммерческий директор:
Ирина КУРБАНОВА
Тел.: +7 (777) 257 49 88
i.kurbanova@kursiv.kz
Руководитель по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Тел.: +7 (707) 950 88 88
s.agabek-zade@kursiv.kz
Нач. отдела распространения:
Ренат ГИМАДДИНОВ
Тел.: +7 (707) 186 99 99
r.gimaddinov@kursiv.kz

Представительство
в Астане:
РК, г. Астана, пр. Кунаева, д. 12/1,
БЦ «На Водно-зеленом
бульваре», ВП-80, 2-й этаж, оф. 203
Тел.: +7 (7172) 28 00 42
astana@kursiv.kz
Руководитель
представительства
в Астане:
Азамат СЕРИКБАЕВ
Тел.: +7 (701) 588 91 97
a.serikbaev@kursiv.kz

Подписные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138
Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан
Свидетельство о постановке на учет
№ 17442-Г, выдано 9 января 2019 г.
Отпечатано в типографии
ТОО РПИК «Джуир»
РК, г. Алматы, ул. Калдаякова, д. 17
Тираж 8 000 экз.
Информационная продукция данного
печатного издания предназначена
для лиц, достигших 18 лет и старше



> стр. 1

За год существования компания не заплатила ни одного тенге налогов (данные pk.uchet.kz на 19 сентября 2022 года). У REM Invest два совладельца. Первый – созданное также год назад, на два дня раньше «дочки», ТОО «Smart Invest», учредителем которого выступает Дархан Кызайбаев, налоги еще не платило. Второй – частная компания Real Estate Management Ltd., зарегистрированная на МФЦА. Эта компания хозяйственную деятельность также не вела и сдавала нулевую отчетность. В ФПК пояснили «Курсиву», что инвестора для EMC нашли через публикацию «соответствующего объявления на корпоративном сайте Фонда». А с учетом того, что сделка по реализации EMC «масштабная и важная», окончательное решение по ней приняла Государственная комиссия по вопросам модернизации экономики РК. REM Invest, по информации ФПК, согласился приобрести компанию Estate Management Company целиком со всеми ее объектами. Напомним, что среди объектов – бизнес-центр «Алтын Орда» (одна из «золотых» башен) в Астане, офисные помещения AFD Plaza в Алматы и другие бизнес-центры в хороших локациях столицы и южной столицы, а также апартаменты в блоках «А» и «Б» элитного жилого комплекса «Есентай». Продажа EMC оптом, по оценке фонда, «наиболее оптимальное решение в отличие от пообъектной продажи активов

компании – на процесс реализации всех объектов имущества EMC по отдельности ушло бы гораздо больше времени и финансовых ресурсов» (цитата из ответа фонда).

Открой личико «Курсив» решил подробнее изучить, что собой представляет компания Real Estate Management Ltd. Данные реестра МФЦА показывают, что эта компания недавно была переименована. Ее прежнее название – Ellington Real Estate Management Ltd. Учредитель этой компании – сингапурская Star of Ellington Projects PTE Ltd. с уставным капиталом \$2. Эта же Star of Ellington Projects выступает соучредителем Ellington Overseas Development PTE Ltd.

Название Ellington Overseas Development PTE Ltd. тоже можно увидеть в публичном реестре МФЦА – эта компания является учредителем Ellington City Tourism Ltd., которая вместе с Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF) Management Company Ltd. создала «дочку» Ellington Group kaz Ltd. Весь этот расклад становится понятнее, если посмотреть на инфографику. Ellington Group kaz Ltd. возводит в Астане туристский район. Решение о строительстве туристского района, где будет все для досуга и отдыха – от развлекательных и торговых центров до отелей и жилых комплексов – было принято осенью 2019 года. Тогда столичный акимат подписал меморандум с Ellington Group kaz о взаимопонимании и сотрудничестве. Упомянулось, что проект стоит \$1 млрд, а завершат его в 2027 году. Строить новый район в столице собирались на деньги инвестора – компании Ellington Properties Development LLC, девелопера из Дубая. Именно Ellington Properties Development LLC значилась соучредителем Ellington Group kaz при первой регистрации 2 октября 2019 года. Kazakhstan Investment Development Fund Management Company Ltd., как может показаться из названия, частная компания. Но она полностью при-



надлежит государству – владельцем компании является Direct Investment Fund «Kazakhstan Investment Development Fund (KIDF)» Ltd. А этот фонд прямых инвестиций, как и Фонд проблемных кредитов, принадлежит Комитету госимущества и приватизации Минфина РК.

KIDF был создан специально для реализации в Казахстане «прорывных проектов» в несырьевых отраслях с привлечением прямых иностранных инвестиций. Такими прорывными проектами в партнерстве с FTG (принадлежит турецкому бизнесмену Феттаху Таминдже) стали, например, Rixos и тематический парк Tethysblu на берегу Каспия и «Караван-Сарай» в Туркестане. Вложения в каспийский отель составили 66,8 млрд тенге, 42 из которых были взяты в кредит от Банка развития Казахстана (БРК) на 20 лет под 13% годовых. Аквпарк с аттракционами стоил 47,2 млрд, здесь кредит от БРК составил 16,69 млрд тенге на 20 лет под 15% годовых. Инвестиции в «Караван-Сарай» составили 87 млрд, из них 40 – это опять же заемные средства, этот кредит БРК дал на 20 лет под 15% годовых. С учетом текущей инфляции ставка по этим кредитам близка к нулевой и даже отрицательной. На деньги БРК претендовала и Ellington Group kaz – заявка дошла до второго этапа рассмотрения. Но после того как «Курсив» написал, что инвестор туристского района в столице просит кредит у государства, заявка с сайта БРК исчезла. Год назад в пресс-службе банка редакции пояснили: «Заявка снята с рассмотрения, так как не представлен полный пакет документов».

Сейчас в Астане идет первая очередь строительства многофункционального туристского района – начали с торгово-развлекательного центра. Темпы работы неспешные – Rixos в Актау и «Караван-Сарай» в Туркестане возводили значительно быстрее.

Доступная цена

Справедливую рыночную цену Estate Management Company, как сообщили в ФПК, определили с помощью одной из компаний «большой четверки». Для оценки привлекли Ernst & Young. В ФПК также рассказали, что «предложения о покупке EMC ранее поступали и от других потенциальных покупателей – крупнейших компаний на рынке коммерческой недвижимости страны. Однако предложенные

условия, включая цену сделки, были менее выгодными, чем те, по которым Фонд реализовал EMC инвестору» (цитата из ответа ФПК). Сумму сделки в ФПК не раскрыли, сославшись на коммерческую тайну и условия договора.

Своего рода ценовым ориентиром может стать балансовая стоимость всех активов проданной компании. Исходя из финансовой отчетности АО «Estate Management Company» за 2021 год, она составила 73,6 млрд тенге (примерно \$160 млн), балансовая стоимость только инвестиционной недвижимости – 54,8 млрд тенге (примерно \$120 млн). Судя по отчету за 2017 год, в котором EMC стала «дочкой» Фонда проблемных кредитов, тогда инвестиционная недвижимость компании стоила почти так же – 50 млрд тенге. Но приносила значительно больше, чем сейчас: валовая прибыль компании в 2017 году составила 868 млн тенге, чистая – 96,9 млн. В 2021 году валовая прибыль была 187 млн тенге, убыток составил 33,5 млн тенге.

Компанию, скорее всего, реализовали с ощутимым дисконтом. При принятии решения о продаже EMC, прокомментировали в Фонде проблемных кредитов, учитывалась конъюнктура рынка: «Пандемия коронавирусной инфекции внесла свои коррективы в отношении рынка коммерческой недвижимости, привела к падению спроса на аренду офисных помещений». Цена сделки могла составить \$100 млн, сообщил «Курсиву» источник, пожелавший остаться неизвестным.

Редакция «Курсива» интересовалась у ФПК в прошлом году, планируется ли выставлять EMC на продажу. В ответ нам сообщили, что это коммерческая информация. Напомним, что EMC досталась Фонду проблемных кредитов в 2017 году в рамках сделки по купле-продаже проблемных активов БТА на сумму 2,6 трлн тенге. Причем досталась буквально в последний момент (см. «Из рук в руки»). Средства на выкуп активов БТА фонд получил главным образом за счет целевого перечисления из республиканского бюджета в размере более 2 трлн тенге (из которых 1 трлн тенге выделен в виде целевого трансферта из Национального фонда).

В подготовке текста принимала участие Татьяна Трубочева

Из рук в руки

Акционерное общество «Estate Management Company» до августа 2016 года называлось ТОО «Кронос Казахстан». В АО компания преобразовалась, чтобы выпустить акции, а на деньги покупателей бумаг серьезно нарастить портфель недвижимости. Осенью 2016 года EMC выпустила привилегированные акции. Их владельцем стал БТА Банк. В годовом отчете за 2016 год говорится, что БТА приобрел три миллиона штук привилегированных акций EMC, их балансовая стоимость на 31 декабря 2016 года составляет 243 млрд тенге. В начале лета 2017 года БТА стал полноправным владельцем EMC, поскольку купил еще и 100% про-

стых акций EMC (они принадлежали двум физлицам – Тимуре Найзабекову и Роллану Догамбекову). Но практически сразу же компания ушла в другие руки. В годовом отчете БТА за 2017 год упоминается, что «в соответствии с договором купли-продажи активов от 1 июля 2017 года БТА передал ФПК 100% от всех размещенных привилегированных и простых акций EMC». В том же 2017 году Аскар Билицбеков (на тот момент зам. председателя правления EMC) рассказывал в интервью hotmes.kz: «В прошлом году (2016-м. – «Курсив») мы расширили свой портфель и приобрели 15 объектов. Из наиболее знаковых приобретений можно отметить казахстанский бенчмарк на рынке жилой недвижимости – комплекс Esentai Apartments. Мы полностью выкупили блок «Б» и 42 квартиры в блоке «А». В общей сложности EMC владеет 160 квартирами».

ИНВЕСТИЦИИ



Для IPO всегда нелетная погода Что мешает Air Astana выйти на листинг

> стр. 1

Однако этот «двухпроцентный» перевес не дает возможности фонду самостоятельно принимать решение об IPO. В уставе Air Astana указано, что размещение объявленных акций производится по решению собрания акционеров.

«25% акций достаточно, чтобы заблокировать любые решения в компании. У BAE System 49%. Такая доля позволяет существенно образом влиять на корпоративные решения в Air Astana», – напоминает **Данияр Темирбаев**, исполнительный директор Qazaq Association of Minority Shareholders (QAMS).

Переговоры со вторым акционером о листинге компании длятся уже много лет – с 2011 года, когда Air Astana внесли в приватизационный список. В 2012 году заместитель главы «Самрук-Казына» **Куандык Бишимбаев** говорил, что частный акционер еще не дал своего согласия на размещение бумаг компании.

Позже власти Казахстана стали периодически озвучивать информацию, что BAE Systems готов вывести часть своего пакета на листинг. «Для нас очень принципиальна координация со вторым акционером, то есть от них в настоящий момент мы уже получили предварительное согласие на такое же размещение части своего пакета акций», – говорил в 2019 году **Алмасадам Саткалиев**, работавший тогда руководителем дирекции по управлению активами АО «Самрук-Казына».

Какая сейчас позиция у частного акционера, неизвестно. «Самрук-Казына» на запрос **«Курсива»** не ответил. Пресс-служба BAE Systems обещала прокомментировать ситуацию, но до выхода газеты в печать редакция ответа не получила.

Безвоздушное пространство

С 2011 года казахстанская сторона обнародовала несколько схем размещения. Например, в 2012 году «Самрук-Казына» собирался продать 10–15% акций, предварительно выкупив весь «британский» пакет, чтобы сохранить за собой контроль. Но эта сделка не состоялась.

Позже появилась идея вывести по 50% от доли каждого акционера. В таком случае у BAE Systems останется 24%, у госфонда – 26%, у казахстанцев в руках (если это будет «Народное IPO») должно оказаться 25%, остальные – у любых других инвесторов.

«Но при размещении должны быть соблюдены условия, предотвращающие концентрацию free float в одних руках. Скорее всего, предусмотрят такой вариант – у биржи для этого есть разные механизмы», – говорит Темирбаев.

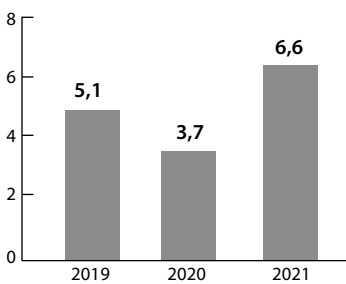
В 2019-м «написали» еще один сценарий первичного размещения – с дополнительной эмиссией акций. «Так называемый механизм «кэш-ин», который позволит деньги от эмиссии хотя бы частично сохранить для реализации текущих инвестиционных потребностей компании», – объяснял Саткалиев.

При таком варианте, комментирует Темирбаев, акционеры

не продают свои пакеты, а происходит выпуск новых акций. «В этом случае компания получает дополнительный капитал, то есть бенефициаром этого IPO станет сама Air Astana. «Самрук-Казына» и BAE Systems должны будут отказаться от права преимущественной покупки бумаг. Их доля, конечно же, размоется», – отметил исполнительный директор QAMS.

При любом сценарии ключевым моментом всегда остается «доминирование» фонда «Самрук-Казына» (и шире – инвесторов из Казахстана) над BAE

Пассажиропоток, млн чел.



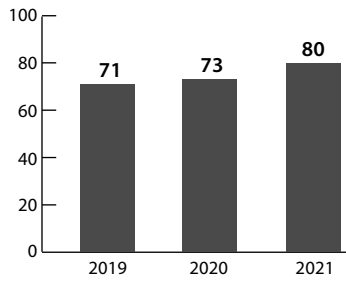
Источник: интегрированный отчет «Эйр Астаны» за 2021 год

Systems. Фонд не ответил на запрос **«Курсива»**, для чего это необходимо.

Однако объяснение можно найти в многочисленных соглашениях правительства РК с другими странами о воздушном сообщении. «Общим местом» для них является условие, чтобы авиакомпания, которая осуществляет международные перелеты, принадлежала Казахстану или казахстанцам.

«Каждая Договаривающаяся Сторона будет иметь право отказать в предоставлении разрешения на полеты, когда [другая сторона] не имеет доказательств того, что преимущественное владение и действительный контроль над этим авиапредприятием (ями) принадлежат Договаривающейся Стороне, назначившей это авиапредпри-

Коэффициент загрузки воздушных судов, %



Источник: интегрированный отчет «Эйр Астаны» за 2021 год

ятие(я), ее органам или гражданам» – это цитата из соглашения между кабинетами Казахстана и Узбекистана.

Сигнальные огни

С вопросом, где может пройти размещение Air Astana, больше определенности. «Планируем таргетировать международное IPO», – сказал 15 сентября председатель правления АО «Самрук-Казына» **Алмасадам Саткалиев**.

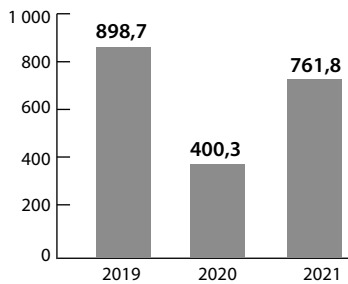
«Скорее всего, был предложен вариант размещать только на

внутреннем рынке. Однако BAE System, наверное, как компромиссный вариант предложил: «Да, мы соглашаемся, но тогда параллельно должно быть и IPO на международном рынке», – предполагает Данияр Темирбаев.

Двойное размещение пройдет, вероятнее всего, в Казахстане и Лондоне – «в поле видимости» британского акционера.

Точных сроков размещения Саткалиев не озвучил. Лишь сказал, что это произойдет, «как только восстановятся международные рынки». Что глава «Самрук-Казыны» будет считать

Совокупная выручка, \$ млн



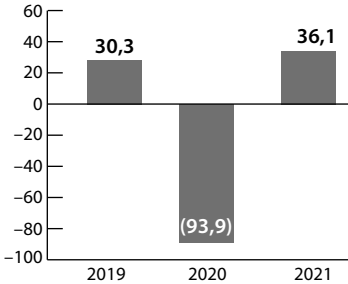
Источник: интегрированный отчет «Эйр Астаны» за 2021 год

однозначным восстановлением, неясно. **«Курсиву»** до момента выхода материала ФНБ не ответил на этот вопрос.

По мнению Темирбаева, главным сигналом станет изменение политики в отношении процентных ставок со стороны центральных банков западных стран, прежде всего США, ЕС и Великобритании.

«В какой-то момент они должны остановиться и не повышать дальше процентные ставки», – говорит Данияр Темирбаев. – Сейчас рынки в ожидании. Непонятно, насколько сильно и как долго будут повышать процентные ставки регуляторы западных стран. Другой вопрос заключается в том, как долго существуют повышенные ставки. Это очень важные вопросы. Если хоть какая-то определенность по

Чистая прибыль/убыток, \$ млн



Источник: интегрированный отчет «Эйр Астаны» за 2021 год

этим вопросам будет, тогда это будет первым сигналом для выведения на IPO акций Air Astana. Вторым сигналом эксперт называет улучшение экономики авиаперелетов. При нынешней стоимости нефти и авиакеросина позитивных изменений ждать не приходится.

«Единственное, что я точно знаю, сроки IPO обозначили не на этот год, – делится информацией Темирбаев. – По-моему, это будет не раньше чем в 2023 году, а возможно, и в 2024-м».

Что говорили об IPO Air Astana в разные годы

Заместитель председателя ФНБ «Самрук-Казына»

Куандык Бишимбаев, октябрь 2012 года:

«Сейчас пока не планируется выводить (акции Air Astana на «Народное IPO»). Там есть частный акционер в составе, поэтому мы должны прийти к общему решению. Соответствующая договоренность о покупке пакета акций у британской BAE System, владеющей 49% акций авиакомпании, может быть достигнута в следующем году».



Управляющий директор АО «Самрук-Казына»

Нуржан Байдаулетов, декабрь 2012 года:

«Вопрос о выходе АО «Эйр Астана» на «Народное IPO» пока откладывается. Это было давно. Такие переговоры были на самом деле. Они начинались, я их сам вел, эти переговоры, как председатель совета директоров. Сегодня переговоров никаких не ведется. Мы думаем, состав акционеров в ближайшие годы не изменится. В связи с этим вопрос выхода на IPO «Эйр Астаны» пока откладывается».

Президент Air Astana Питер Фостер, июнь 2014 года:

«Air Astana планирует первичное публичное размещение акций через два-три года, поскольку казахстанский перевозчик готовится к новой волне поставок самолетов для стимулирования роста компании. Среди владельцев есть абсолютный консенсус в отношении того, что «Эйр Астана» должна быть включена в список».

Питер Фостер, январь 2016 года:

«Мы рады недавнему заявлению правительства о том, что планируется IPO авиакомпании примерно через 18–24 месяца».



Питер Фостер, февраль 2016 года:

«В настоящий момент финансовые рынки всего мира находятся в плачевном состоянии, и если честно, то для листинга худшего времени не подбирать. Безусловно, спрос на акции нашей авиакомпании будет, но их стоимость будет очень низкой. По идее, нам стоит подождать восстановления рынков, которые сейчас на дне, чтобы получить правильную цену за наши акции».

Департамент по внешним и внутренним коммуникациям

ФНБ «Самрук-Казына», декабрь 2016 года:

«IPO «Эйр Астаны» планируется провести в конце 2017 года или в первой половине 2018 года. Сроки выхода будут определены по согласованию со вторым акционером. При этом будут учитываться и конъюнктура рынка с сохранением в собственности фонда блокирующего пакета акций (25% плюс одна голосующая акция), и выполнение межправительственных соглашений по сохранению 51% бумаг компании в руках казахстанских инвесторов».

Питер Фостер, май 2017 года:

«Air Astana планирует выйти на IPO в третьем квартале 2018 года. Однако детали выхода пока не известны».

Питер Фостер, октябрь 2017 года:

«Компания «Эйр Астана» планирует выйти на IPO в период с четвертого квартала 2018 года до второго квартала 2019 года».

Питер Фостер, февраль 2018 года:

«Значение Лондона постоянно растет как для деловых людей, так и для туристов, и это происходит в подходящее время для авиакомпании в стратегическом плане, поскольку мы начинаем планировать листинг IPO как в Лондоне, так и в Казахстане».



Тим Беннет, председатель правления биржи МФЦА, март 2019 года:

«Министерство финансов месяц назад определило, что планы таковы, что по «Казхателекому» размещение состоится во втором квартале, в мае текущего года, Air Astana – в четвертом квартале, примерно октябрь-ноябрь, «КазМунайГаза» – во втором квартале 2020 года».

Руководитель дирекции по управлению активами

«Самрук-Казына» Алмасадам Саткалиев, май 2019 года:

«Мы планируем, что один из сценариев предполагает первичное размещение с дополнительной эмиссией акций. Так называемый механизм «кэш-ин», который позволит деньги от эмиссии хотя бы частично сохранить для реализации текущих инвестиционных потребностей компании. До конца года (планируется провести IPO Air Astana)».



Питер Фостер, апрель 2020 года:

«Из-за кризиса стоимость ценных бумаг и акций авиакомпаний снизилась. Однако важно понимать, что рынок восстановится, а вложение в устойчивые авиакомпании станет хорошей инвестицией в долгосрочной перспективе. Air Astana – хорошая авиакомпания и в силу этого является отличным вложением, хотя, несомненно, происходящие сейчас события скажутся на сроках реализации IPO».

Управляющий директор АО «Самрук-Казына»

Алмасадам Саткалиев, июнь 2020 года:

«IPO казахстанской авиакомпании Air Astana перенесено на 2022 год. Доля фонда «Самрук-Казына» в Air Astana, безусловно, является предметом приватизации. Мы совместно со вторым акционером планируем проведение IPO данной компании, и также мы вышли на государственную комиссию с предложением о том, чтобы данное IPO Air Astana носило характер как продажи наших акций и депозитарных расписок, так и первичного размещения, то есть с элементами дополнительной эмиссии акций».



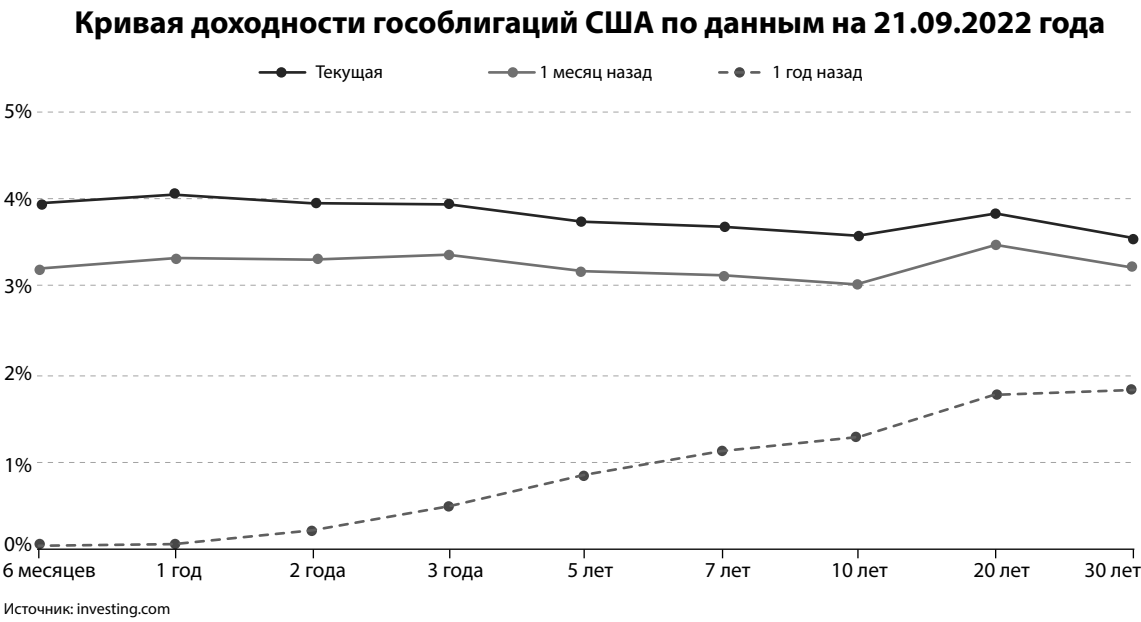
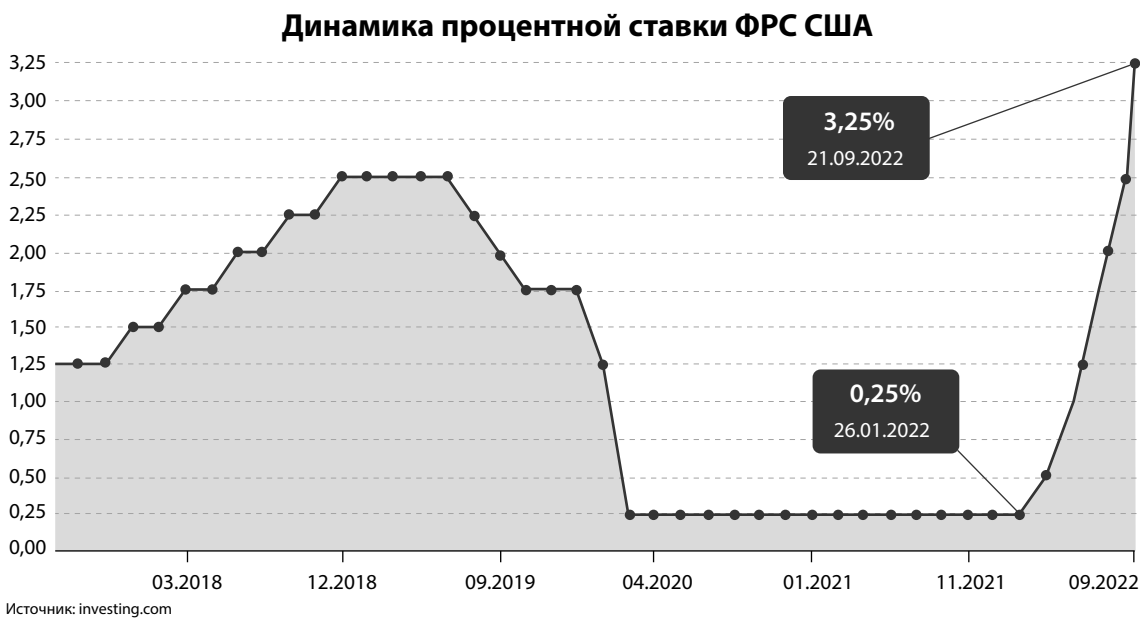
Управляющий директор по развитию активов и приватизации

ФНБ «Самрук-Казына» Ержан Туткушев, сентябрь 2020 года:

«Продажа акций компаний «КазМунайГаз» и «Эйр Астана» откладывается».

Питер Фостер, август 2022 года:

«Что касается IPO, то обсуждение этого вопроса и возможность такого решения в 2023 году можно ожидать. В связи с макроэкономической, а в особенности с геополитической ситуацией в регионе какого-либо интереса со стороны потенциальных инвесторов в этом году не стоит ожидать. Соответственно, задержка именно в этом».



Как чувствуют себя еврооблигации РК в условиях ужесточения политики ФРС

Более половины мирового облигационного долга номинировано в долларах США. Решения ФРС определяют конфигурацию процентных ставок в долларах США и оказывают непосредственное влияние на формирование кривой доходности по американским казначейским обязательствам, на которые ориентируется международный рынок еврооблигаций.

Денис КАШИРСКИЙ

В 2022 году стартовал очередной цикл повышения процентных ставок с исторических минимумов. В этом году регулятор уже пять раз повышал процентную ставку (последний раз 21 октября – на 0,75%, до 3,25%). Ключевая ставка США уже превысила значения 2018–2019 годов и находится на самом высоком уровне со времен финансового кризиса 2008 года.

Влияние с запозданием

Исторически сложилось так, что ФРС действовала медленно и обдуманно, постепенно повышая или понижая ставки на четверть процентного пункта. Исключения составляли масштабные чрезвычайные ситуации, такие как теракты 11 сентября или финансовый кризис, который положил начало Великой рецессии. И действительно, в начале пандемии коронавируса ФРС снизила ставки почти до нуля в рамках программы спасения.

В прошлом году ФРС вообще воздержалась от повышения ставок и начала повышать ставки в марте этого года. Сейчас она находится на пути к тому, чтобы вывести показатель за пределы «нейтральной» зоны примерно в 2,5%, где ставки не замедляют и не стимулируют экономику, и на «ограничительную территорию», которая ослабляет потребительский спрос и снижает инфляцию.

Чрезмерное повышение процентных ставок также означает усиление риска того, что экономика вскоре может быть втянута в рецессию. Влияние повышения ставок любого масштаба на экономику происходит с запаздыванием, поэтому даже первое осторожное повышение ставки с марта, возможно, еще не возымело эффекта, не говоря уже о гораздо более серьезных повышениях, которые последовали за этим. Действия ФРС уже приводят к повышению ставок по ипотечным кредитам и заставляют экономистов понижать прогнозы роста. Но в полной мере масштабные повышения ставок ФРС все равно не проявят себя до конца этого года или 2023 года.

Итоги заседания Федеральной резервной системы 21 октября – третье подряд масштабное повышение процентной ставки на 75 базисных пунктов – до нового целевого диапазона от 3 до 3,25%. До конца года ставка может достигнуть 4,4%, ожидают в ФРС. Основатель крупнейшего в мире хедж-фонда Bridgewater Associates Рэй Далио не исключает дальнейшего роста ставки до 6%. Единственное, что почти наверняка побудит ФРС снизить ставки, – рецессия, поскольку сокращающаяся экономика



обычно подавляет спрос и останавливает рост цен.

Помимо резкого повышения процентных ставок ФРС проводит «количественное ужесточение». Так, с 1 июня Федрезерв каждый месяц продает казначейские облигации на сумму \$30 млрд и ипотечные – на \$17,5 млрд. В сентябре объем продаж планово увеличен – до \$60 млрд для казначейских и \$35 млрд для ипотечных бумаг. ФРС ускорение сворачивания баланса не планирует.

Инфляция правит бал

Виной ужесточения денежно-кредитной политики ФРС является инфляция, которая почти не демонстрирует признаков улучшения. Инвесторы были шокированы неожиданным ростом потребительских цен в США в августе, особенно по таким статьям расходов, как жилье и продукты питания.

Индекс потребительских цен, опубликованный Министерством труда США 13 сентября, вырос на 0,1% в августе – выше ожиданий экономистов, которые ждали падения на 0,1% после паузы, зарегистрированной в июле. Снижение цен на энергоносители не помогло полностью компенсировать увеличение расходов на услуги и другие категории расходов.

В годовом исчислении общая инфляция составила 8,3% по сравнению с 8,5% в июле. То есть показатель все еще близок к максимуму последних 40 лет и превышает более чем в три раза целевой уровень 2%.

Удивительный скачок произошел несмотря на падение цен на бензин в последние месяцы. Ранее они превысили рекордные \$5 за галлон в начале лета после взлета цен на нефть. По данным Американской автомобильной ассоциации, текущий средний пока-

Текущая доходность к погашению долларовых еврооблигаций РК на 18.09.2022

№	Выпуск	ISIN	Размер выпуска, \$ млн	Купон, %	Дата погашения	Доходность к погашению, %	Изменение доходности с начала года, п. п.
1	Казахстан-2024	XS1120709669	1 500	3,9%	14.10.2024	3,34%	1,96%
2	Казахстан-2025	XS1263054519	2 500	5,1%	21.07.2025	3,62%	2,02%
3	Казахстан-2044	XS1120709826	1 000	4,9%	14.10.2044	6,30%	2,80%
4	Казахстан-2045	XS1263139856	1 500	6,5%	21.07.2045	6,5%	2,76%

затель по стране составляет \$3,70. Но тенденция снижения цен на бензин может не сохраниться, особенно если энергоносители еще подорожают в конце года.

Однако базовый индекс потребительских цен (после исключения цен на энергоносители и продукты питания) вырос еще больше. В период с июля по август он увеличился на 0,6%, что соответствует ежегодному увеличению на 6,3%. Это больше, чем 5,9%, зарегистрированных в предыдущий период.

Проблемы с инфляцией в США настолько серьезные, что в августе был принят специальный закон о снижении инфляции – па-

кет мер, который включает стимулы для экологически чистой энергии и увеличивает некоторые налоги для богатых и крупных компаний. Хотя экономисты не верят, что законодательство окажет немедленное влияние на инфляцию, однако оно может ослабить ценовое давление в долгосрочной перспективе.

Тревожная кривая

Кривая доходности гособлигаций США (US yield curve) в своей самой простой форме – кривая, соединяющая ставки доходности по облигациям Казначейства США со сроком погашения от 3 месяцев до 30

лет. Инструмент годится как бенчмарк для оценки стоимости других долговых инструментов стран в качестве показателя целевой безрисковой доходности. Риск дефолта по долговым бумагам правительства США близок к нулю. ФРС не имеет прямого влияния на «длинный» конец кривой, зато «короткий» полностью определяется ее политикой. Соответственно, когда денежные власти переходят к «нормализации» политики, они поднимают ключевую ставку, но «автоматического» подъема доходностей по длинным бумагам может и не произойти. Долговой рынок переносит

прогнозы по ставкам на повышение доходностей облигаций США, что происходит за счет снижения их котировок.

На данный момент кривая доходности гособлигаций США отчетливо показывает кратный рост доходностей казначейских облигаций по всей длине. При этом краткосрочные облигации выросли в доходности сильнее долгосрочных. С момента начала ужесточения денежно-кредитной политики и повышения ставок в сравнении с прошлыми данными кривая преимущественно приняла плоский вид. При плоской кривой процентные ставки по коротким бумагам (до года) находятся на уровне с более длинными бумагами. Это значит, что доходности по длинным бумагам «не успевают» расти вслед за повышением ключевой ставки, и спред между длинными и короткими бумагами уменьшается. Уплощающаяся кривая – это уже тревожный сигнал для ФРС. Она указывает на риски возникновения рецессии в США и отражает критическое восприятие инвесторов дальнейшего повышения ставок, что может повлечь за собой инверсию кривой.

Отрастили доходность

Резкое повышение ставок ФРС, вызвавшее рост доходностей казначейских облигаций США, привело к существенному росту доходностей долларовых еврооблигаций РК. Больше всего потеряли в цене и, соответственно, выросли в доходности долгосрочные еврооблигации РК с погашением в 2044 и 2045 годах. Так, доходность облигаций Казахстан-2044 выросла с начала года на 2,8% и составляет на текущую дату 6,30% годовых. Доходность облигаций Казахстан-2045 выросла с начала года на 2,76% и достигла 6,52% годовых.

Еврооблигации – долговые ценные бумаги, которые размещаются на международном финансовом рынке. Часть «евро» в названии не несет географической или финансовой нагрузки, т. е. не означает, что ценная бумага торгуется только на европейских рынках или номинирована в европейской валюте. Такое название является традиционным термином, поскольку этот финансовый инструмент появился в Европе (впервые выпуск таких обязательств произошел в 1963 году, когда итальянская компания Autostrade выставила на торги долларové облигации – 60 000 штук номиналом \$250), и долгое время торговался только на европейских рынках. Сейчас они обращаются на рынках США, Сингапура, Гонконга, Японии. Еврооблигации, так же, как и «обычные» облигации, выпускаются для привлечения заем-

ного капитала. Их эмитентами могут стать международные организации, правительства и местные органы власти государств, крупные компании. Еврооблигации могут размещаться одновременно на нескольких биржах или рынках. Чаще всего еврооблигации приобретают крупные институциональные инвесторы: пенсионные фонды, страховые компании, хедж-фонды и т. д. Связано это прежде всего с тем, что рынок таких ценных бумаг является внебиржевым (межбанковским). Соответственно, минимальный объем покупки (лот) составляет \$100 тыс. Тем не менее эта форма инвестирования доступна и частным инвесторам. Рынок еврооблигаций не подконтролен ни одному государству мира. Контроль за рынком возложен на организацию ISMA (Ассоциация рынков международных ценных бумаг).

БАНКИ И ФИНАНСЫ

Карта с барьерами
Какие преграды карточному туризму выставляют
банки Центральной Азии

> стр. 1

Прежде карту выдавали при наличии регистрации в гостинице за несколько часов. На вопрос «Курсива» о причинах перемен в Капиталбанке ответили, что «изменение условий связано с необходимостью усилить комплаенс-контроль для обеспечения прозрачности денежных потоков и операций».

В Ипак Йули заявили, что с 12 сентября 2022 года открытие счетов и пластиковых карт нерезидентами осуществляется только в операционном управлении при головном офисе банка в Ташкенте.

Азия Альянс Банк ввел схожие с Капиталбанком требования для своих клиентов с 13 сентября «в целях обеспечения прозрачности банковской практики».

Лидер по росту карт в обращении за восемь месяцев, банк Апог также изменил условия для нерезидентов с 13 сентября, но публично объявил об этом только 19-го числа. Обратиться за картой можно только после 10 дней пребывания в РУз, а также в случае въезда в страну для лечения, работы или учебы. Для иностранной валюты банк открывает MasterCard, но тариф оформления для нерезидентов в 10 раз больше, чем для граждан Узбекистана, – 500 тыс. сумов (\$45) против 50 тыс. сумов (\$4,5).

Редакция «Курсива» обзвонила call-центры других банков Узбекистана. Как оказалось, похожие ограничения для нерезидентов ввели многие игроки отрасли, просто не делали заявлений об этом. Например, Ипотека-банк имеет 15-дневный порог для оформления карт, а у Хамкорбанка с 12 сентября свободно получить «пластик» могут только те, кто работает или учится в Узбекистане. Ряд банков требуют справку о доходах.

В Ориент Финанс банке отказались оформлять международные карты для иностранцев совсем, ссылаясь на постановление Центрального банка № 2886. Это правила внутреннего контроля по противодействию легализации доходов, полученных от преступной деятельности. В пункте 55 документа отмечается, что к категории высокого уровня риска коммерческий банк обязан отнести клиентов-нерезидентов. Финучреждению необходимо проявлять к ним «повышенное внимание».

Хотя указанные правила действуют в Узбекистане уже много лет, один из руководителей крупного банка Узбекистана сообщил «Курсиву», что отсутствие прозрачности в отношениях с иностранцами является основной причиной недавнего ужесточения требований к ним, так как неизвестно, насколько законны их доходы, укрываются ли они от уплаты налогов, алиментов и т. д.

Часть банков Узбекистана всегда ставила максимально жесткие условия для нерезидентов. Например, для полу-



Фото: Shutterstock/trueloce

чения карты в Узнацбанке такой клиент проходит внутреннюю проверку от 3 до 15 дней. А для оформления Visa Classic или MasterCard Standard иностранцу нужно заплатить 2 млн сумов (около \$182 по курсу ЦБ РУз на 20 сентября). Местные жители могут получить карту за 70 тыс. сумов (\$6,5).

В опубликованной статистике ЦБ Узбекистана не указано точное число карт, которые оформлены иностранными гражданами в 2022 году. Однако за восемь месяцев общее число карт в обращении выросло с 27,1 почти до 31,2 млн штук (+15%). Для сравнения: за тот же период прошлого года их количество практически не изменилось.

Предъявите трудовой договор

В Казахстане за последний месяц заметных изменений в условия для нерезидентов банки не вносили – они сделали это раньше. Так, Bank RBK еще с 11 мая поднял тарифы для нерезидентов, и обслуживание Visa Virtuon/Gold (продукт Alem для нерезидентов) стало стоить 50 тыс. тенге в первый месяц и 5 тыс. тенге со второго месяца. Для Visa Platinum/Infinite – 100 тыс. и 10 тыс. тенге соответственно. На таких условиях россияне в банк за картами, естественно, не стремятся.

В Халык Банке для нерезидентов обязательным для оформления карты документом стала справка с места работы с указанием даты принятия на работу в республике либо трудовой договор, подтверждающий место работы в РК.

В Нурбанке сообщили, что «пакет документов для физических лиц – нерезидентов стал больше». Теперь кроме документа, удостоверяющего личность,

и ИИН нерезидентам необходимо предоставить документ, подтверждающий выдачу разрешения на временное или постоянное проживание в Казахстане. «В период с 1 января по 1 сентября 2022 года было выпущено платежных карточек для физических лиц – нерезидентов в 7 раз больше, чем за 2021 год», – сообщили в Нурбанке.

Казахстанский Сбербанк (теперь Bereke Bank) исключил возможность открытия платежной карточки для физического лица – нерезидента РК по доверенности. По данным этого банка, «в 2022 году в сравнении с аналогичным периодом 2021 года на открытие платежных карточек физическими лицами – нерезидентами РК наблюдается рост на 35%».

В Kaspi нерезиденты не могут открыть карту онлайн, необходимо личное присутствие в офисе. С документом, удостоверяющим личность, и ИИН необходимо предоставить любой из документов, подтверждающих право находиться в Казахстане, печать о пересечении границы тоже может выступать таким свидетельством. Для граждан России и Беларуси срок для открытия карты составляет 30 дней – именно столько они могут находиться на территории Казахстана без регистрации. Стоимость обслуживания карты в Kaspi одинакова и для резидентов, и для нерезидентов.

Freedom Bank также сообщил, что никак не разграничивает действующих и потенциальных держателей карт по признаку резидентства. Условия обслуживания, комиссияная составляющая операций одинаковы для всех. Но нерезидентам недоступен дистанционный выпуск карт, поскольку данные по нерезидентам отсутствуют в

государственной базе данных. Freedom Bank начал деятельность в 2021 году, и за восемь месяцев прошлого года доля карт, выпускаемых для нерезидентов, составила 0,95% от общей эмиссии карт. За аналогичный период 2022 года эта доля составила уже 7,61%. Условно говоря, сейчас из каждых 100 выпущенных банком карт как минимум семь получают нерезиденты.

Пластик в спросе

Банки Кыргызстана, которые наиболее активны в выпуске платежных карт, серьезных преград «пластику» для нерезидентов не вводят, но определенные изменения в правила обслуживания таких клиентов есть. Например, Бакай Банк от россиян требует личного присутствия, паспорт и регистрационный талон (документ из Государственной регистрационной службы для иностранцев с разными сроками пребывания). В случае если клиент находится на территории КР в течение 30 дней, то нужен еще посадочный талон. Тарифы для резидентов и нерезидентов отличаются, но не слишком сильно: от нескольких долларов для Visa Classic и Visa Gold до \$20–30 для Visa Infinite и Visa Infinite Gold. Кроме того, для клиентов-нерезидентов установлен неснижаемый остаток: от 10 тыс. сомов (\$100) для Visa Classic до 50 тыс. сомов (\$500) для Visa Infinite и Visa Infinite Gold. Такие тарифы для нерезидентов КР начали действовать с 1 августа 2022 года.

Кыргызкоммерцбанк также оформляет нерезидентам карты международных платежных систем. Для этого помимо паспорта и регистрационного талона банк требует доказательства, что иностранный гражданин работает или учится в Кыргызстане. Аналогичные дополнения в пакет документов требуют еще несколько банков.

По статистике Национального банка КР, за полгода в Кыргызстане выдача банковских карт международных платежных систем выросла на 40%. Было выдано более 1,5 млн карт VISA (+35,7%), около 64,3 тыс. карт MasterCard (+1,5%), почти 21 тыс. карт Union Pay International (+0,5%).

Бизнес-аналитик Денис Бердаков поделился с «Курсивом» информацией, что в середине лета банки Кыргызстана столкнулись с необычной для местной банковской системы проблемой – нехваткой пластика для выпуска карт. «У кыргызских банков, разумеется, были какие-то свои запасы пластика, но никто не ожидал, что россияне к нам так массово поедут и придется увеличить выпуск. Насколько мне известно, банкам пришлось срочно заказывать дополнительные объемы заготовок для производства карт», – рассказал Бердаков.

В подготовке текста принимали участие Ольга Фоминских и Александра Василькова

Гости из
прошлого

Почему
казахстанцы
рискуют
остаться без своей
недвижимости?



Азамат КЕРИМБАЕВ, основатель телеграм-канала по страхованию @KerimbayevOnline

98% объектов жилой недвижимо-
сти в стране не защищены
от рисков потери прав
собственности.

Бум недвижимости, начавшийся в Казахстане во время пандемии, продолжается до сих пор. Сначала потребители старались сохранить свои сбережения. Затем спрос подогрели госпрограммы льготного кредитования и возможность потратить пенсионные деньги. По информации Бюро нацстатистики, в декабре 2021 года было совершено 94 988 операций по купле-продаже жилья. Это в 3 раза больше, чем в декабре 2020 года. Всего в 2021 году казахстанцы заключили 606 056 сделок по покупке и приобретению жилья.

Когда случается бум – всегда немаложко неразбериха и ажиотаж. В этой обстановке часто активизируются недобросовестные участники рынка – прощге говоря, мошенники. Тут может быть много схем, а бывают и просто ошибки или недостаток информации. Одно от другого отличить не всегда просто. Например, вы покупаете квартиру за 20 000 000 тенге, а через год выясняется, что были нарушены процедуры продажи квартиры или земельный участок, на территории которого находится купленное вами жилье, был неправильно оформлен. После суда тот, кто ранее имел права на участок, получает их, и участок переходит акимату вместе со всем, что находится на этой территории.

Еще одна распространенная ситуация: недвижимость несколько раз меняет владельцев и вдруг выясняется, что на каком-то этапе не были учтены права законного совладельца. Это может быть несовершеннолетний или, допустим, брат хозяина квартиры, который сидел в тюрьме. Он освобождается и через суд заявляет права на квартиру. Нередки случаи, когда один из предыдущих владельцев был выселен банком за долги. Спустя несколько лет он добивается через суд отмены выселения. Итог всегда один – иск в суд с целью отобрать жилье у нынешнего собственника, даже если он честно расплатился за покупку.

Если вы помните, в августе в новостях рассказывали о ситуации с одним ЖК в Алматы. История там такая: в 2006–2007 годах в Ремизовке начали строительство жилого комплекса, в котором 62 шикарные квартиры в 11 домах, каждая площадью 300–400 метров. 62 дольщика собрали 7 млрд тенге (по тому курсу это почти \$50 млн). Застройщик добавил к этим деньгам взятый в банке кредит и построил дома. Они были завершены на 90%. Тут случился экономический кризис, деньги у застройщика закончились, кредит он вернуть не смог, имущество арестовали.

Суды длились больше 12 лет. В итоге банк продал этот участок другой строительной компании. Новый собственник перестроил дома, изменил планировку, привлек новых дольщиков. Когда обновленный ЖК был почти достроен, предыдущие дольщики выиграли суд с компанией, и недвижимость была снова изъята по суду. Деньги новых дольщиков тоже сгорели.

Такие случаи бывают не только у нас, но и за рубежом. Поэтому во всем мире существует система титульного страхования. Оно защищает от потери прав собственности на движимое или недвижимое имущество. Такая страховка не вернет человеку квартиру, но вернет деньги – сумму, указанную в документах на недвижимость. Уже неплохо, согласитесь.

Такой вид страховки актуален именно для покупателей жилья, а не для застройщиков. Компании покупают землю, строят объекты и продают. Рисков лишиться права на недвижимость у них тут нет – они ее создают и продают. А вот покупатель приобретает не просто квартиру, а ее историю. Что таится в этой истории, не всегда известно.

Масштаб вопроса велик. В Казахстане примерно 3,5 млн квартир и 1,5 млн частных домов. Из них застраховано всего 61 369. Уровень проникновения составляет 1,2%, а это значит, что остальные 98,8% подвержены рискам.

Покупка жилья на выгодных условиях может отвести внимание от деталей, которые спустя время могут вызвать риски, связанные с правом собственности. На данный момент несколько казахстанских компаний оказывают услуги по титульному страхованию. Так что возможность защитить свою недвижимость у казахстанцев есть. Главное – воспользоваться ею.

Редактор текста
Татьяна Трубачева

Непримиримые противоречия

Какие казахстанские банки работают с платежной системой «Мир»

Четыре казахстанских банка сообщили «Курсиву», что продолжают принимать карты «Мир» для оплаты либо для обналичивания. Выпуск карт этой платежной системы в РК пока приостановлен.

Ольга ФОМИНСКИХ

В понедельник, 19 сентября, два из пяти турецких банков, которые работали с национальной платежной системой РФ, перестали обслуживать карты «Мир». Банки подтвердили журналистам, что отказ связан с опасениями попасть под вторичные санкции. Ранее Financial Times заявила со ссылкой на источники, что США пытаются давить на турецкие банки, работающие с системой «Мир». Вашингтон опасается, что это сотрудничество позволит Москве обходить санкции.

На сайте платежной системы «Мир» удален раздел с указанием, где принимаются карты. Но по телефону сотрудники компании сообщили, что в Казахстане операции с российским «пластиком» (оплата покупок и обналичивание) проводят Halyk Bank, Банк ЦентрКредит, ВТБ и бывший Сбербанк.

«Некоторые из этих банков могут самостоятельно принимать решение о приостановке обслуживания в сети своих устройств карт российских банков, которые находятся под блокирующими



Фото: Shutterstock/veterfharu

ми санкциями, и отклонять на своей стороне операции по картам «Мир», – предупредили в компании.

СМИ писали, что Halyk Bank выдачу наличных по картам «Мир» приостановил еще весной. Вчера в фининституте подтвердили, что банкоматы Halyk не обслуживают карты «Мир».

«На текущий момент Halyk Bank продолжает принимать безналичную оплату по картам платежной системы «Мир» посредством POS-терминалов банка», – уточнили в банке.

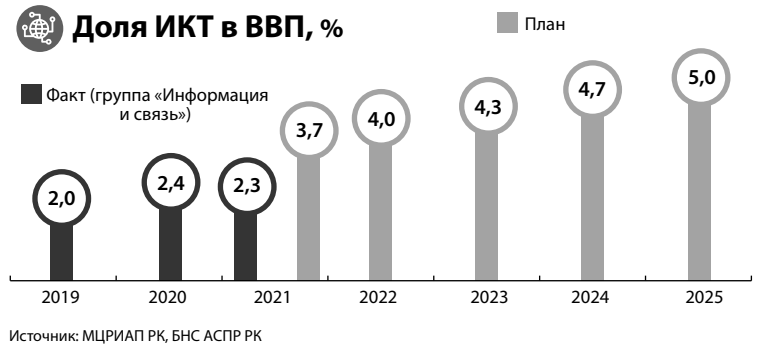
В Банке ЦентрКредит отметили, что принимают только те карты «Мир», которые были выпущены российскими

банками, не находящимися под санкциями. В БЦК добавили, что договор о сотрудничестве с платежной системой «Мир» будет ограничен, если ее добавят в SDN-список.

С 1 августа этого года казахстанский Сбербанк (ныне Bereke Bank) начал выпускать карты «Мир». Однако уже 20 сентября приостановил их эмиссию.

«1 сентября 2022 года была завершена сделка по продаже ДБ АО «Сбербанк», а 14 сентября 2022 года была осуществлена перерегистрация банка с новым наименованием АО «Bereke Bank». Банк приостановил эмиссию карт «Мир» в том числе в связи со сменой бренда и логотипа банка, которые являются неотъемлемой частью в рамках эмиссии карт», – заявили в банке. Обслуживать карты «Мир» банк продолжает.

Казахстанская «дочка» ВТБ еще в декабре 2018 года объявила, что начала принимать «мирный пластик». Сейчас, по данным пресс-службы, ВТБ в полном объеме обслуживает карты системы «Мир» любых банков. Выдача наличных в банкоматной сети и кассах «дочки» осуществляется без ограничений, но снимать можно только в тенге. «Суточных лимитов либо комиссий с нашей стороны с выдачей нет. За раз можно снимать до 400 тыс. тенге только в наших банкоматах», – рассказали в call-центре.



Технологический прорыв наполовину

Нацпроект правительства приближается к своему экватору

Следующий год будет осевым для всех принятых в 2021 году нацпроектов, рассчитанных до 2025 года. Один из самых детально проработанных проектов – «Технологический рынок за счет цифровизации, науки и инноваций» – к концу 2022 года показывает опережающую динамику по ряду показателей.

Асылбек АМАЛБАЕВ

Основные индикаторы нацпроекта «Технологический рынок за счет цифровизации, науки и инноваций» на 2021–2025 годы

Экономический эффект	
Объем налоговых поступлений от криптоиндустрии	79 млрд в год
Увеличение доли ИКТ в ВВП	до 5%
Доля частного софинансирования проектов коммерциализации прикладных научных исследований	50%

Социальный эффект	
Доступность госуслуг в смартфоне	за 5 минут
Гарантированная скорость интернета	10 Мбит/с – города, 5 Мбит/с – села
Новые рабочие места	до 100 тыс. ед.
Рост численности ученых и исследователей	до 34 тыс. человек

По 10 направлениям

Нацпроект «Технологический рынок» включает в себя микс из направлений, связанных с развитием IT и телеком-инфраструктуры, со стимулами научной и инновационной активности, а также ростом доступности госуслуг через смартфон. Такой набор задач связан с тем, что разработчиком проекта выступило Министерство цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности (МЦРИАП) РК, в чью зону ответственности входят все эти направления.

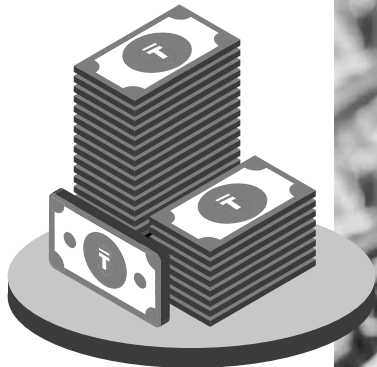
Целью нацпроекта заявлено «становление Казахстана современной страной с эффективным государственным управлением за счет цифровой трансформации, принимающим решения на основе достоверных данных, а также обеспечивающим эффективное и безопасное использование инфраструктуры в цифровую эпоху, увеличивающим вклад науки в социально-экономическое развитие страны».

Ключевыми индикаторами «Технологического рынка» стал набор из экономических и социальных эффектов. К экономическим разработчик отнес объем налоговых поступлений от криптоиндустрии, который должен составить не менее 79 млрд тенге в год, увеличение доли ИКТ в ВВП до 5% к концу планового периода и расширение доли частного софинансирования прикладных разработок до 50%.

К социальным эффектам отнесены обеспечение доступности госуслуг в смартфоне за 5 минут, гарантированный уровень скорости передачи данных не менее 10 Мбит/с для городов и 5 Мбит/с для сел (к 2024 году), создание до 100 тыс. новых рабочих мест и рост численности исследователей до 34 тыс. человек к 2025 году.

МЦРИАП предлагает реализацию проекта по 10 направлениям – здесь предоставление госуслуг за 5 минут, развитие IT и экспорт IT-услуг, внедрение элементов слышащего государства, развитие инновационного бизнеса, информбезопасность, укрепление качественного научного потенциала, повышение вклада науки и совершенствование ее администрирования. Каждое из направлений разбито на ряд задач (проектов), по которым есть набор ключевых показателей.

Общий объем финансирования



Источники: МЦРИАП РК, БНС АСПР РК

Это должно помочь аналитикам в правительстве и независимым экспертам отслеживать прогресс изменений и то, укладывается ли администратор проекта в плановые показатели.

Объем финансирования нацпроекта «Технологический рынок» – 2,26 трлн тенге, или 2,7% ВВП в ценах 2021 года. В структуре источников финансирования основная роль принадлежит республиканскому бюджету, на который приходится 1,45 трлн, или 64% бюджета, еще 35% – внебюджетные источники. Средства распределят неравномерно: 84% денег получают три направления – «Повышение вклада науки в развитие страны» (37%), «Качественный интернет и безопасность» (34%) и «Услуги за 5 минут» (14%).

Много процессов и несколько результатов

Хронологически последний отчет о реализации нацпроекта МЦРИАП предоставил 13 сентября на очередном правительственном заседании. В опубликованных материалах нет детализированных отчетов по ключевым индикаторам в формате «план/факт», однако по официальным докладам и данным статистики можно зафиксировать, где реформы продвинулись дальше, а где идут тяжело.

Проще всего даются изменения по тем направлениям, которые являются зоной внутреннего контроля правительства – например, e-Gov. Глава МЦРИАП Багдат Мусин отчитался о реинжиниринге 175 бизнес-процессов, переведено в онлайн 94% услуг физлицам, 25 услуг осуществляются

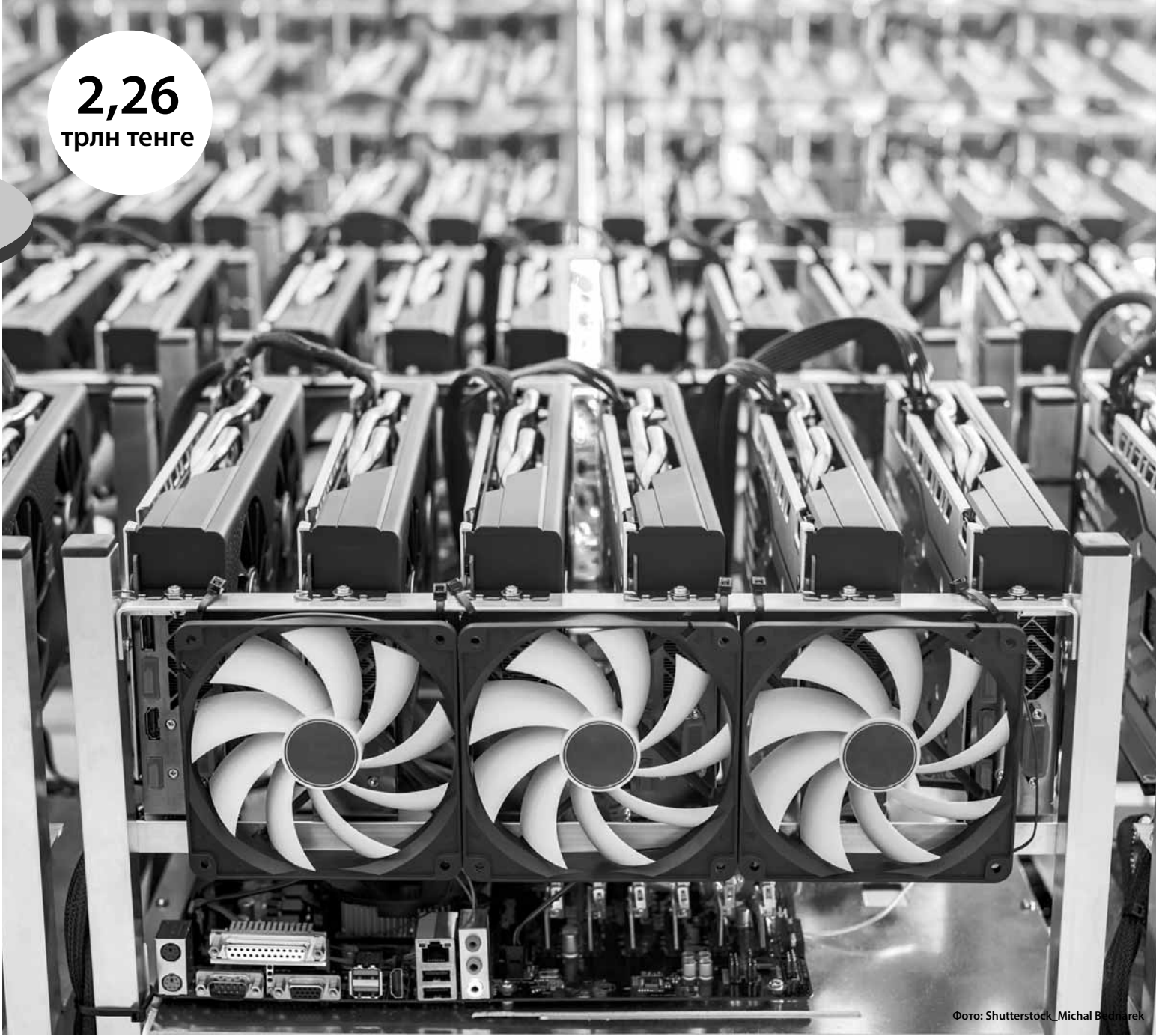


Фото: Shutterstock, Michal Bodnarek

в проактивном формате, девять – посредством видеосервиса. В пилотном режиме запущена Цифровая карта семьи, которая позволяет предоставлять социальную поддержку проактивно.

С опережением движется проект по оцифровке учебников. В нацпроекте планировалось завершить его к 2025 году, но уже по состоянию на конец 2022-го оцифровано 97%, и до конца года оцифруют все. МЦРИАП отчитался о «переходе на новую архитектуру электронного здра-

воохранения eHealth»: в нацпроекте планировалось к 2022-му охватить системой не менее 50% организаций здравоохранения, однако министерство не сообщило, какой прогресс достигнут на данный момент.

Уже доступна пользователям на портале minerals.gov.kz единая платформа KAZNEDRA, где имеется 1,5 тыс. электронных отчетов, выведенных на интерактивную карту. До конца года количество доступных оцифрованных отчетов достигнет 30

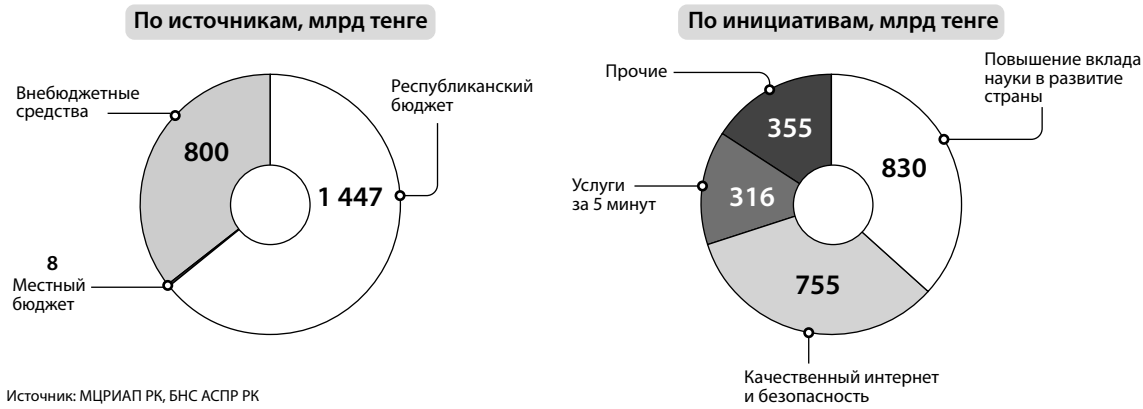
тыс. Этот проект для недропользователей будет коммерческим и станет работать в формате маркетплейса.

Мусин также сообщил о росте экспортных доходов IT на 80%. В нацпроекте рост экспорта IT-услуг только в 2021–2022 годы запланирован как двукратный, а к 2025 году объем экспорта должен увеличиться в 15 раз к уровню 2020 года.

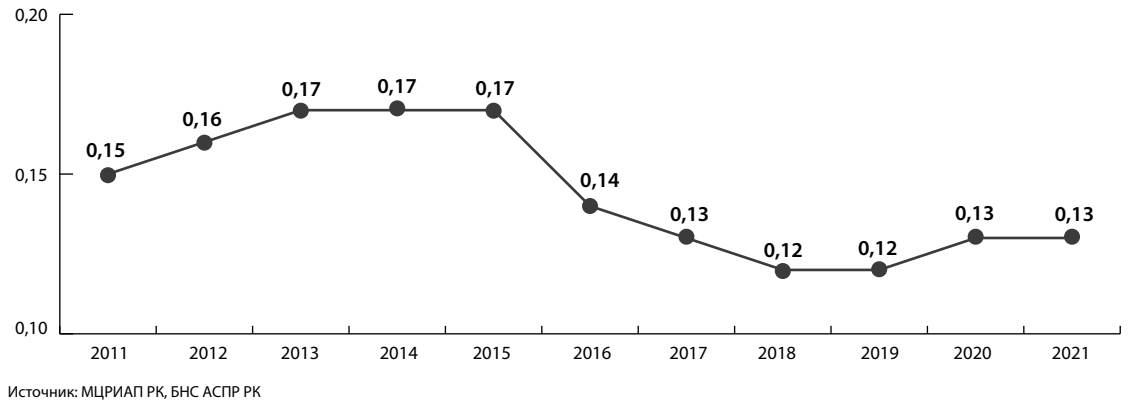
Есть индикаторы, по которым «Технорывок» пока не достиг желаемых показателей. Год от

года сокращается и без того мизерная доля НИОКР в ВВП: по итогам 2021 года она составила 0,13%. Доля ИКТ в ВВП, которая в 2021 году МЦРИАП планировалась на уровне в 3,7% ВВП, по факту достигла 2,3% (сектор «Информация и связь»). Численность исследователей, которая на 2021 год планировалась на уровне 24,9 тыс. человек, составила 21,7 тыс., причем в относительных показателях произошло сокращение на 4% за год.

Структура финансирования нацпроекта



Доля затрат на НИОКР в РК, % ВВП



Чемпионы плюс защита

Почему индустриализация Узбекистана успешнее казахстанской?

Опыт диверсификации экономики Узбекистана с опорой на защиту внутреннего рынка и создание условий для появления крупных игроков в верхних пределах обрабатывающей промышленности может быть полезен РК.

Асылбек АМАЛБАЕВ

Наши усилия

Казахстанские власти уже не один десяток лет твердят о необходимости ухода от сырьевой зависимости экономики страны и необходимости развития отечественной высокотехнологичной промышленности. С 2003 года последовательно принимались несколько стратегий, государственных программ индустриально-инновационного развития. Правительство разрабатывало программы развития отраслей и целых направлений (экспорт, производительность и так далее).

Руководствуясь принимаемыми концепциями и программами, казахстанские власти уже в течение многих лет выделяют серьезные суммы на индустриализацию экономики. К примеру, согласно данным Счетного комитета по контролю за исполнением республиканского бюджета, только на финансирование Госпрограммы индустриально-инновационного развития (ГПИИР) на 2015–2019 годы (последняя завершенная индустриальная программа) было направлено 506 млрд тенге (\$2 млрд по курсу 2015 года), в том числе из средств Национального фонда РК – 250 млрд и из республиканского бюджета – 256 млрд тенге.

Однако результаты предпринимаемых государством усилий в целом выглядят довольно скромно, если не сказать больше. Согласно данным Бюро национальной статистики АСПР РК, доля обрабатывающей промышленности в структуре ВВП, составлявшая в 2000 году 16,5%, к 2015-му снизилась до 10,1% (минимальное значение показателя за более чем двадцатилетний период), после чего вновь начала расти, достигнув к 2020 году 13,1%. По итогам 2021 года этот показатель составил 13,6%, что примерно соответствует уровню 2003–2004 годов. При этом рост удельного веса обрабатывающей промышленности, как правило, происходил на фоне снижения вклада торговли и добывающей



Фото: Илья Кин

промышленности в ВВП, обусловленного неблагоприятной конъюнктурой.

Политика государства в сфере индустриального развития и диверсификации экономики уже давно стала «традиционным» объектом критики для казахстанского экспертного сообщества. Тем не менее власти стали предпринимать усилия для ее переосмысления лишь недавно. В начале этого августа Счетный комитет по контролю за исполнением республиканского бюджета опубликовал на своем сайте аудиторское заключение по итогам проверки реализации республиканской и региональных карт индустриализации, утвержденных в рамках ГПИИР на 2015–2019 годы. Из содержания аудиторского отчета прямо следует вывод, что работа казахстанских властей в сфере индустриализации в целом лишена системности и закономерно ведет к более чем скромным результатам. При этом казахстанский (и не только) опыт свидетельствует, что выделение серьезных финансовых ресурсов на поддержку технологичных отраслей само по

себе не является гарантией формирования сбалансированной конкурентоспособной экономики. Для обеспечения результативности подобных вложений государство должно создать соответствующие условия – в противном случае деньги будут просто потрачены зря.

После распада СССР казахстанские власти акцентировали усилия на привлечении крупных иностранных инвесторов в сырьевой сектор и открыли границы для импорта. Зарубежные товары стали вытеснять отечественные, а несырьевые производства, до которых по факту никому не было дела, были фактически утрачены.

Доходы от экспорта сырья позволили выдержать «лихие 90-е» и обеспечили относительное финансовое благополучие страны в последующие годы, однако уже в нулевых пришло осознание того, что сырьевая экономика не может обеспечить достойный уровень существования для всех граждан. Несмотря на предпринимаемые усилия, зависимость казахстанской экономики от экспорта только возростала, а

колебания мировых цен на нефть начали оказывать на нее все более и более ощутимое влияние.

Другой подход

Проводимая Казахстаном политика не была безальтернативной. К примеру, соседний Узбекистан, будучи гораздо менее богатым природными ресурсами, на протяжении почти трех десятилетий с момента обретения независимости жестко придерживался политики протекционизма. В действовавшем в стране с 1997 по 2016 год Таможенном кодексе прямо указывалось, что «основными целями таможенной политики являются обеспечение эффективного таможенного контроля и регулирование товарообмена на таможенной территории Республики Узбекистан, стимулирование развития экономики, защита внутреннего рынка».

Можно по-разному оценивать экономические успехи соседней страны, однако факт остается фактом: экономика Узбекистана в целом выглядит более сбалансированной по сравнению с казахстанской. На долю горнодобывающей промышленности

в структуре ВВП Узбекистана в 2021 году приходится только 3,93%, в то время как наиболее развитыми секторами экономики являются сельское хозяйство (24,98%) и обрабатывающая промышленность (19,98%).

Основным достижением Узбекистана является то, что он смог самостоятельно сформировать производственные кластеры в отдельных «продвинутых» отраслях. К примеру, у казахстанцев может вызвать удивление то, что на рынке бытовой техники в Узбекистане доминируют отечественные производители. Так, по некоторым оценкам, на внутреннем рынке Узбекистана доля продаж телевизоров местного производства составляет порядка 69%, кондиционеров – 57%, холодильников – 50%, стиральных машин – 64%, пылесосов – 54%, микроволновых печей – 42.

Хороший пример

В отличие от Казахстана Узбекистан не концентрировался на отдельных проектах, выбираемых по не вполне прозрачным критериям, а оказывал поддержку всей отрасли в целом. В итоге

многолетняя протекционистская политика в целом не стала препятствием для формирования конкурентной среды в отрасли, развитие которой осуществлялось по пути постепенного углубления локализации.

В настоящее время в Узбекистане в сфере производства электротехнической продукции работает порядка 548 предприятий, из которых 71 компания производит бытовую технику. В то же время в рамках конкурентной борьбы выделились явные лидеры. К примеру, ведущим узбекским производителем электробытовой техники является созданная в 2011 году группа компания Artel, которая производит порядка 33% производимой в стране электрической бытовой техники и на которую приходится примерно четверть от совокупного экспорта отрасли. Продукция компании представлена в крупных торговых сетях Казахстана, она экспортируется в общей сложности в 17 стран, в которые кроме Казахстана входят Россия, Azerbaijan, Украина, Кыргызстан, Таджикистан.

Электротехническая отрасль Узбекистана является примером того, как выверенный подход позволяет добиться результата даже при весьма ограниченных ресурсах. В последние годы Узбекистан проявляет все больше и больше внимания к интеграционным инициативам на постсоветском пространстве. Узбекистан – часть зоны свободной торговли СНГ, в 2020 году стал наблюдателем в ЕАЭС, кроме того, центральные азиатские страны все чаще и чаще обсуждают возможность интеграции на региональном уровне. В этом случае Artel и ряд других узбекских компаний получат возможности для расширения рынка и дальнейшего развития.

Развитие электротехнической отрасли в Узбекистане является примером реализации концепции «новой структурной экономики», разработанной бывшим главным экономистом Всемирного банка Ифу Линем на основе опыта Китая. Суть этой концепции сводится к тому, что наперевыступающие отставание страны должны специализироваться на отраслях, в которых страны, опережающие их по уровню дохода, теряют свои сравнительные преимущества. При условии проведения соответствующей промышленной политики, направленной на поддержку таких отраслей, в них реализуются так называемые скрытые сравнительные преимущества экономики.



Наведи камеру телефона на QR-код и перейди на Telegram-канал

Читайте КУРСИВ в Telegram

Microsoft увеличила квартальные дивиденды на 11%
И одобрила программу обратного выкупа акций



Фото: Pixabay

Какие акции можно приобрести 14 сентября
и получить по ним дивиденды



В Казахстане растет число желающих работать удаленно
За полгода спрос на вакансии «хоум-офиса» вырос в разы



Фото: Deposit Photos

занятости становятся для казахстанцев.

Реактор прощается, но не уходит

Расположенный в Актау БН-350 – первый в мире промышленный реактор на быстрых нейтронах с натриевым теплоносителем – находится на этапе вывода из эксплуатации. Что для этого делается и уже сделано – в материале «Курсива».

Маргарита ГЛУШКОВА

Краткая история БН-350

Он был многоцелевым: производил электроэнергию, вырабатывал пар, опреснял морскую воду Актау, возле которого он был построен, практически не имеет собственных источников водоснабжения. Есть лишь выходы подземных источников, но для города их недостаточно. В ноябре 2022 года БН-350 отмечает юбилей – 50 лет с момента физического пуска. Установленная электрическая мощность реактора составляла 175 МВт, но с 1992 года ее постепенно снижали. Сначала 135 МВт, потом – 70, 64, а последние четыре года – 52 МВт.

Почему же его остановили так рано, всего через двадцать пять лет после энергопуска? Его стали бояться. На быстром натриевом реакторе можно не только вырабатывать энергию, но и производить плутоний – военный продукт. Казахстан стал независимым государством в 1991 году. Сосед Казахстана по Каспию – Иран, который начиная с исламской революции 1979 года находится в конфликте с США. Они до сих пор опасаются, что Иран может использовать силу атома для производства оружия. Об этом не говорили вслух (да и сейчас не говорят), но США всерьез боялись, что плутоний может попасть в Иран. Чтобы предотвратить саму возможность такого сценария, американцы предложили реактор заглушить и оплатить перевод опреснительных установок на энергоснабжение от тепловых станций. Так и сделали.

Постановлением правительства Республики Казахстан от 22 апреля 1999 года №456 было принято решение о выводе БН-350 из эксплуатации. В настоящее время станцией владеет ТОО «МАЭК-Казатомпром», которое входит в национальную компанию «Казатомпром».

Концептуальный подход

Все понимали, что вывести из эксплуатации такой большой и сложный объект, как быстрый натриевый реактор, – это технически и финансово большая задача. Принятая концепция вывода из эксплуатации подразумевала безопасное хранение и отложенный демонтаж. Из всего списка работ первого этапа, который включал приведение реакторной установки БН-350 в состояние длительного безопасного хранения, были выполнены только несколько пунктов. Ядерное топливо было выгружено из реактора, удалено с площадки и размещено на длительное хранение. Жидко-металлический теплоноситель планировали удалить из реакторной установки и переработать. Однако был удален только нерадиоактивный натрий из второго контура. Для удаления РАО на длительное хранение были разработаны проекты комплексов переработки жидких и твердых радиоактивных отходов, но сами они не были построены.



Фото: Depositphotos/evgeniy11

Для радиационного мониторинга реакторной установки, санитарно-защитной зоны и зоны наблюдения в 2004–2005 годах были начаты проектные работы, но они не были завершены. Работы по демонтажу и консервации были выполнены частично – по нескольким локальным проектам.

Предполагалось, что на втором этапе – длительного безопасного хранения – реактор будет находиться 50 лет, после чего будет принято решение, что делать дальше. Почти половина срока уже прошла, поэтому у казахстанских атомщиков есть понимание, что пора начинать обдумывать и принимать решения.

Третий этап предполагает частичный или полный демонтаж, дезактивацию и реабилитацию территорий.

Про топливо в деталях

Безопасное размещение топлива – пока самый крупный завершённый проект. После распада СССР с БН-350 перестали забирать ТВС. К 1998 году в бассейне выдержки их скопилось столько, что уже некуда было выгружать топливо после окончательного останова. Поэтому начались работы по переводу ТВС на сухое хранение.

Сначала топливо рассортировали на целое и поврежденное. Целые ТВС извлекали, помещали в 6-местные или 4-местные чехлы, высушивали с помощью установки вакуумирования, крышку заваривали, заполняли через штуцер пространство внутри чехла инертным газом, после чего колпачок на штуцере заваривался, а чехол снова опускали под воду. Негерметичные твэлы сначала помещали в стабилизационные пеналы, затем в 4-местные чехлы, тем самым создавая два барьера на пути выхода нуклидов. Методику предложили американцы.

Затем стали решать, где разместить чехлы на длительное хранение. Изначально была идея создать новую площадку в Мангистауской области (Актау – ее столица), но затем решили вывезти под присмотр Национального ядерного центра в Курчатове (Восточно-Казахстанская область).

Для этого санкт-петербургское КБ Специального машиностро-

Радиоактивные отходы на МАЭК

Тип РАО	Количество	Уровень активности	Примечание
Твердые радиоактивные отходы	7 260 тонн	Низкоактивные	6 450 тонн
		Среднеактивные	640 тонн
		Высокоактивные	170 тонн
Металлические радиоактивные отходы	1 453 тонн	Низкоактивные	625 тонн – нержавеющая сталь 717 тонн – углеродистая сталь
		Среднеактивные	31 тонн – нержавеющая сталь
		Высокоактивные	80 тонн – нержавеющая сталь
Жидкие радиоактивные отходы	2 000 м³	Среднеактивные	Солесодержание ЖРО – 120–400 г/л Маслосодержащие отходы – 445 м³

ения создало металло-бетонные ТУКи. В 2007 году был готов прототип, его проверили, в 2008 году изготовили опытный образец. В том же году изготовили и оборудование для транспортировки. В ноябре 2010 года перевозка ТУКов была завершена. «Контейнеры ТУК-123 получились качественные, сделаны просто отлично», – поделился впечатлениями на августовской конференции «Состояние и перспективы развития инфраструктуры обеспечения вывода из эксплуатации ядерно и радиационно опасных объектов, обращения с радиоактивными и промышленными отходами, отработавшим ядерным топливом в государствах – участниках СНГ» ведущий инженер по ядерной и радиационной безопасности департамента промышленной безопасности «МАЭК-Казатомпром» Константин Середнюк.

Обращение с натрием

Непростой была и очистка от цезия натрия первого контура: процедуру надо было выполнить, чтобы снизить радиоактивность натрия. Для очистки использовали систему со сменными ловушками цезия с сорбентом из стекловидного сетчатого углерода, через которые прогоняли натрий. Всего было использовано семь таких ловушек. После очистки удельная активность теплоносителя первого контура снизилась примерно в 1000 раз, радиационный фон в помещениях первого контура снизился вдвое.

Затем натрий слили из корпуса и петель реактора. Для этого разработали и изготовили специ-

альное уникальное устройство, с помощью которого просверлили внутриреакторные конструкции. Через отверстие 510 куб. м натрий слили в баки штатной системы хранения.

Затем выполнили пассивацию остатков натрия на внутренних поверхностях реактора, первого и второго охлаждающего контуров. Для этого использовали технологию гидрокарбонизации – обработки пленки натрия парогазовой смесью углекислого газа и азота.

Для нейтрализации 20 куб. м натрий-калиевого сплава использовали водомасляную технологию с получением щелочи. Масло добавляли, чтобы снизить скорость реакции. Для этого же сплав подавали на обработку порциями по 20 л.

Слитый в бочки натрий первого контура и натрий-калиевый сплав планировали переработать в сухой гидроксид. Для безопасного выполнения работ была создана установка переработки натрия, однако дальше пробного использования в 2017 году дело не пошло. Для того чтобы установка заработала, надо модернизировать эстакаду между зданиями реактора и установок, выполнить технологическое освидетельствование систем установки, частично заменить кабели, извлечь натрий-калиевый сплав из трубопроводов и оборудования системы охлаждения холодных ловушек и смешать его с натрием первого контура. Предполагалось, что сухой гидроксид будет храниться в плакированных бочках, но хранилища для таких бочек нет

– это еще одна причина, почему установка до сих пор не работает. Такое хранилище планируют построить на МАЭК, потому что других, ни региональных, ни национальных, в Казахстане нет.

Для низкоактивного натрия второго контура создали узел розлива. Натрий разлили в 100-литровые бочки и отправили на утилизацию для вторичного использования.

Подсчет отходов

Твердые отходы размещены в хранилищах траншейного типа, перекрытого бетонными асфальто-бетонным перекрытием. Высоко- и среднеактивные отходы – в подземном бетонном бункере. Из-за особенностей местного законодательства МАЭК для новых низкоактивных отходов (спецодежда, СИЗы, пластификат) использует одну из емкостей для хранения ЖРО. По прямому назначению ее использовать не могли, так как она негерметична. Накопленные ЖРО хранят в бочках, предварительно сократив объем упариванием до концентрации около 400 г/л.

Финансовую и техническую поддержку уже выполненным проектам оказывали США, Россия и Великобритания.

Проекты на будущее

В МАЭК работают над проектом вывода из эксплуатации реакторной установки БН-350. В 2020–2021 годах было разработано ТЭО проекта, в конце 2021 года оно получило заключение госэкспертизы Казахстана, в настоящее время материалы ТЭО согласовывает Минэнерго РК.

В МАЭК считают наиболее важными шесть проектов, некоторые из них взаимосвязаны. Помогли определиться с выбором специалисты Tenex, которые провели работу по приоритизации проектов для БН-350.

Важнейший из них – запуск установки по переработке натрия и натрий-калиевого сплава. Вторая ключевая проблема – обращение с ЖРО. Дело в том, что емкостям для хранения жидких отходов уже 50 лет, они изношены и теряют герметичность и потому не могут больше использоваться. Состарились и выпарные аппараты системы спецводоочистки – они часто выходят из строя.

Специалисты Tenex разработали ТЭО реализации приоритетных проектов. «Они предвительно оценили сроки и объем финансирования работ. Звучало очень хорошо, потому что они сказали, что «все выполнимо», это нас воодушевило. Надо искать финансирование», – отметил Константин Середнюк.

По предварительным оценкам, для приведения объектов атомной станции в безопасное состояние необходим 131 млрд тенге (около 22 млрд рублей). «МАЭК-Казатомпром» попробовал обратиться в МАГАТЭ, но, как пояснил Константин Середнюк, в агентстве дали понять, что денег пообещать не могут. Конечно, нельзя сказать, что денег нет совсем, но финансирование несистемное, что провоцирует и технические ограничения. По казахстанскому законодательству если в течение трех лет после утверждения проекта по нему не начали строить, нужно заново представлять на госэкспертизу проектную документацию, а это новые затраты. Еще одна проблема – нехватка персонала. Люди стареют, уходят на пенсию, а новые не приходят, потому что не хватает профильных учебных учреждений.

Несмотря на существующие проблемы, работы, проведенные на МАЭК, уже представляют интерес как практический пример решений по выводу из эксплуатации быстрого натриевого реактора. Следующим, по-видимому, станет БН-600 Белоярской АЭС в России. Его лицензия действует до 2025 года, запланировано ее продление до 2040 года.

Объявления

- ТОО «KazEcoInvest», БИН 190940000198, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ЖМ «Юго-восток», ул. Балкантау, д. 213. Тел. +7 775 041 87 05.
- ТОО «Baytabin Group», БИН 200640022162, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. 38, д. 30/4, кв. 154. Тел. +7 702 773 81 21.
- ТОО «Имран-2015», БИН 170840023497, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Караганда, пр. Республики д. 18–206. Тел. +7 702 464 57 50.
- Утерянную 1 июля 2022 года печать ТОО «Young & Bold», БИН 190540004077, считать недействительной.

- ТОО «MI Toraigyt», БИН 210240028486, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Рақымжан Қошқарбаев, д. 28, ВП-1.
- ТОО «Full House industry», БИН 1604400009158, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Е. д. 5, кв. 525. Тел. +7 701 708 03 32.
- ТОО «Internet Solutions Group», БИН 130340015034, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Костанай, ул. Чкалова, 2а, кв. 26. Тел. +7 777 787 08 14.
- ТОО «Astana Window», БИН 040340018961, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Кабанбай батыра, 23–11. Тел. +7 701 722 15 51.

- ТОО «Ахмеджан», БИН 180540000357, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Индустриальная зона, 142/26. Тел. +7 771 401 12 95.
- ТОО «ASLYTRADEGROUP», БИН 201140034110, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Индустриальная зона, 142/26. Тел. +7 771 401 12 95.
- ТОО «Trade Elite», БИН 160740013781, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня опубликования объявления по адресу: г. Астана, р-н Есиль, ул. Орынбор, д. 35, кв. 15.
- ТОО «GRAND' ITALIA»/ГРАНД' ИТАЛИЯ/, БИН 080440003072, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, 83.

- Решением единственного участника ТОО «КАЕС Строй Ко» в лице директора Давылова Б. Ж. принято решение о снижении уставного капитала ТОО «Производственно-хозяйственное предприятие «Жаснұр» до 50 000 тенге. Тел. +7 705 426 02 00.
- ТОО «Hundredmiles Asset Management», БИН 211240034017, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Самаркандская, 37. Тел. +7 701 724 98 01.
- ТОО «LORMED», БИН 220340027740, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, мкр. «Шугыла», д. 340/4, оф. 4. Тел. +7 701 747 02 51.
- ТОО «ШАМХАЛ», БИН 190440021777, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, Турксибский р-н, ул. Жансугурова, д. 309. Тел. +7 707 891 47 45.



Kursiv Research

Аналитика республиканского делового еженедельника «Курсив»

Отраслевая аналитика Казахстана и Центральной Азии



Kursiv Research Ratings

Отраслевые, нишевые и региональные рейтинги по ключевым финансовым и операционным показателям



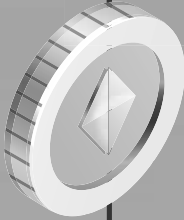
Kursiv Research Index

Важнейшие композитные индикаторы, отражающие состояние рынков и отдельных отраслей



Kursiv Research Report

Комплексные обзоры рынков, регионов и направлений, бизнес-кейсы



Наведи камеру телефона на QR-код и перейди на страницу Kursiv Research



В каких городах мира аренда жилья сравнима с Алматы

Алматинские квартиры становятся все более недоступны арендаторам. За год стоимость съемного жилья в южном мегаполисе РК выросла более чем в полтора раза, достигнув уровня цен в курортных и столичных городах Европы, Азии и Южной Америки. «Курсив» изучил, где в мире можно снять жилье по «алматинским ценам».

Наталья КАЧАЛОВА

По данным Бюро национальной статистики, арендное жилье в Алматы за год подорожало на 62,5% (до 5 тыс. тенге за «квадрат») – это почти в два раза больше, чем в среднем по стране. Если в конце лета прошлого года однушку площадью 40 кв. м в Алматы в среднем можно было снять за 120 тыс. тенге, то сейчас за ту же квартиру придется выложить уже 200 тыс. тенге в месяц. И если на окраине города жилье еще можно найти за сравнительно скромные 141,7 тыс. тенге (\$298,4), то в центре средняя цена – 217,7 тыс. тенге (\$458,7). Это данные портала numbeo.com, где собрана информация о стоимости жизни в разных странах.

«Курсив» сравнил цены и выяснил, в каких городах мира арендаторы платят за жилье как алматинцы или даже в два-три раза меньше.

Квартиры на морских курортах
За цену, сопоставимую со стоимостью аренды в Алматы, можно снять квартиру в некоторых курортных городах. К примеру, в центре активно застраивающегося Батуми (Грузия) цена жилья, по данным numbeo.com, немногим выше, чем в Алматы – \$477 в месяц. А живя на побережье Эгейского, Средиземного или Каспийского моря, можно даже сэкономить

на аренде. Так, пить греческое вино на балконе арендной квартиры и наблюдать за кораблями, курсирующими в Термическом заливе в Салониках, можно за \$414 в месяц. В Анталии, что на берегу Средиземного моря, жилье в среднем обойдется в \$401 в месяц, а в центре Измира на аренду уйдет лишь \$228 в месяц – вдвое меньше, чем в Алматы. Квартиры в столице Северного Кипра, Фамагусте, тоже гораздо доступнее алматинских – за жилье на острове в Средиземном море арендаторы в среднем ежемесячно отдают \$263. Чуть дороже квартиры в столице Азербайджана, Баку, на берегу Каспия – \$307 в месяц.

В рамках алматинского бюджета можно найти жилье и в более экзотических курортных локациях. К примеру, на африканском побережье. Так, квартира с марокканским колоритом в Касабланке на берегу Атлантического океана обойдется арендатору в \$404 в месяц. В Тунисе, столице одноименного государства, которая находится между Средиземным морем и пустыней Сахарой, арендовать жилье можно за скромные \$223 в месяц. А в египетской Александрии, портовом городе, где раньше можно было увидеть два из семи чудес света (александрийский маяк и библиотеку), жилье можно арендовать за скромные \$191 в месяц.

Азиатский колорит

В Таиланде, стране с пышными тропическими джунглями и теплым морем, тоже можно отыскать города, где арендовать жилье дешевле, чем в Алматы. В Паттайе на восточном побережье Сиамского залива снять квартиру на месяц можно за \$371. Но жить в столице страны, Бангкоке, в среднем дороже, чем в южной столице Казахстана (\$521 в месяц).

На малайзийском острове Пенанг снимать жилье можно за умеренные \$257, а в столичном мегаполисе Куала-Лумпуре цены почти как в Алматы – \$430.

Чуть выше алматинских, по данным numbeo.com, цены в другой азиатской столице, одном из самых населенных мегаполисов мира – Джакарте (главный город Индонезии с населением более 10 млн человек) – средняя стоимость аренды здесь \$500. Но в других городах страны цены вполне умеренные. К примеру, на острове Ява в Бандунге, где царит атмосфера университетского городка, арендовать жилье можно за \$218, а в портовой Сурабае – за \$227.

Еще в одной азиатской стране, Вьетнаме, жилье даже в столичном Ханое дешевле алматинского – в месяц арендаторы платят в среднем \$347.

Квартира с ароматом масалы

Еще один регион, где жить дешевле, чем в казахстанском мегаполисе – Индия и Непал. В столице горного Непала квартиру на месяц можно арендовать за \$173 – в два с половиной раза дешевле, чем в Алматы. Существенно дешевле и жизнь в Гималаях – на месяц, по данным numbeo.com, на пропитание и бытовые нужды понадобится \$355 – на четверть меньше, чем в Алматы.

Если горам вы предпочитаете океан, то жилье по низкой цене можно найти на побережье Аравийского моря в Кочине. Город расположен на юго-западе Индии в регионе Керала, славящемся аюрведой. В месяц на аренду жилья здесь в среднем уйдет \$186. Немногим дороже проживание в столице Индии – Дели – \$247 в месяц. Но вместо заснеженных восьмисотычников, пляжей, ароматов масалы и кунжутного масла в 19-миллионной столице вы найдете, в основном, желтоватый смог.

Жаркий континент карнавалов и танго

Если ради бюджетного и колоритного жилья вы готовы перебраться на Южноамериканский континент, поселиться можно в мегаполисах Аргентины, Чили и Бразилии.

В городе танго, столичном Буэнос-Айресе, жилье в раскаленных эклектичных кварталах можно арендовать за \$319 в месяц, при этом повседневные расходы будут в рамках алматинского бюджета – \$421 в месяц.

В столице карнавалов Рио-де-Жанейро квартиры чуть дороже – \$390 в месяц. Но и при таком ценнике за год можно сэкономить на аренде \$824 (в сравнении с алматинскими ценами) – как раз хватит на бюджетный авиaperлет до Рио. А в чилийском Сантьяго, в горной долине среди заснеженных Анд и Кордильеров, арендные квартиры стоят как в Алматы. Правда, что в Рио, что в Сантьяго, повседневные расходы будут выше алматинских примерно на треть.

Восточная Европа

Даже в Европе (особенно в ее восточной части) найдутся города, где цены на аренду жилья ниже, чем в самом большом казахстанском мегаполисе.

К примеру, вполне доступно жилье в Черногории, стране на побережье Адриатического моря. В столичной Подгорице на аренду квартиры в среднем уходит \$342.

Примерно такие же цены в соседней Албании. Среди разноцветья кварталов столичной Тираны, удивляющих смесью османской, немецкой и советской архитектуры, можно подобрать жилье за \$396 в месяц.

В Хорватии цены немного выше. К примеру, жилье в курортном Сплите по соседству с руинами римского дворца Диоклетиана можно арендовать по «алматинским ценам» – за \$465 в месяц.

Найдется место и невысокими ценами на арендное жилье и на юге Европы. К примеру, в болгарской Софии жилье сдают за \$414 в месяц, а в курортной Варне на побережье Черного моря за квартиру просят умеренные \$290 – в полтора раза меньше, чем в Алматы.



Фото: Анвар Ракишев

Спальное место за шторкой

Какие альтернативы арендным квартирам есть в Алматы

Алматинцы без собственного жилья не арендуют квартиры, а селятся в хостелах и недорогих отелях. Там тарифы на длительное проживание бывают втрое ниже стоимости аренды «однушки».

Наталья КАЧАЛОВА

В прихожей обычной алматинской квартиры десятки пар обуви. Для почти полсотни людей эта квартира стала временным домом на несколько месяцев, а может быть, и лет – здесь разместился хостел длительного проживания. В каждой комнате от шести до 16 кроватей-капсул (пенал из древесно-стружечной плиты, забраться в который можно с торца на четвереньках) и столько же индивидуальных ящичков для личных вещей. «В основном у нас останавливаются на длительный срок официанты, повара, менеджеры и другие, кто приехал работать в Алматы. Студенты тоже есть. Приходят через 2Gis и арендуют спальное место минимум на месяц», – рассказал «Курсиву» администратор одного из хостелов сети West Point.

Популярность капсульных хостелов объяснима: всего за 30–60 тыс. тенге в месяц (то есть 1–2 тыс. тенге в день) здесь можно ночевать с минимальным набором услуг – сменной белья, уборкой, использованием общей кухни, душем, санузелом и возможностью постирать свои вещи. При стоимости аренды алматинских квартир от 140 тыс. тенге в месяц (в центре города – от 217 тыс. тенге в месяц) этот вариант выглядит более чем доступным. Но найти свободное место непросто. Редакция обзвонила десяток хостелов, где месячное проживание обходится в 30–60 тыс. тенге, и везде администраторы либо отказывали в размещении, либо предлагали встать в «лист ожидания».

«Пока свободных номеров нет. Хотите получить уведомление об освободившихся местах?» – предупредительно поинтересовался whatsapp-бот одного из хостелов.

«Сейчас большой наплыв гостей из-за «Алматы Марафона» (мероприятие пройдет 23–24 сентября) – свободных мест нет совсем», – объясняет администратор West Point.

Следующий уровень удобств предлагают хостелы и недорогие отели с ценой аренды в месяц от 80 до 150 тыс. тенге. За эту цену можно рассчитывать на ту же капсулу или кровать в общем номере, но с большим количеством личного пространства, повышенным уровнем сервиса

и расположением в центральных районах города. Например, хостел для женщин Tomiris на бульваре Бухар жырау. За капсулу для сна (нишу в стене с ортопедическим матрасом и индивидуальным освещением за рольшторой) в помещении с дизайнерским интерьером, завтрак, кофе и чай в течение дня, а также принадлежности для душа и персональный локер гостям предлагают заплатить 135 тыс. тенге в месяц. В хостеле есть кухня-кафе и библиотека. Но и в Tomiris свободных мест на длительный срок не нашлось – все капсулы забронированы минимум до конца сентября. «Помесячно (за 135 тыс. тенге в месяц) мы не больше двух-трех капсул из 16 сдаем, остальные присутствуют (за 7 тыс. тенге в сутки, т. е. более 210 тыс. тенге в месяц). В основном у нас останавливаются туристы через booking.com и молодежь по учебе», – сообщила администратор Tomiris.

И все же места размещения за 80–150 тыс. тенге в месяц более доступны – на booking.com «Курсив» нашел восемь таких предложений против одного хостела с ценой ниже 80 тыс. тенге.

Верхняя ценовая линейка хостелов предлагает размещение за 150–220 тыс. тенге в месяц. Здесь варианты максимально разнообразны – от спального места в общем номере хостела

с уникальной локацией до комнат в коттедже в стиле «казахского барокко» в предгорьях. В этот же диапазон цен попадают недорогие отели. Пример места проживания с уникальной локацией – Hostel SHYMBULAK на одноименном горном курорте, который готов предоставить кровать в шестиместном номере за 210 тыс. тенге в месяц. А вариант недорого отеля – «Золотой дракон» на Сейфуллина – Райымбека. Месяц проживания в двухместном номере этого отеля (без завтрака) обойдется в те же 210 тыс. тенге – если жить вдвоем, то расходы каждого составят 105 тыс. в месяц. Опыт одного из гостей «Золотого дракона» показал, что длительное проживание там может резко прерваться. «Мне нужно было срочно найти место для проживания в Алматы. Так как поиск квартиры занимает два-три месяца, поселился на это время в двухместном номере отеля недалеко от работы. Условия, я бы сказал, ужасные. Поначалу выдавали гель для душа, и шампунь с зубной щеткой, но потом перестали, даже чтобы просто поменять белье, приходилось просить. Через три месяца меня попросили за пару дней освободить номер, так как в отель приезжает китайская делегация, и все номера будут заняты», – рассказал «Курсиву» один из бывших «отельных жителей».



Фото: Depositphotos/longstram

LIFESTYLE



Крыши Дворца культуры (сейчас филармония) и кинотеатра «Алатау» (сейчас на его месте стоит ресторан «Макдональдс») служили съемочными павильонами и рабочими цехами для «Ленфильма» и «Мосфильма», которые в конце 1941 года перебрались в Алма-Ату и образовали Центральную объединенную киностудию. ЦОКС собрала вместе десятки самых известных представителей советского кино: от Сергея Эйзенштейна до Бориса Барнета, от Марины Ладыниной до Олега Жакова, и превратила Алма-Ату в чемпиона по выпуску фильмов.

Матвей ШАЕВ



Какие фильмы и как снимали в Алма-Ате во время войны

17 августа 1941 года было принято решение о временном переводе студии «Ленфильм» в Алма-Ату. Из-за катастрофической нехватки технического оборудования эвакуацию «Ленфильма» объединили с «Мосфильмом». Уже в октябре 1941 года Центральная объединенная киностудия (ЦОКС) начала работу на базе Алма-Атинской студии художественных фильмов (с 1960 года – «Казахфильм»), только-только появившейся к этому моменту на бумаге – приказ был от 12 сентября 1941 года. Этот день ныне празднуется в Казахстане как День кино.

Война, чума и искусство

Естественно, основной темой фильмов стал героизм, это был главный «фронт» тогдашнего кинопроизводства. Драматические «Она защищает Родину» (1943), «Парень из нашего города» (1942) и «Во имя Родины» (1943), остросюжетный «Секретарь райкома» (1942), лирический «Воздушный извозчик» (1943) – во всех картинах война была в центре сюжета.

Порой речь могла идти о других событиях, однако связь с настоящим днем читалась ясно. Например, историко-биографический фильм «Котовский» (1942) рассказывал о гражданской войне. Но победный пафос и образ Котовского, показанного стратегом и защитником, соотносились с художественными требованиями тогдашнего военного времени. Это не было редкостью: в 1942 году вышла экранизация романа «Как закалялась сталь», которая, для актуальности, сосредотачивалась на эпизодах, связанных с интервенцией, а братья **Васильевы** сняли эпопею «Оборона Царицына» о 1918 году.

Другой темой – «фронтом» – стал показ не поля боя, а медицинской работы, такой же важной и нужной. Санитарка или врач становятся частыми героями картин. В «Парне из нашего города» **Николай Боголюбов** играл интеллигентного профессора, гибнущего прямо за работой на операционном столе, а **Вера Марецкая** в «Котовском» – полевую медсестру, которая, по словам Котовского, «по всем медицинским вопросам такой же комбриг».

В фильме **Леонида Трауберга** «Актриса» (1942) артистка оперетты **Зоя Стрельникова** на время уходит со сцены, чтобы работать в госпитале няней. Но встреча с раненым майором, влюбленным в артистку (интрига заключается в том, что почти весь фильм майор носит повязку на глазах и не видит, кто за ним ухаживает), заставляет ее вернуться в театр и продолжать свою работу. Это же становится для кинематографистов третьей темой – необходимость искусства.

Вокруг помощи режиссеров и других творческих работников фронту строятся сюжеты картин, а в качестве образцово-показательных примеров используются уже знакомые зрителям герои. Не случайно для самого первого «Боевого киносборника» (в таком формате выходили короткометражные агитационные фильмы, сделанные в сжатые сроки) придумали новеллу, где появляется легендарный Максим с Нарвской заставы, персонаж **Бориса Чиркова** из популярной серии картин 1930-х годов, который «выходит» с экрана кинотеатра к людям. Эта же идея повторилась с Чапаевым, «воскресшим» в одной из таких новелл.

ЦОКС развивает эту тему. В 1942 году вышел фильм «Антоша Рыбкин», продолжающий похождения Рыбкина – впервые он появился в одном из киносборников (его также сыграл Борис Чирков). Ему приходится принять участие в спектакле, который перерастает в настоящий «театр военных действий», и примерить на себя роль немецкого ефрейтора. Получилась изобретательная и остроумная история, чем-то даже напоминающая творчество **Чарли Чаплина** (кто-то может вспомнить классическую комедию **Эрнста Любича** «Быть или не быть», вышедшую в том же году, или же более недавних «Бесславных ублюдков»).

Боевые киносборники, будущи, казалось бы, продуктами сугубо «режиссерского», обязательного производства, стали для больших мастеров возможностью «тряхнуть стариной». «Не увидели ли они здесь возможность выхода из прежнего своего, уже канонизированного, пространства в пространство нового эксперимента? Не напомнил ли им короткий метр о временах бурной их юности?» – писал киновед **Евгений Марголит**, сравнивая это время с экспериментами свободных 1920-х годов, когда кино искрилось творческими зарядами.

Неудивительно, что из-за проявлений художественной свободы добрая часть из снятых на ЦОКС картин (не только боевые киносборники) ложилась на «полку». Так

появляется своеобразное «проклятие» вторых серий. Запрещают вторую часть «Обороны Царицына» братьев **Васильевых**, мало отличающуюся от первой, разрешенной, – за «фальшивую трактовку образа народа». «Боярский заговор» (1945) **Эйзенштейна** об Иване Грозном – грандиозный запрет и самый большой фильм ЦОКС, съемки которого были для группы испытанием. Так, одной из проблем стала эпидемия брюшного тифа. Директор ЦОКС **Михаил Тихонов** вспоминал, как он уговаривал коллег сделать прививку, а вошь, однажды найденная на площадке в гробу во время сцены отпевания царицы, вызвала настоящую панику.

Также не были показаны на экранах «Новгородцы» (1942) **Бориса Барнета**, экранизация пьесы Бертольта Брехта «Убийцы выходят на дорогу» (1942) **Всеволода Пудовкина** и **Юрия Тарича**, боевой киносборник «Наши девушки» (1942), блестящая сатира **Козинцева** и **Трауберга** «Юный Фриц» (1942) на стихи **Самуила Маршака**. Сюда же по не вполне понятным причинам относится картина **Ефима Арона** «Белая роза» (1943). Она в первую очередь примечательна тем, что роль раненого офицера в ней сыграл **Шакен Айманов**, чье имя теперь носит «Казахфильм». После войны Арон, оставшийся в Казахстане, снимет с ним «Песни Абая» (1945) и «Золотой рог» (1948), а сам Айманов еще через несколько лет станет центральной фигурой казахстанского кинематографа.

Боевая подготовка

Выходили и другие фильмы на национальную тематику, хотя процесс шел медленнее, чем этого хотелось. Картины «Джамбул», которой должен был заняться **Григорий Рошаль**, и «Казахстан – фронту» были заказаны, как только образовалась ЦОКС. Но в феврале 1943 года Тихонов докладывал, что «в отношении производства фильмов на казахскую тематику мы, по существу, за истекший период времени ничего не сделали». «Джамбул» и вовсе вышел только в начале 1950-х годов в постановке Арона, зато «Казахстан – фронту» теперь известен как фильм-концерт «Под звуки домбр» (1943). В нем можно увидеть, например, фрагменты оперы «Кыз-Жибек», выступления актера **Калибека Куанышпаева** и певицы **Жамал Омаровой**. Фильмом занимался, в частности, режиссер **Семен Тимошенко**, снявший еще в 1929 году картину «Мятеж» об антисоветском восстании в Алматы.

Режиссеры **Валентин Кадочников** и **Федор Филиппов**, ученики Эйзенштейна и авторы фильма-сказки «Волшебное зерно» (1941), выпущенного ЦОКС, работали над сценарием по мотивам поэмы «Козы Корпеш – Баян Сулу» вместе с **Мухтаром Ауэзовым** и **Перой Аташевой**. Фильм не состоялся из-за внезапной смерти Кадочникова (только в 1954 году Шакен Айманов снимет «Поэму о любви»). С казахским материалом в формате новелл работали Рошаль, впоследствии ставший соавтором «Песен Абая», и **Вера Строева** – это картины «Батыры степей» (1942) и «Сын бойца» (1943), в которых сыграл **Капан Бадыров**.

Сотрудничество республик и интеграция казахстанских кинематографистов в кинопроцесс закладывали фундамент собственной индустрии. Как писала киновед **Гульнара Абикиева**, «сотрудничая с известными мастерами, выросла казахстанская творческая молодежь – актеры, режиссеры, операторы. Казахстан получил не только одну из лучших в стране производственных баз для создания фильмов, но и квалифицированных специалистов среднего звена...».

Хотя без боев на студии, порой ожесточенных, это сделать было не так просто. Заместитель Тихонова **Кабыш Сиранов**, во многом отстаивавший политику национальной киноиндустрии, в частности, мог отозваться об эвакуированных киногруппах так: «...они к созданию казахских кинокартин относятся спекулятивно, по принципу: если Казахстан поможет нам бензином, помещением, питанием, то мы, пожалуйста, сделаем казахскую картину. Если Казахстан не даст нам – то мы тоже не дадим».

В 1944 году, когда «Ленфильм» и «Мосфильм» вернулись на свои родные места, история ЦОКС закончилась, а Алма-Атинская студия во главе с Шакеном Аймановым, **Мажитом Бегалиным**, **Султан-Ахметом Ходжиковым** и многими другими начала собственный путь. Сейчас этот короткий, но насыщенный период советской кинематографии остается не только богатным материалом для изучения, но и уникальным феноменом, существовавшим как будто вопреки: глобальным военным событиям и локальным бытовым, производственным, даже политическим проблемам. Результат – война закончилась, а фильмы остались.

Режиссеры-однофамильцы Сергей и Георгий Васильевы работали под псевдонимом братья Васильевы



Вера Марецкая в роли доктора Ольги в фильме «Котовский»



Первая часть масштабного исторического кинополотна Сергея Эйзенштейна «Иван Грозный» вышла в 1944 году

