

КУРСИВ



ИНВЕСТИЦИИ:
БИРЖА, ПРАВО РУЛЯ!

стр. 4

БАНКИ И ФИНАНСЫ:
БЫЛА У НАС ПОЧТА ПОЛЕВАЯ

стр. 7

ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК:
БЕЗ ВОССТАНИЯ МАШИН

стр. 9

LIFESTYLE:
ТЕМНЫЕ ВЕКА DISNEY

стр. 12

kursiv.media
 kursiv.media
 kursivmedia
 kursiv.media
 kzkursivmedia

Пруденциальный уравниватель

Количество казахстанских управляющих пенсионными активами может вырасти

Новации финансового регулятора позволят большему количеству казахстанских управляющих компаний присоединиться к пулу УК, работающих с пенсионными активами. Пока таких компаний пять, потенциально управлять ПА могут девять. Изменения расширяют круг потенциальных управляющих до 15 компаний.

Айгуль ИБРАЕВА

На этой неделе завершилось обсуждение проекта постановления Агентства по регулированию и развитию финансового рынка (АРРФР) РК, который предусматривает смягчение пруденциальных нормативов для инвестиционных компаний, осуществляющих доверительное управление пенсионными активами (ПА).

Что меняется?

Постановление предусматривает внесение изменений в некоторые НПА по вопросам регулирования и развития рынка ценных бумаг. В том числе в постановление Нацбанка о пруденциальных нормативах для организаций, осуществляющих деятельность по управлению инвестиционным портфелем, от 27 апреля 2018 года.

Проект предусматривает обновленную методику расчета значений пруденциальных нормативов для УК, осуществляющих доверительное управление пенсионными активами. Меняется расчет коэффициента достаточности собственного капитала для организаций: в формулу добавят новый компонент – «операционный риск, связанный с доверительным управлением пенсионными активами». Последний рассчитывается как размер активов в инвестиционном управлении на дату расчета, умноженный на коэффициент операционного риска – 4%.

Также, согласно новым правилам, снижается минимальный размер собственного капитала (МРСК), принимаемого в расчет достаточности собственного капитала для управляющих пенсионными активами до 440 000 МРП (в 2023 году – 1,5 млрд тенге).

> стр. 5



У кого база выше

Почему на самом деле замедляется инфляция в Казахстане?

Зампред Нацбанка РК Берик Шолпанкулов считает (а НБ РК нередко транслирует эту позицию в официальных сообщениях), что потребительская инфляция замедляется благодаря высокой базе прошлого года. Премьер-министр РК Смаилов не согласен с этим утверждением, он считает, что в снижении инфляции есть заслуга кабинета. Кто прав – разбирались «Курсив».

Аскар МАШАЕВ

На заседании 10 октября 2023 года глава кабинета и представитель Нацбанка разошлись в оценках причин, почему последние месяцы замедляется инфляция. Вместе с умеренно жесткой денежно-кредитной политикой, снижением глобального инфляционного давления и издержек производства на это также повлияло исчерпание высокой базы 2022 года, объяснил Берик Шолпанкулов.

Но Алихан Смаилов не согласился с ним. «Вы связываете замедление инфляции только с высокой базой прошлого года. Это неправильно. Замедление инфляции стало возможным в результате принимаемого правительством комплекса мер», – заявил премьер-министр РК Алихан Смаилов.

В ходе этой короткой дискуссии Смаилов не пояснил, какие именно меры правительства содействовали торможению инфляции. Но и Шолпанкулов не стал отстаивать свою точку зрения, хотя в экспертных и медийных кругах дискуссия получила широкое обсуждение.

Постковидное осложнение

Казахстанская экономика с марта 2020 года – 43 месяца подряд – находится в фазе высокой инфляции, то есть выше установленного таргета в 4–6%.

> стр. 2



Возвращайся, сделав круг

Прежде чем попасть под застройку, земельные участки в Алматы по несколько раз меняют собственников

В южном мегаполисе, где спрос на жилье самый высокий в стране, а земельные участки в дефиците, отличительной чертой многих строительных проектов становятся манипуляции с землей. «Курсив» проследил, как меняются собственники и назначение земель.

Наталья КАЧАЛОВА

Более 63 тыс. га в Алматы за последние 15 лет поменяли назначение с согласия акимата, но без согласия экологов, органов СЭС и ЧС. «Назначение некоторых участков менялось по несколько раз. Зачастую корректировки носили индивидуальный характер в интересах определенных лиц. В итоге допускалось строительство в охранных зонах и вблизи рек», – говорится в докладе по результатам внутреннего анализа коррупционных рисков антикора.

«Курсив» изучил данные в открытых источниках и нашел несколько строительных кейсов, не

упомянутых в отчетах антикора, где земельные участки переходили из рук в руки и в итоге попали под застройку.

«Жас Кайрат»

«В нашем микрорайоне Кайрат застройщик A-stroi в водоохранной зоне реки Малая Алматинка вырыл котлован для строительства 15 высоток ЖК «Жас Кайрат» вблизи частных домов. От одного из домов всего пять метров отступили.

> стр. 8

ЧИТАЙТЕ
КУРСИВ
НА БУМАГЕ!

Продолжается подписка на 2-е полугодие 2023 года

Подписка через каталоги:

- ◆ АО «Казпочта»
- ◆ ТОО «Эврика-Пресс»
- ◆ ТОО «Евразия Пресс»

Придавленные индикаторами



Сергей ДОМНИН,
главный редактор
еженедельника «Курсив»

В недавнем споре премьер-министра **Алихана Смаилова** и зампреда Нацбанка **Берика Шолпанкулова** о том, благодаря каким факторам в Казахстане в последние восемь месяцев замедляется инфляция, есть две составляющие. Первая, и явная, – экономическая. Вторая, – плохо различимая на первый взгляд, но при этом куда более важная, – политическая.

С первой разобраться проще всего. Рано или поздно с высокой степенью достоверности экономисты взвесят все без исключения факторы, влиявшие на динамику казахстанских потребительских цен в 2021–2023 годах. Но уже сейчас очевидно, что набор мер, которые использовало правительство по влиянию, несоразмерен тому импульсу фискальной политики, который экономике правительства же и сообщило. Одной рукой кабмин пытался затормозить рост цен, регулируя их доступными механизмами, другой – повышая госрасходы – раскручивал маховик инфляции.

Так же уверенно можно сказать и о том, что влияние ставки НБ РК на инфляцию не самый мощный фактор ее роста в 2021-м и уж точно не решающий фактор ее снижения в 2023-м. Однако эта часть проблемы – сухая, математическая, а потому менее интересная.

Поэтому обратимся к политической составляющей. Обмен мнениями премьера и зампреда Нацбанка только со стороны выглядел как экспертный диалог. На самом деле это диалог двух подчиненных одного руководителя, который поставил перед ними общую задачу. Поэтому теперь, рапортуя об успехе, каждый из подчиненных хочет быть его отцом и ревниво воспринимает попытку другого обесценить свой вклад.

В марте президент **Касым-Жомарт Токаев** распорядился до конца года снизить темпы инфляции вдвое. На апрельском расширенном заседании правительства глава государства напомнил: «Задача контроля инфляции – первоочередная для Национального банка и правительства. Ожидая слаженной и профессиональной работы». Груз этого поручения давит на чиновников. Правительство несколько лет подряд утверждает комплекс антиинфляционных мер, на заседаниях премьер контролирует его исполнение: Минторговли рапортует об «оборотных схемах», акиматы отчитываются о закупках стабфондов. Под чутким руководством и неусыпным вниманием премьера инфляцию теснят со всех сторон вербальными интервенциями и так называемыми рекомендованными ценами. Словом, идет напряженная работа бюрократического механизма.

И вдруг представитель Национального банка во всеуслышание заявляет, что инфляция замедляется на фоне высокой базы прошлого года. И не говорит ни слова о вкладе правительства! Конечно, НБ РК отмечает вклад правительства в динамику цен. Но как! «Дальнейшее замедление инфляции сдерживается устойчивым внутренним спросом, во многом обусловленным фискальным стимулированием и высокими инфляционными ожиданиями населения», – следует из заявления председателя НБ РК **Тимура Сулейменова**, сделанного в день принятия последнего решения о базовой ставке – 6 октября. И ладно, если бы позиция ЦБ транслировалась на узкую, экспертную аудиторию. Но ее слышит и глава государства, которому решать, эффективен премьер на своем месте или пришло время искать ему замену. Тут уж, конечно, председатель правительства не имеет права промолчать. Однако оставим историю с инфляцией в стороне и посмотрим на ситуацию шире.

Госорганы часто приписывают себе достижения, к которым объективно не могут иметь отношения. «Курсив» не раз фиксировал эту проблему в своих материалах. Минсельхоз как о результате своей работы отчитывается о росте выпуска в аграрном секторе, который в действительности в значительной степени зависит от погодных условий. Естественно, что в неурожайные годы МСХ не ставит себе в вину сокращение выпуска, а ссылается на объективные внешние факторы. Минздрав указывает в числе позитивных результатов своей работы увеличение средней продолжительности жизни, хотя исследования на материале самых разных стран доказывают, что решающее влияние на продолжительность жизни оказывают общая экономическая обстановка и динамика уровня жизни. Кроме того, за базовый период министерство выбрало год пандемии коронавируса, когда показатель ожидаемо снизился и от которого при прочих равных условиях должен был гарантированно вырасти, возвращаясь к допандемийной траектории. Почему чиновники ставят себе в заслугу индикаторы, на которые не влияют? Ответ прост: потому что им эти индикаторы вменяют сверху. В стратегиях, нацпроектах, отраслевых программах развития и планах содержится масса показателей, на которые государственные органы при всем желании повлиять не в состоянии. На уровне планирования нарушается элементарное правило менеджмента: нельзя ставить задачи, под решение которых у исполнителя не предусмотрено инструментов.

Что является причиной распространенности такой практики среди казахстанских чиновников: инерция старого Казахстана, огромный ментальный разрыв между разработчиками госпрограмм и их исполнителями или распространенность эффекта Даннинга-Крюгера в высших эшелонах власти – это тема отдельного разговора, в котором тоже есть о чем поспорить.

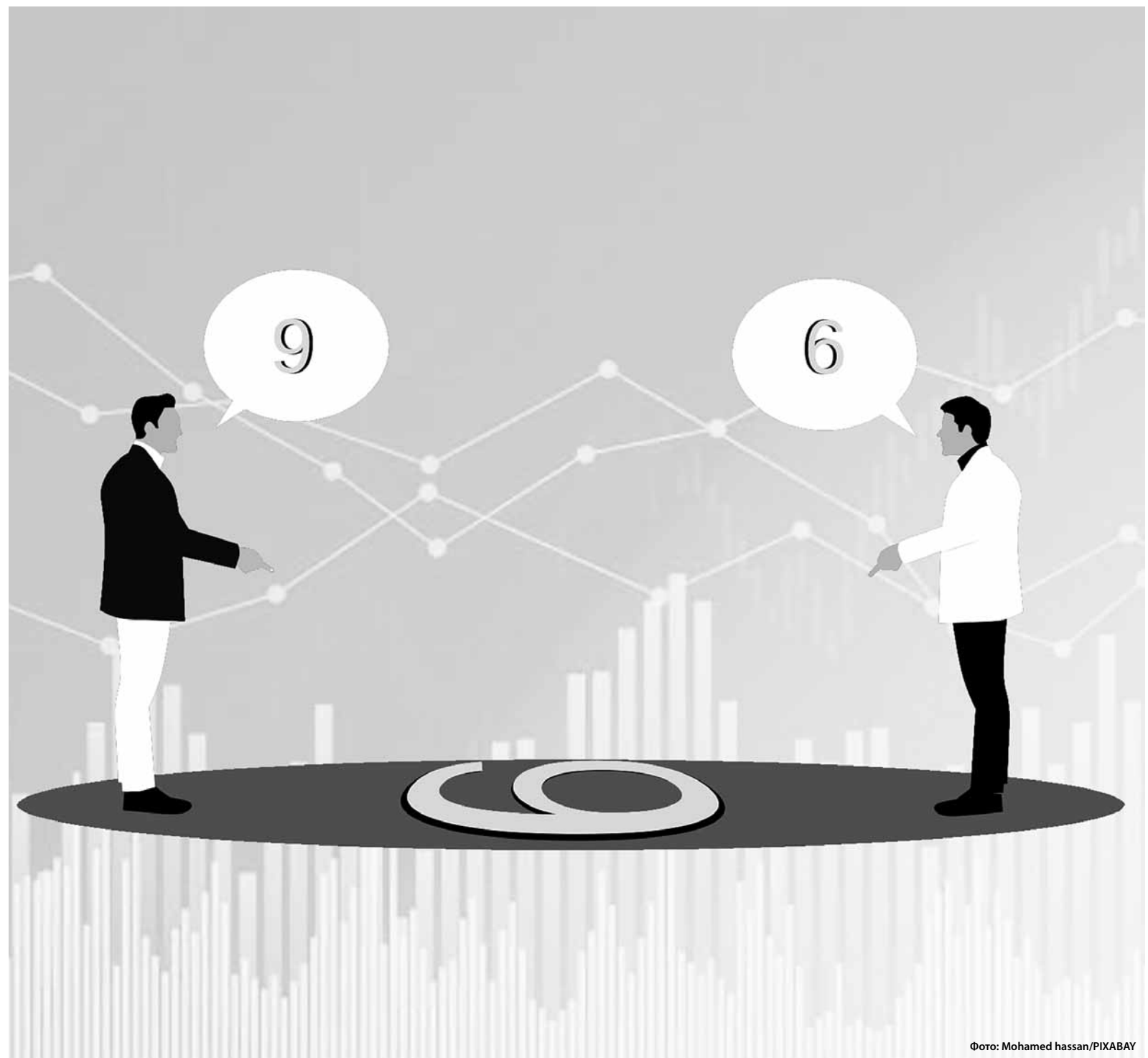


Фото: Mohamed hassan/PIXABAY

У кого база выше Почему на самом деле замедляется инфляция в Казахстане?

> стр. 1

Правда, Казахстан в этом плане не одинок: аналогичная картина наблюдалась во всем мире. Причины высокой глобальной инфляции в 2020–2021 годах принято объяснять эффектами коронакризиса. Локдауны по всему миру резко остановили экономику – упал как спрос, так и предложение многих товаров и услуг. В ответ многие правительства начали поддерживать граждан и бизнес за счет выпуска долга, а центробанки ключевых экономик мира снизили базовую ставку и накачали свои экономики деньгами посредством количественного смягчения.

Антикризисные решения казахстанских властей укладывались в общемировой тренд. Население поддерживали социальными выплатами, продуктовыми наборами, также была запущена «Дорожная

карта занятости» с бюджетом в 1 трлн тенге. Пакет антикризисных мер для бизнеса состоял из отсрочки по кредитам и налогам для малых и средних компаний, расширения программы «Дорожной карты бизнеса-2025» и запуска Программы льготного кредитования субъектов предпринимательства. Нацбанк РК снизил базовую ставку с 9,5 до 9%.

К сентябрю 2021-го казахстанская экономика вышла из коронакризиса, но проблема высокой инфляции осталась актуальной. По итогам августа 2021 года она была на уровне 8,7%, превысив таргет почти на 3 п.п. Поэтому президент РК в своем традиционном сентябрьском послании народу поставил перед кабмином новые экономические задачи, среди которых ключевой было обуздание инфляции.

«Мы также столкнулись с неконтролируемым ростом инфля-

ции. Нацбанк, правительство оказались бессильными перед ней, сославшись на мировые тенденции», – заявил тогда **Токаев**. И добавил, что «главная задача Нацбанка и кабмина – это возвращение инфляции в коридор 4–6%». Объясняя причину инфляции, глава государства показал себя сторонником монетарной теории. «В результате реализации антикризисных мер общим объемом 6,3 трлн тенге в экономике возникла избыточная денежная масса», – заявил он тогда.

Какой мерой меряем

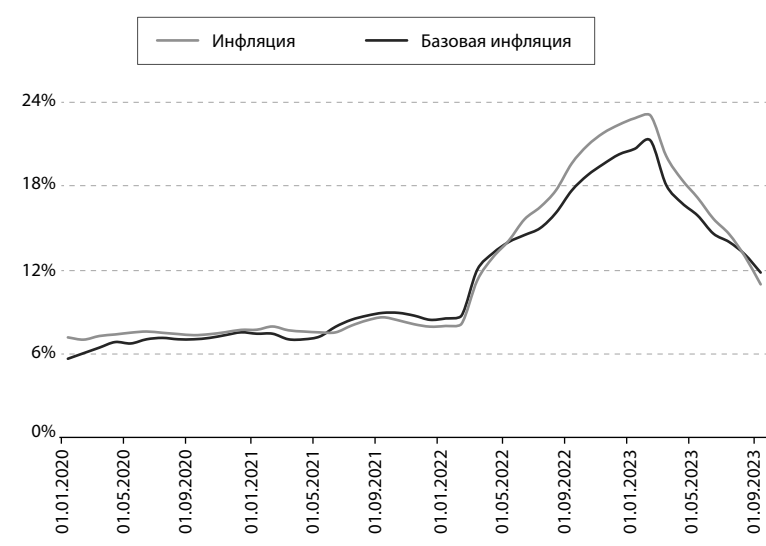
После президентской критики борьба с высокой инфляцией стала ключевой задачей правительства. Кабмин подготовил Комплекс мер антиинфляционного реагирования на 2021–2024 годы, которые состояли из инструментов, направленных на обуздание инфляции предложения. И это выглядит ло-

гичным, поскольку инструменты Нацбанка, как и любого другого аналогичного центробанка, могут влиять на денежное предложение (и через это воздействовать на инфляцию спроса) и корректировать инфляционные ожидания населения и бизнеса (и через это воздействовать на так называемую встроенную инфляцию).

Представленный антиинфляционный комплекс был составлен из 42 оперативных и 28 среднесрочных мер. Первый блок планировалось реализовать в оставшиеся четыре месяца 2021 года, второй блок – до 2024-го. Антиинфляционные действия кабмина и регулятора, заявлялось тогда, позволят снизить продовольственную инфляцию до 6% в 2022 году и до 5% в 2023–2024 годах. Забегая вперед: целевой индикатор на 2022-й не был выполнен – по итогам года продовольственная инфляция составила 25,3%.

Инфляция в РК 43 месяца подряд выше таргета

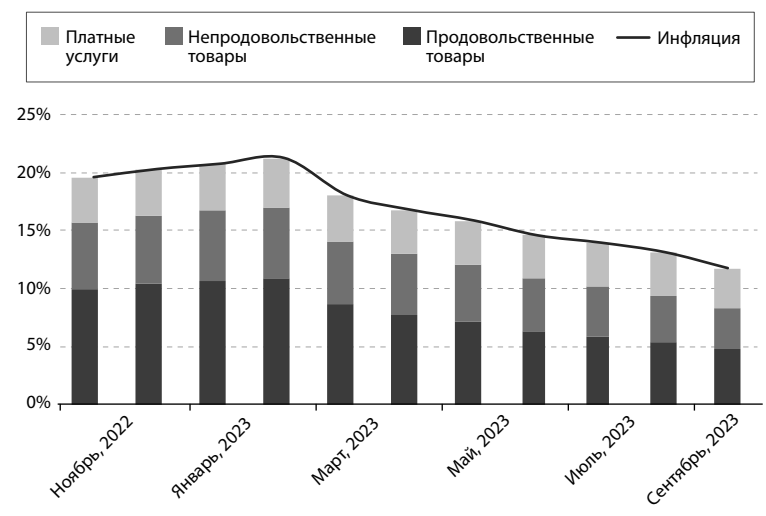
Динамика годовой инфляции и годовой базовой инфляции, %



Источник: БНС АСПР РК

Наибольший вклад в инфляцию вносят потребительские товары

Вклад компонентов в инфляцию, %



Источник: БНС АСПР РК

РЕСПУБЛИКАНСКИЙ ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК

КУРСИВ

Газета издается с 24 июля 2002 г.
Собственник: ТОО «Ateco Partners»
Адрес редакции: А15Р1М9, РК,
г. Алматы, ул. Желтоқсан, 115, 5-й этаж.
Тел./факс: +7 (727) 232 24 46
E-mail: kursiv@kursiv.kz

Генеральный директор:
Виктор СУЛТАНКУЛОВА
m.sultankulova@kursiv.media

Главный редактор:
Сергей ДОМНИН
s.domnin@kursiv.media

Редакционный директор:
Александр ВОРОТИЛОВ
a.vorotilov@kursiv.media

Шеф-редактор:
Татьяна НИКОЛАЕВА
t.nikolaeva@kursiv.media

Редактор отдела «Финансы»:
Виктор АХРЕМУШКИН
v.akhremushkin@kursiv.media

Редактор отдела «Недвижимость»:
Наталья КАЧАЛОВА
n.kachalova@kursiv.media

Редактор Kursiv Research:
Аскар МАШАЕВ
a.mashaev@kursiv.media

Редактор отдела
«Потребительский рынок»:
Анастасия МАРКОВА
a.markova@kursiv.media

Редактор отдела «Инвестиции»:
Айгуль ИБРАЕВА
a.ibrayeva@kursiv.media

Обозреватель отдела
«Фондовый рынок»:
Айгерим КУЛЬМУХАМЕДОВА
a.kulmukhamedova@kursiv.media

Корректоры:
Светлана ПЫЛЫПЧЕНКО
Татьяна ТРОЦЕНКО
Елена КОРОЛЕНКО

Бильд-редактор:
Илья КИМ

Верстка:
Елена ТАРАСЕНКО
Мадина НИЯЗБАЕВА

Дизайнер:
Данара АХМУРЗИНА

Фотограф:
Аскар АХМЕТУЛЛИН

Коммерческий директор:
Ирина КУРБАНОВА
Tel.: +7 (777) 257 49 88
i.kurbanova@kursiv.media

Руководитель по рекламе и PR:
Сабир АГАБЕК-ЗАДЕ
Tel.: +7 (707) 950 88 88
s.agabek-zade@kursiv.media

Административный директор:
Ренат ГИМАДИНОВ
Tel.: +7 (707) 186 99 99
g.renat@kursiv.media

Представительство
в Астане:
РК, г. Астана, пр. Кунаева, д. 12/1,
БЦ «На Водно-зеленом
бульваре», ВП-80, 2-й этаж, оф. 203
Tel.: +7 (7172) 28 00 42
astana@kursiv.media

Подписные индексы:
для юридических лиц – 15138,
для физических лиц – 65138

Газета зарегистрирована
в Министерстве информации и
коммуникаций Республики Казахстан
Свидетельство о постановке на учет
№ 17442-Г, выдано 9 января 2019 г.
Отпечатано в типографии
ТОО РПИК «Джура»
РК, г. Алматы, ул. Калдаякова, д. 17
Тираж 8 000 экз.

Информационная продукция данного
печатного издания предназначена
для лиц, достигших 18 лет и старше

УИП РК по объему собственного капитала, млн тенге



Источник: НБ РК

Пруденциальный уравниватель

Количество казахстанских управляющих пенсионными активами может вырасти

> стр. 1

В текущей редакции уровень МРСК зависит от размера текущей стоимости пенсионных активов, принятых в доверительное управление, и составляет не менее 1 029 000 месячных расчетных показателей (в 2023-м – 3,6 млрд тенге).

Зачем менять нормативы?

«Согласно действующему пруденциальному регулированию, пруденциальные коэффициенты управляющих компаний, осуществляющих доверительное управление пенсионными активами, зависят от размера обязательного компонента минимального размера собственного капитала, необходимого для расчета пруденциальных нормативов. Пруденциальные коэффициенты продолжают зависеть от размера МРСК, а также от переменных величин, связанных с размером активов под инвестиционным управлением. В том числе пенсионных активов и объемов сделок на рынке ценных бумаг», – объясняют в департаменте рисков ВСС Invest.

Авторы проекта изменений поясняют, что документ разработан в целях установления пропорционального подхода к пруденциальному регулированию управляющих пенсионными активами в зависимости от объема активов под управлением. А снижение минимального размера собственного капитала более чем в два раза инициировано для привлечения большего количества инвестиционных компаний в управление пенсионными активами и увеличения конкуренции на рынке. Снижение МРСК более чем в два раза должно позволить инвесткомпаниям относительно небольшого размера взять под управление ограниченный объем пенсионных активов.

Предварительное влияние данных изменений на текущие пруденциальные коэффициенты управляющих пенсионными активами в целом будет иметь положительное влияние, отмечают в ВСС Invest. В основном за счет существенного снижения размера компонента МРСК. В то же время при значительном увеличении пенсионных активов под управлением (относительно ликвидных активов самой УК) возможно негативное влияние на пруденциальные коэффициенты, отмечают аналитики.

Как изменятся текущие показатели УПА?

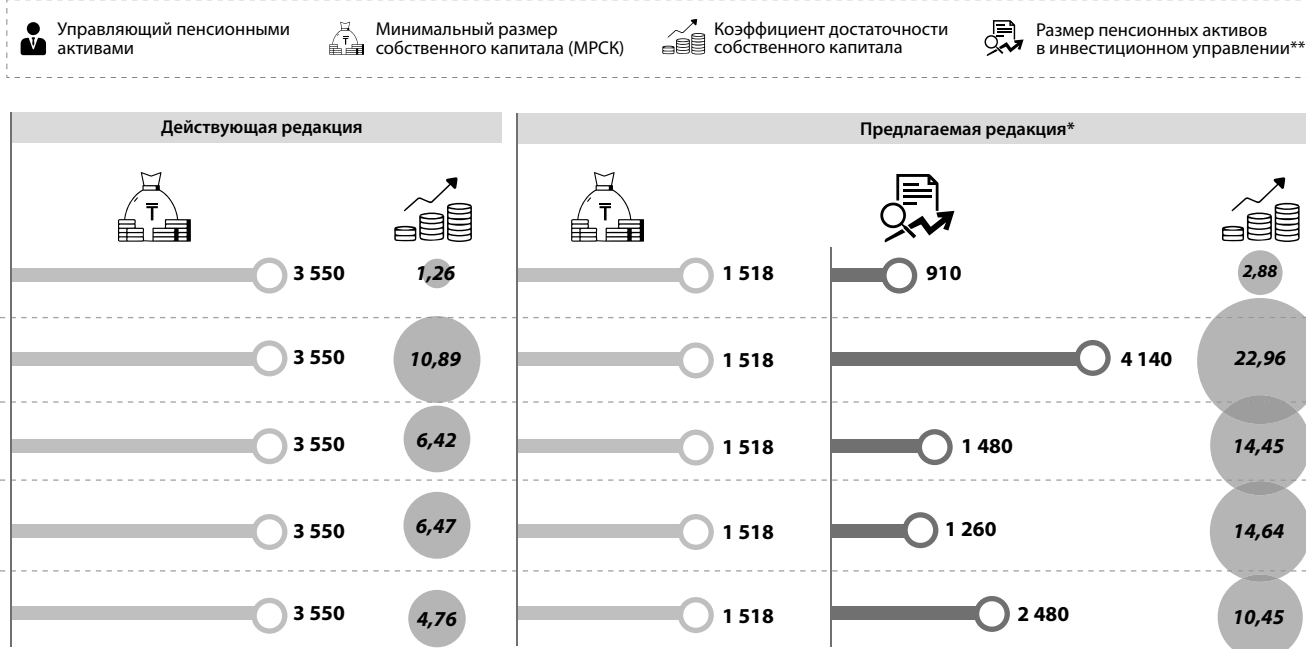
Возможность передать часть своих пенсионных накоплений в доверительное управление специализированным компаниям – частным управляющим инвестиционным портфелем (УИП) – появилась у казахстанцев в январе 2021 года. Данная опция у казахстанцев пользуется ограниченной популярностью. По состоянию на 1 сентября 2023 года общий объем пенсионных активов (ЕНПФ+УИП) зафиксирован в размере 16,8 трлн тенге. При этом пенсионные активы под управлением УИП составили 10,3 млрд тенге. Это около 0,06% от общего



Фото: Аскар Ахметуллин

Сравнение правил расчета значений пруденциальных нормативов УПА, млн тенге

По состоянию на 01.09.2023 года



* Согласно проекту постановления АРПФР РК «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Республики Казахстан по вопросам регулирования и развития рынка ценных бумаг» от 27.09.2023.

** По данным ЕНПФ.

объема пенсионных активов. За последние 12 месяцев «пенсия» под управлением инвесткомпаний выросла на 1,2 млрд тенге. Сегодня договоры о доверительном управлении пенсионными активами с ЕНПФ есть у пяти инвестиционных компаний. Это «Сентрас Секьюритиз», Jusan Invest, ВСС Invest и две инвесткомпания «народной» группы – Halyk Finance и Halyk Global Markets.

Текущие коэффициенты достаточности собственного капитала управляющих пенсионными активами варьируются от 1,26 до 10,89 (при минималь-

ном допустимом значении не менее 1). По предварительным расчетам «Курсива», предполагаемые изменения улучшат пруденциальные коэффициенты УК в среднем в 2,2 раза. Такой эффект будет достигнут за счет снижения размера компонента МРСК. Влияние нового компонента «операционного риска, связанного с доверительным управлением пенсионными активами», на итоговое значение коэффициента незначительно ввиду относительно небольшого объема пенсионных активов под управлением компаний.

На начало сентября текущие находящиеся в доверительном управлении Jusan Invest, составили 4,14 млрд тенге. Это больше, чем у остальных УИП. Компания также демонстрирует лучшие показатели по коэффициенту достаточности собственного капитала – 10,89. По новым правилам исчисления коэффициент увеличится в 2,1 раза, до 22,96.

В доверительном управлении Halyk Global Markets находились пенсионные активы в размере 2,48 млрд тенге. Текущий уровень коэффициента достаточности собственного капитала у

компании составляет 4,76. При новой редакции нормативов коэффициент вырастет до 10,45. ВСС Invest и Halyk Finance имеют примерно одинаковый объем пенсионных активов под управлением – 1,5 и 1,3 млрд тенге соответственно. У компаний также схожий уровень коэффициента текущей ликвидности – около 6,5. По новым правилам показатели вырастут до 14,45 и 14,64.

У «Сентрас Секьюритиз» наименьший объем «пенсионных» под управлением – 910 млн тенге. Компания также имеет относительно небольшой уровень ликвидности, соответственно,

значение коэффициента достаточности собственного капитала у УК находится близ границы необходимого минимума – 1,26. Изменения помогут улучшить значение пруденциального коэффициента до 2,88.

По действующим нормативам в группу управляющих попадают девять управляющих компаний из 20. Это пять управляющих пенсионными активами, а также «Фридом Финанс», First Heartland Capital, NGDEM Finance и ForteFinance.

Поправки в нормативы позволяют расширить потенциальный круг управляющих до 15. Возможность управлять пенсионными активами появится у «Евразийского Капитала», ИД «Астана-Инвест», инвестиционной компании Standard, УК «ОРДА Капитал», Tansar Capital и Money Experts. В UD Capital заявили, что рассматривают возможность управления пенсионными активами.

Что об этом думают профучастники?

В отраслевой ассоциации изменения воспринимают со скепсисом, считая новые нормы избыточным регулированием. Эксперты Ассоциации финансистов Казахстана (АФК) изучили проект постановления АРПФР и подготовили ряд предложений к этому проекту. АФК и ее члены – профессиональные участники рынка ценных бумаг – считают, что нет необходимости вводить понятие операционного риска, связанного с доверительным управлением пенсионными активами, поскольку размер активов под инвестиционным управлением не является источником операционного риска и не определяет вероятность и возможные потери от реализации операционного риска.

В АФК считают, что должные основания для такой дополнительной регуляторной нагрузки в настоящее время отсутствуют. Кроме того, эксперты ассоциации указывают, что для эффективного управления пенсионными активами и развития рынка ценных бумаг в Казахстане необходимо исключение регуляторного арбитража между требованиями АРПФР и Международного финансового центра «Астана» и либерализация регулирования на внутреннем рынке ценных бумаг, а принятие дополнительных жесточающих норм не соответствует этой задаче.

QAZAQ AIR с 4 января возобновляет прямое авиасообщение из Астаны в Туркестан



РАСПИСАНИЕ	
Регулярность полетов	4 раза в неделю
Продолжительность полета	1 час 45 минут
Стоимость билета в 1 сторону	от 14 500 тенге
Понедельник и пятница (по местному времени) • IQ 369 Астана 15:25 – Туркестан 17:10 • IQ 370 Туркестан 17:50 – Астана 19:45	
Среда • IQ 369 Астана 15:05 – Туркестан 16:55 • IQ 370 Туркестан 17:30 – Астана 19:25	
Воскресенье • IQ 369 Астана 16:00 – Туркестан 17:50 • IQ 370 Туркестан 18:15 – Астана 19:55	

Забронировать и купить билеты на: flyqazaq.com

в офисах продаж

QAZAQ AIR

НЕДВИЖИМОСТЬ



Фото: Илья Ким

Возвращайся, сделав круг

Прежде чем попасть под застройку, земельные участки в Алматы по несколько раз меняют собственников

> стр. 1

Урсуло реки засыпают строительным мусором и грунтом, который вывозят из котлована. Каким-то образом поменяли назначение участка с КХ (крестьянское хозяйство) на Ж-4 (многоэтажная жилая застройка). Мы обратились в акимат, прокуратуру – получаем одни отписки», – сетует местная жительница.

Смелость города берет

Малоизвестная на алматинском строительном рынке компания A-stroi (учредитель – Дарикуль Джунисова) решила не возводить в качестве своего первого проекта таунхаусы или небольшой ЖК, как это делают большинство застройщиков-новичков, а сразу подошла к вопросу масштабно – взялась за возведение 15 высоток на 704 квартиры в Турксибском районе в междуречье Жарбулака и Малой Алматинки.

Участок, где роют котлован под многоэтажки, «полностью находится в водоохранной зоне и частично в полосе реки Жарбулак», следует из рабочего проекта. Но согласование на строительство ЖК в этой локации от Балхаш-Алакольской бассейновой инспекции Минэкологии заказчик все же получил. С сентября 2023 года и инспекция, и министерство перестали существовать, поэтому проверить законность застройки, как и факт засыпки застройщиком русла реки, они не могут, пока не зарегистрируют новое министерство – водных ресурсов, ответили жителям близлежащих домов в Балхаш-Алакольской инспекции. А в МИИР добавили, что строительство жилого дома в водоохранной зоне Водным кодексом не запрещено.

«Статьей 125 Водного кодекса РК определен перечень, где запрещается строительство и реконструкция объектов. И в данный перечень строительство жилого дома не входит», – сообщил в августе 2023-го зампред Комитета по делам строительства и ЖКХ МИИР РК Бакытжан Жунисбеков.

Просто бизнес

По данным управления городского планирования и урбанистики Алматы (УГПИУ), участок с апреля 2015 года принадлежал ТОО «Astro Investment Holding», а в сентябре 2017-го землевладелец продал его застройщику с созвучным названием A-stroi. Правда, в данных управления есть пара нестыковок. Компания A-stroi, по данным eGov, была зарегистрирована лишь в феврале 2021 года – через 3,5 года после того, как «купила» участок. Собственник участка Astro Investment Holding зарегистрировал договор купли-продажи, подтверждающий его право собственности на землю, в октябре 2018-го, то есть через год после того, как перестал им владеть. В управлении земельных отношений другие данные: A-stroi стал собственником участка в марте

2021-го, менее чем через месяц после своей регистрации. А еще через три месяца новоиспеченной компании удалось поменять назначение земли в водоохранной зоне на Ж-4 – в июне 2021-го в управлении земельных отношений с собственником подписали договор о выплате в рассрочку суммы, равной кадастровой стоимости земельного участка, за изменение целевого назначения. Спустя год A-stroi поделил земельный участок на два.

Изначально именно продавец участка Astro Investment Holding выступал заказчиком по строительству ЖК в микрорайоне Кайрат – все письма и разрешительные документы в рабочем проекте до весны 2021-го (до регистрации A-stroi) оформлены именно этой компанией и подписаны одним из ее учредителей Тимуром Касановым. 35-летний Тимур – один из трех детей Зиятдина Касанова (№38 в рейтинге Forbes.kz в 2019 году), экс-депутата маслихата Алматы, владеющего (как выяснили журналисты-расследователи Pandora в 2021 году) офшорами на Виргинских островах. Второй сын Касанова-старшего Мурат владеет другой строительной компанией в Алматы – Hayat Construction Group. Другой учредитель Astro Investment Holding Махмутжон Давришев стал первым директором A-stroi. Кроме партнерства по Astro Investment Holding Давришева с Касановым-старшим объединяет членство в турецком этнокультурном центре «Ахыска». Первый является председателем республиканского объединения, второй руководит жамбылским филиалом.

Четыре пишем, три в уме

Кроме манипуляций с землей у жителей близлежащих домов есть и другие вопросы к застройщику и акимату. Например, как в приаэродромной зоне подписали архитектурно-планировочное задание без согласования с международным аэропортом Алматы. Или как в локации с очень узкими проездами (местами до 2 м) без согласования с дорожной полицией и транспортным советом разрешили строить ЖК на 704 квартиры и всего 50 парковочных мест. Наконец, как на участке с назначением Ж-4 акимат согласовал проект строительства домов в пять-семь этажей, с 6-кратным превышением плотности застройки и без подведения инженерных сетей.

«По проекту детальной планировки здесь функциональная зона Ж-4, то есть четыре-пять этажей, а в эскизном проекте согласовано пять и семь этажей», – объясняет специалист УГПИУ Алматы Бекнар Бериккулы. – Сейчас, видите, строительные моменты для малого и среднего бизнеса упрощены. Раньше мы согласовывали рабочий проект, несли ответственность. А сейчас нет такого – все в рамках бизнес-дела. Касательно этого эскизного проекта управлением

направлено письмо в комитет строительства, чтобы они провели проверку и приняли меры».

Однако архитектурно-планировочное задание на проектирование МЖК такой этажности летом 2023 года выдано именно УГПИУ за подписью руководителя управления, задержанного по подозрению в злоупотреблениях при выдаче земельных участков и согласовании строительства объектов.

Пока акимат занимается перепиской с жителями и разными комитетами, стройка идет, так как формально все разрешительные документы у застройщика имеются. «Компанией A-stroi подано уведомление о начале СМР. В связи с чем данной организацией начаты СМР», – констатирует инспектор управления градостроительного контроля Алматы Дияс Балхашев. А по вечерам, когда шум стройки близ Большой Алма-

рандум о взаимопонимании и сотрудничестве. Кроме прочего проектом было предусмотрено строительство за 2017–2021 годы первой очереди жилья (190 тыс. кв. м) в районе Коянкус.

Но вовремя реализовать намеченное не получилось. Стройка началась лишь в июне 2021-го. За первый этап комплексной застройки района – возведение 26 девятиэтажных домов экономического класса ЖК «Gate City» – взялся застройщик Nest Stroy (учредитель – Николай Мюллер).

Землю под строительство Nest Stroy приобрел у Caspian Group, материнской компании G4 City. За участок площадью 1,6 га застройщик с апреля по август 2022 года заплатил Caspian Group 823 млн тенге, следует из аудиторской отчетности группы. В этой же отчетности фигурируют другие земельные участки, «приобретенные для перепродажи

своей земельный банк до 181 га на 35 млн тенге».

За эту же сумму спустя две недели земли у частника приобрело акционерное общество. Новый владелец вскоре поменял целевое назначение земель на «ведение товарного сельского хозяйства», перекроил их на четыре земельных участка и перепродал все четыре частной компании G4 City по цене, немногим превышающей сумму первоначальной сделки (37 млн тенге).

G4 City, в свою очередь, спустя полгода (в январе 2008-го) вновь поменяла назначение земель – уже на «комплексную застройку жилого района «Коянкус». Произошло это почти за год до того, как в правительстве в ноябре 2009-го утвердили первый генеральный план города-спутника Gate City.

Через год компания G4 City в качестве единственного участника вошла имуществом (зе-

За отсутствием состава преступления

Кроме неэффективного использования бюджетных средств аудиторы Счетного комитета отметили, что в сделках использовали подставных лиц, «аффилированные компании, имеющие значительные доли земельных участков в границах проектируемого Gate City», совершали действия, указывающие на «притворность сделки с целью прикрытия другой сделки», а местным акиматом нарушен Земельный кодекс при изменении назначения земель.

«По итогам государственного аудита материалы по факту выкупа акиматом Илийского района Алматинской области для государственных нужд 107 земельных участков, а также неправомерного перевода категорий земельных участков переданы в правоохранительные органы для принятия процессуального решения, – сообщили в Счетном комитете на запрос «Курсива» в 2022 году. – Касательно аннулирования притворных сделок по приобретению земельных участков сообщаем, что данный вопрос не входит в компетенцию Счетного комитета».

«Материалы были переданы в департамент Агентства РК по противодействию коррупции», – добавили тогда же в управлении земельных отношений Алматинской области.

В самом антикоре «Курсиву» ответили: «Департаментом расследовалось уголовное дело в отношении должностных лиц Илийского района Алматинской области по факту злоупотребления должностными полномочиями. 31 мая 2022 года производство по делу прекращено на основании пункта 2 части 1 статьи 35 УПК РК за отсутствием состава преступления».

Учредители Caspian Group скрыты в eGov, но их фамилии можно найти в других открытых источниках. По состоянию на 31.12.2021 (более свежие данные отсутствуют) это Юрий Цхай и Александр Тен. Юрий Цхай – старший брат Якова Цхая (№35 в рейтинге Forbes Kazakhstan 2023), бизнес-партнера Тимура Кулибаева, совладельца Зеленого базара в Алматы и множества других активов в сфере торгового, винодельческого и нефтяного бизнеса.

В числе лиц, аффилированных с Caspian Group, в аудиторской отчетности до 2022 года числились сотни казахстанцев, среди которых чиновники и крупные бизнесмены. Например, председатель совета директоров и акционер АО «Группа Компаний «Аллюр» Андрей Лаврентьев (№43 в рейтинге Forbes Kazakhstan 2023) и нынешний аким Алматы Ерболат Досаев. Но в аудиторском отчете за 2022 год список сильно поредел, сократившись с 270 до 57 аффилированных лиц.

Редакция «Курсива» продолжит следить за развитием событий на стройплощадках страны.



Фото: Илья Ким

тинки утихает, на стройплощадку по привычке возвращаются фазаны, в урсуло Малой Алматинки – перепуганные непривычным дневным шумом утки.

Gate City

ЖК «Gate City» – масштабная застройка в районе Gate district, одним из четырех перспективных умных городов G4 вдоль трассы Алматы – Капшагай. В генплане район позиционируют как будущий глобальный финансово-деловой кластер, новые жилые кварталы которого смогут разместить более полутора миллиона жителей.

Отцы-основатели

В 2017 году инициатором этого проекта выступила компания G4 City, подписавшая с акиматом Алматинской области мемо-

под комплексную застройку ЖК в жилом районе Коянкус».

Коммерческое предвидение

В начале 2000-х полтора гектаров орошаемых земель близ трассы Алматы – Капшагай акимат Илийского района передал крестьянскому хозяйству в долгосрочную аренду (на 49 лет). Но спустя всего пятилетку, весной 2006-го, руководитель крестьянского хозяйства оформил их в собственность и менее чем через месяц половину перепродал частному лицу.

Кроме 77,7 га земель крестьянского хозяйства (КХ) предпринимчивый частник в этот же день купил еще четыре участка КХ на 45 га, через пару недель прибавил к ним 58,5 га из земель запаса, менее чем за месяц доведя

земельным участком) в другую частную компанию – CS Land. Спустя еще год CS Land разделила имеющуюся землю на 26 новых участков, а в 2015-м передала их нескольким новообразованным аффилированным компаниям.

Вскоре начался обратный процесс: с 2016 по 2020 год акимат Илийского района на основании собственного постановления выкупил часть этих земель у собственников «под госнужды» по цене, в сотни раз превышающей первоначальную.

«Стоимость компенсации (за обратный выкуп. – «Курсив») составляет 3,3 млрд тенге, или в 311 раз превышает стоимость приобретения», – констатировали в Счетном комитете по итогам аудита эффективности управления земельными ресурсами Алматинской области в 2021 году.

Без восстания машин

Почему роботы-официанты до сих пор не захватили казахстанский общепит

Умные доставщики на колесах разгружают официантов и повышают проходимость заведений, к тому же являются действенным маркетинговым инструментом. Но, несмотря на множество плюсов, в Казахстане рестораны и кафе с роботами-официантами можно пересчитать по пальцам. «Курсив» поговорил с представителями этих заведений и узнал, как умные машины помогают бизнесу и почему они все еще большая редкость на местном рынке.

Анастасия МАРКОВА

«Добро пожаловать! Желаем приятного аппетита!» – мягким механическим голосом приветствует гостя, подвозя ему заказ, робот-доставщик в Mr.Brown's coffee. С виду он похож на этажерку в четыре яруса с лотками, которые можно использовать для последовательного обслуживания сразу нескольких столиков. Сверху экран, увенчанный треугольными выступами, напоминающими кошачьи уши. Если их погладить, «кот» начнет мурлыкать, а на экране появится очаровательная гримаса. BellaBot – так называется эта модель – может не только издавать милые звуки, но и поддерживать простой диалог с гостем, спеть песню на день рождения, а также изобразить на экране десяток разнообразных эмоций.

При каждом своем появлении в зале электронный сотрудник обращает на себя все внимание посетителей, что положительно сказывается на посещаемости. Кофейня Mr.Brown's coffee открылась в Талдыкоргане совсем недавно, около трех месяцев назад, и сейчас пока работает в техническом режиме. Тем не менее заведение уже имеет хороший поток посетителей.

Киборг не чувствует боли

Первой причиной, по которой бизнес соглашается внедрять автоматизированных помощников, является высокая эффективность работы. В заведениях, где используются роботы-официанты, журналисту «Курсива» рассказали, что у них не было ни одного случая, когда машина дала бы сбой. Это попросту невозможно: заказы доставляются согласно заданному алгоритму, компьютер не может что-то забыть или перепутать столики. Также исключаются конфликты – машина не нагрубит гостю, у нее не бывает плохого настроения или эмоциональных перепадов.

«Сколько лет мы работаем в общепите, очень редко встречаются сотрудники, у которых хватает ответственности не переключать свои личные переживания на работу. В основном личные проблемы решаются в ущерб

работе. Из-за этого страдает производственный процесс, это сказывается на эмоциональной составляющей в коллективе», – делится наблюдениями менеджер Mr.Brown's coffee Мирас.

К тому же сотрудники на колесах гораздо более выносливые, могут работать без перерыва, выходных и больничных.

«Бывают непредвиденные обстоятельства в работе. Например, из пяти официантов на смену вышли только трое: один заболел, второй отпросился по семейным обстоятельствам. В такие моменты робот очень выручает, так как берет часть нагрузки на себя», – рассказывает пример из жизни управляющий кафе Asqala Бегалы Жусипов. В их заведении, расположенном в одном из микрорайонов Алматы, железный официант работает с конца 2021 года. «Есть жидкие блюда и некоторые напитки, которые машина не может отнести, поэтому на ее долю приходится только около 30–40% заказов. Но все же это ощутимая помощь, особенно в часы пик. Например, если разом пришли 15 столов, в этот момент на него можно сразу три заказа поставить», – продолжает Жусипов.

«Мы эксплуатируем его с утра до вечера. Особенно он полезен, когда нужно убрать грязный стол после большой компании. В таких случаях ребята используют его как многоярусный разнос, куда ставят всю грязную посуду. Во время как официант с одним разносом делает четыре рейса, с



Работа робота в ресторане Turandot.

В сети ресторанов Turandot роботы-официанты используются с 2019 года. И, как нам сообщили в компании, спустя столько времени «они даже не намекают на то, что хотят сломаться». На 11 точках в сети работают три умных доставщика на колесах в двух заведениях Алматы и один – в Астане.

вlech трех официантов, но в итоге наняли двух. С помощью доставщика им удается справиться с имеющимся объемом работы.

Mr.Brown's coffee подсчитали: если принять среднюю зарплату официанта за 200 тыс. тенге, то робот может окупиться примерно за три года без траты

счетов, отбить вложения это им не помешало.

«Нам его окупаемость сложно подсчитать. В нашем заведении он выполняет роль раннера (помощник официанта. – «Курсив»). Если считать только по зарплате раннера, то сроки окупаемости будут долгими. Однако за счет него значительно увеличилось количество заказов. К нам стало ходить больше людей. Робот играет очень хорошую маркетинговую роль», – рассказывает директор одного из ресторанов Turandot в Алматы Темирлан Тельжанов. По его словам, с появлением роботов у них значительно расширилась аудитория, особенно увеличилось число семейных пар с детьми.

При этом заведении даже необязательно привлекать блогеров или оплачивать продвижение в соцсетях для повышения своей узнаваемости. Пост аудитория происходит органическим путем – посетители сами с удовольствием делятся в соцсетях фото и видео с роботами.

Сотрудник года

При всей привлекательности использования роботов в секторе общепита в Казахстане их используют единицы заведений. Одна из главных причин – крупные вложения на старте. Разные модели могут стоить от пяти до \$20 тыс. На эти деньги в Алматы можно открыть небольшую кофейню.

«Возможно, не все готовы к внедрению новинок в свой бизнес, возможно, кого-то отпугивает цена. Такие машины непопулярны, то есть они не могут заменить официанта полностью – они могут пока что выступать только в качестве помощника. А отдавать ради этого немалые деньги не все готовы», – предполагает Темирлан Тельжанов.

Внедрение роботов-официантов имеет гораздо больший выхлоп для маркетинговой

составляющей бизнеса, нежели в сокращении нагрузки на ФОТ. В сфере общепита для окупаемости автоматизации нужны большие объемы, которых на казахстанском рынке нет. Поэтому в денежном выражении вложения здесь окупаются очень долго.

«У нас на рынке никто не играет вдолгую. Среди бизнеса в общепите очень мало тех, кто строил бы долгосрочные перспективы. Чаще всего проекты закрываются через два-три года», – говорят в Mr.Brown's coffee.

Для такого сотрудника подойдет не каждое заведение. Использование доставщиков на колесах целесообразно в больших залах с просторной посадкой, чтобы робот мог беспрепятственно перемещаться между столами. Лестницы, пороги, летники являются для них непреодолимыми препятствиями. Например, у Asqala есть два робота, но одновременно они не используются, так как на имеющуюся площадь им вполне хватает и одного. В планах компании открыть еще одну точку в городе, где спокойно сможет работать второй.

Еще одна возможная причина – сам бизнес и клиенты не готовы к инновациям. Например, модель BellaBot, используемая в Талдыкоргане, способна работать полностью автономно. То есть гость через экран может сделать заказ, система передаст его на исполнение кухни, а по готовности робот доставит еду прямо к столу. «Меню на дисплее может показаться немного сложным, гости из-за этого будут теряться в процессе заказа», – считает Мирас.

Сейчас электронного сотрудника используют только в качестве раннера. То есть официанты лично принимают заказы, а роботы их довозят до столика, и без участия человека в этом процессе пока не обойтись.

роботом можно убрать весь стол за один раз. Он очень упрощает рабочие процессы, люди у нас сами фактически ничего не делают, из-за этого посуда не падает и не бьется», – отмечает менеджер Mr.Brown's coffee.

Зарядка батареи у робота-официанта хватает на день. После закрытия заведения его можно подключить к электропитанию, и к утру доставщик вновь будет готов к работе. Более того, есть полностью автономные модели, которые сами приезжают на зарядную станцию. Развозить заказы такой робот может несколько лет.

Механическая экономия

Еще одна боль бизнеса, которую уменьшает робот, – дефицит кадров и большая текучесть линейного персонала.

«В Талдыкоргане есть своя специфика рынка. Уровень конкуренции в общепите здесь значительно ниже, чем в Алматы, и качество кадров тоже. Все лучшие специалисты уезжают в Алматы, а оставшихся сложно мотивировать и обучать. За работу официанта мало кто держится», – говорит менеджер Mr.Brown's coffee. В свою кофейню они рассчитывали при-

дополнительных ресурсов на обучение. «Обучение одного сотрудника нам обходится в среднем около 300 тыс. В Алматы это стоит, конечно, дешевле, потому что там легче найти официантов с опытом. А здесь база другая. Соответственно, изначально один сотрудник нам обходится дороже. А с учетом текучести, когда 30–40% персонала не задерживается надолго, получаются немалые деньги», – рассказывает наши собеседники.

В алматинских заведениях – Asqala и Turandot – появление роботов на численности людей не сказалось. Однако, по их под-

Объявления

- ТОО «K2 QAZAQSTAN», БИН 190340003259, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: Актобинская обл., Актобе г.а., г. Актобе, р-н Астана, пр. Али Молдагуловой, д. 33. Тел. +7 700 60 555 55. Фактический адрес, зарегистрированный госорганами, ТОО «K2 QAZAQSTAN»: Актобинская обл., Актобе г.а., г. Актобе, р-н Астана, пр. Али Молдагуловой, д. 33.
- СПК «СПК Пчеловод», БИН 170840017839, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: СКО, район М. Жумабаева, с. Успенка. Тел. +7 705 701 08 50.
- ТОО «Big Seller», БИН 171140002878, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, мкр. Думан-2, д. 27, кв. 22. Тел. +7 701 300 11 66.
- ТОО «Каломира», БИН 201040027927, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: Акмолинская обл., г. Кокшетау, ул. М. Ауэзова, д. 226.
- ТОО «АРКИТ», БИН 140740018570, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Керей и Жанибек ханов, д. 18, оф. 203. Тел. +7 707 153 75 37.

- ТОО «Sivil Law Enterprise», БИН 060640009352, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, пр. Абая, д. 65а.
- ТОО «Do Business», БИН 071140021124, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Джандарбекова, д. 2186.
- ТОО «Для Души», БИН 161140018961, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, мкр. Дулак, д. 202, БЦ «Форум», оф. 10.
- ТОО «Khan Professional», БИН 200940033604, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Кошкарбаева, д. 28, кв. 1.
- ТОО «KEEPER-AKTAU», БИН 101240019427, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Шакарим Кудайбердулы, д. 14, оф. 25. Тел. +7 708 485 48 05.

- ТОО «LIKE CENTER GROUP», БИН 180240007702, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Шевченко, д. 1656, оф. 909. Тел. +7 708 485 48 05.
- ТОО «ТК Каспий Ойл», БИН 150640002314, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Атырау, с. Акжар, ул. Мунайшы, д. 56, оф. 2. Тел. +7 708 007 07 93.
- ТОО «Спарта ТШ», БИН 170340028727, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Атырау, с. Акжар, ул. Мунайшы, д. 56, оф. 2. Тел. +7 708 007 07 93.
- Утерянный иностранный бланк разрешения на ИП «QazTral», ИИН 870511302669, Китай 0012953, считать действительным с 01 октября 2023 года.
- В связи с утерей признать действительным устав общественного объединения «Уйгурский этнокультурный центр Панфиловского района», БИН 920140001171.
- Утерянную печать ТОО «ALIMOV ADILET», БИН 211240026717, считать действительной.
- ТОО «Алматинские ПОНЧИКИ», БИН 220440037992, местонахождение: г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Баишева, д. 28, уведомляет кредиторов и иных заинтересованных лиц о своей реорганизации путем присоединения к ТОО

- «KobakoTsuvari», БИН 220340002785, расположенно по адресу: г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Баишева, д. 28 н.п. 61. Претензии принимаются в течение двух месяцев с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Ашимбаева, д. 26, оф. 412.
- Утерянный договор купли-продажи между Кошенова Нурия Кабашевна и Утебаев Улан Муратович от 06.11.2017 г. на подземное нежилое помещение (кладовая) №253, находящееся по адресу: г. Алматы, Бостандыкский р-н, мкр. Мирас, д. 157, блок 1, считать действительным.
- ТОО «KobakoTsuvari», БИН 220340002785, г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Баишева, д. 28 н.п. 61, уведомляет кредиторов и иных заинтересованных лиц о своей реорганизации путем присоединения к нему ТОО «Алматинские ПОНЧИКИ», БИН 220440037992, местонахождение: г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Баишева, д. 28. Претензии принимаются в течение двух месяцев с момента опубликования настоящего объявления по адресу: г. Алматы, Медеуский р-н, ул. Ашимбаева, д. 26, оф. 412.
- ТОО «ARTAS group», БИН 121040011834, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: Алматинская обл., Карасайский р-н, г. Каскелен, ул. Ә Әмірал, д. 4, кв. 13. Тел. +7 701 335 22 55.

ИНДЕКСЫ

УЗБЕКИСТАН

Доля людей, отмечающих сильный рост цен	Июль	Август	Сентябрь
Оценки роста цен за прошедший месяц	24,3	25,4	40,1
Оценки роста цен за прошедшие 12 месяцев	46,3	42,7	50,6
Ожидания роста цен в следующем месяце	20,3	17,2	18,7
Ожидания роста цен в следующие 12 месяцев	33,2	29,2	27,7

Источник: исследование Freedom Finance Global

КЫРГЫЗСТАН

Доля людей, отмечающих сильный рост цен	Июль	Август	Сентябрь
Оценки роста цен за прошедший месяц	40,0	39,1	36,9
Оценки роста цен за прошедшие 12 месяцев	62,4	62,7	60,6
Ожидания роста цен в следующем месяце	9,5	10,3	11,6
Ожидания роста цен в следующие 12 месяцев	12,4	12,9	14,7

Источник: исследование Freedom Finance Global

ТАДЖИКИСТАН

Доля людей, отмечающих сильный рост цен	Июль	Август	Сентябрь
Оценки роста цен за прошедший месяц	21,0	34,9	52,3
Оценки роста цен за прошедшие 12 месяцев	26,4	37,4	50,3
Ожидания роста цен в следующем месяце	10,5	15,5	20,8
Ожидания роста цен в следующие 12 месяцев	12,8	19,3	21,2

Источник: исследование Freedom Finance Global

Потребительская уверенность стран Центральной Азии в сентябре: что больше всего волнует жителей региона?



Данияр ОРАЗБАЕВ,
аналитик Freedom Finance Global

Компания Freedom Finance Global продолжает проведение исследования потребительской уверенности, инфляционных и девальвационных ожиданий жителей четырех стран Центральной Азии – Казахстана, Узбекистана, Кыргызстана и Таджикистана. В опросе приняли участие по 3600 респондентов из двух первых указанных стран и 1600 и 1200 информантов – из последних.

Третий месяц исследования, которое проводится методом телефонного опроса, позволяет значительно дополнить макроэкономическую картину в регионе. Результаты второй волны за август по большей части подтверждены результатами третьей сентябрьской волны: изменения показателей в последнем летнем месяце не стали случайным событием.

Также наблюдаются определенные тренды, которые могут быть уникальными для одной страны или общими для всей Центральной Азии. К примеру, один из продуктов питания – мука – оказался общей проблемой для подавляющего большинства жителей региона. В то же время инфляция вновь становится актуальной темой в некоторых странах.

Казахстан

Индекс потребительской уверенности казахстанцев в сентябре составил ровно 100 пунктов и продолжил медленно снижаться. Такая ситуация наблюдается уже второй месяц подряд. Этот показатель указывает на нейтральную позицию казахстанцев по вопросам изменений и прогнозов личного материального положения и экономики.

Нефтяные регионы – самые благополучные?

Главными факторами снижения индекса стали вопросы, касающиеся изменений экономической ситуации за последний год и благоприятности условий для совершения крупных покупок. Субиндекс по этим вопросам снизился на 1,8 и 1,4 пункта соответственно. Если в августе 18,2% казахстанцев считали, что экономика страны улучшилась в какой-либо степени, то в сентябре доля таковых упала до 16,4%. В целом же сохраняется тенденция к тому, что казахоязычные респонденты оказались более оптимистичными, чем русскоязычные. Также отчетливо видно, что чем старше опрошиваемый, тем меньше у него доля позитивных ответов. К примеру, если 22% молодежи выбрали положительные варианты ответов, то у людей старше 60 лет таких набралось лишь 12%. Самым пессимистичным регионом оказалась Павлодарская область, где индекс произошедших изменений в экономической ситуации составил 61,9 пункта, а в лидерах оказались Атырауская, Жетысуская и Мангыстауская области, набравшие 86,6–90,1 пункта.

В вопросе благоприятности текущих условий для совершения крупных покупок 62,5% казахстанцев дали негативный ответ, тогда как не согласились с этим лишь 29,4% респондентов. В августе чуть меньше жителей страны ответили на этот вопрос



Фото: Олег Сивак

негативно (61,4%). В этом случае разница во владении языками не оказала существенного влияния на результат, но возраст казахстанцев, напротив, повлиял на средний показатель. 43% молодежи отмечают благоприятность условий для совершения крупных покупок, тогда как в самой старшей возрастной группе к такому решению пришли лишь 20% информантов. Среди регионов в лидерах вновь вышеупомянутая тройка: Атырау, Жетысу и Мангыстау. Последней в списке оказалась Восточно-Казахстанская область, где лишь 21% респондентов отмечают благоприятность условий для крупных покупок.

Несмотря на снижение двух вышеупомянутых субиндексов, падение несколько компенсировалось ростом ожиданий изменения личного материального положения. 49,4% казахстанцев так или иначе ожидают улучшения материального положения в течение года (47,7% – в августе). Казахоязычные опрошенные оказались намного более оптимистичными: 62% ожидают улучшения, тогда как русскоязычных респондентов с подобным мнением набралось лишь 46%. И здесь тоже прослеживается ухудшение результатов вместе с увеличением возраста респондентов. Лидером стал город Шымкент, где 60% людей ждут улучшения личного материального положения, а последнее место вновь заняла Восточно-Казахстанская область, где этот же показатель составил лишь 34%.

Инфляционные ожидания резко пошли вверх

Инфляционные ожидания казахстанцев резко выросли в сентябре, как и предполагалось в прошлом материале за август. Доля ждущих ускорения роста цен в течение месяца выросла с 20,7 до 26%, а в течение 12 месяцев – с 21,9 до 26,3%. Эти показатели оказались самыми высокими за много месяцев наблюдений. В случае с ожиданиями на месяц вперед показатель является самым высоким с декабря 2022 года, а в случае с ожиданиями на год вперед – самым высоким как минимум с ноября 2022 года. Хотя исследование Национального банка РК в сентябре, наоборот, показало снижение инфляционных ожиданий.

Оценки фактической инфляции оказались разнонаправленными: мнение относительно роста цен за последний месяц выросло, а за год – немного

снизилось. 53,9% казахстанцев (48,6% – в августе) заметили сильное повышение цен в сентябре. Но вот в горизонте одного года доля таковых упала с 63,1 до 62,6%. Вероятнее всего, инфляционные ожидания отреагировали на рост курса доллара в сентябре на 4,4%. К тому же выросли ожидания по росту самого курса: 56,4% казахстанцев ждут укрепления доллара к тенге через год (54,7% – в августе), а 38,5% (34% – в августе) – через месяц. Эти показатели побили рекорды за все время исследования.

Цены на хлеб, муку и мясо волнуют население сильнее всего

Среди отдельных товаров и услуг казахстанцев больше всего волнует рост цен на хлеб и хлебобулочные изделия, муку, мясо и птицу, молоко и молочные изделия. По всем этим категориям от 32,5 до 35,2% респондентов заметили сильный рост цен в сентябре. Чаще казахстанцев начало беспокоить повышение стоимости хлеба и хлебобулочных изделий: их доля за месяц выросла с 27,8 до 35,2%. Второй месяц подряд продолжает снижаться доля беспокоящихся о подорожании бензина (до 10,6%), а также доля тех, кого волнует стоимость услуг ЖКХ – с 12,8 до 11,8%. Все меньше и меньше жителей страны беспокоятся о росте цен на последние два наименования, несмотря на социальную значимость и рост цен летом.

Узбекистан

Индекс потребительской уверенности узбекистанцев в сентябре продолжил расти и составил 139,1 пункта, тем самым указывая на продолжение роста позитива среди населения. Показали рост все компоненты субиндекса, кроме благоприятности условий для совершения крупных покупок – этот показатель снизился с 89,8 до 88 пунктов.

Личное положение жителей улучшается

Наибольшее увеличение можно увидеть по оценке изменений личного материального положения, которая выросла сразу на 4,4 пункта. Если в августе доля тех, кто отмечал улучшение этого компонента, составляла 54,7%, то в сентябре показатель вырос до 57,5%. Как и в случае с Казахстаном, русскоязычные респонденты также чаще всего показывали более пессимистичные результаты. Однако нужно понимать, что в Казахстане доля

русскоязычных респондентов в разы выше, чем в других странах региона, где почти полностью преобладают носители национального языка, и поэтому данный фактор практически не играет роли в анализе.

Молодежь также оказалась более оптимистичной: 66% ее представителей указывают на улучшение личного материального положения, тогда как среди старшего поколения таковых набралось лишь 47%. Сильнее всего оценка материального положения выросла в Андижанской и Бухарской областях, где этот фактор отмечают 65% респондентов. Регионом, где люди меньше всего видят улучшение, является Сырдарьинская область: доля таких информантов там составляет 47%. Дополнительно отметим, что результаты опроса отлично коррелируют с уровнем доходов населения. Среди наиболее богатых 81% отмечают улучшение личного материального положения за последний год, тогда как среди наименее богатых таковых набралось лишь 25%.

Также на 2,4 пункта выросли два субиндекса: ожидания по личному материальному положению и экономической ситуации в стране в течение 12 месяцев. Если, как отмечалось выше, более 57,5% респондентов указывают на фактическое улучшение материального положения, то на будущее большинство смотрит с оптимизмом. 70,9% узбекистанцев ждут улучшения материального благополучия, что немного выше результата в 70% в августе.

Разница в возрасте опрошиваемых продолжает играть свою роль. Однако различие в результатах между молодежью и старшим поколением намного меньше, чем это было в оценке фактического изменения личного материального положения. 78% молодежи ожидают улучшения, а среди самых возрастных таковых набралось 62%.

В региональном разрезе также значительно снизилась разница в результатах среди регионов. Лидерами стали Ферганская и Андижанская области, где 76% людей ждут улучшения материального положения в течение года. Наименьший результат показали респонденты Республики Каракалпакстан, где доля оптимистов составила 65%.

Меньше пессимизма в оценке перспектив экономики

Что касается ожиданий экономической ситуации через год, доля позитивных ответов в

сентябре изменилась незначительно – с 66,6 до 67%. Однако заметно снизился процент негативных ответов – с 7,5 до 6,2%. Интересна обратная корреляция ответов в разрезе возрастов: чем старше человек, тем более позитивный прогноз он дает по экономической ситуации. Среди молодежи доля таковых составила 65%, а среди старшего поколения – 70%. Первой в списке вновь становится Ферганская область, где 73% людей ждут улучшения экономики страны. Последнее место занял Ташкент, где доля людей, имеющих такое же мнение, составляет 61%. Стоит подчеркнуть, что в разрезе личных доходов разница в ответах также не оказалась слишком высокой. Среди наиболее богатых респондентов оптимистов набралось 76%, а среди наиболее бедных – 63%.

Инфляция ощущается все сильнее

Оценки инфляции узбекистанцев резко выросли в сентябре. Если в августе 25,4% респондентов отмечали очень сильный рост цен, то в сентябре доля таких выросла до 40,1%. Месячная инфляция составила 1,24%, что стало самым высоким показателем в этом году, а годовая инфляция ускорилась до 9,2%. Опрос, проведенный Freedom Finance Global, также показывает, что узбекистанцы заметили резкий рост цен на муку. Таких оказалось 59,4%, что является наивысшим результатом среди всех товаров и услуг. Официальная статистика показывает увеличение стоимости муки на 15,7% за один месяц на фоне приостановки поставок из Казахстана. Также существенно выросли цены на яйцо (+7,8% м/м) и целый ряд овощей и фруктов. Эти товары заняли шестое и седьмое места соответственно в числе наиболее подорожавших, по мнению опрошенных.

Сильнее всего ощущают инфляцию в Ташкентской области, где 49,7% людей отмечают очень большой рост цен за месяц. Также увеличились оценки населения по росту цен за последний год. Теперь уже больше половины (50,6%) респондентов заметили их более быстрый рост. Хотя в августе доля таких людей составляла лишь 42,7%.

При этом инфляционные ожидания практически не изменились. То есть фактически рост цен и более высокие оценки инфляции не оказали значительного влияния на ожидания. Лишь 18,7% жителей страны ждут очень сильного роста цен в те-
чение месяца, хотя в августе этот же показатель составлял 17,2%. При этом выросла даже доля тех, кто ждет снижения цен, – с 6,2 до 7,8%. Ожидания более быстрого роста цен в течение следующих 12 месяцев продолжают снижаться: доля пессимистов упала с 29,2% в августе до 27,7%. Больше всего таких людей оказалось в Джизакской области – 35,6%. Отметим резкое снижение ожиданий увеличения цен в Навоийской области – с 40,4 до 26,8%.

Девальвационные ожидания стабильно высокие

В сентябре немного выросли девальвационные ожидания узбекистанцев. Напомним, что в августе они резко снизились во многом из-за увеличения доли затруднившихся ответить на фоне резкого роста курса доллара на 4% в августе. В сентябре же курс вырос незначительно – лишь на 0,6%, но доля затруднившихся ответить поднялась с 23,4 до 24,6% с горизонтом на год и с 25,8 до 29% – с горизонтом на месяц. Увеличилась и доля тех, кто ждет ослабления сума. В течение года 63,3% населения ждут ослабления, а в течение месяца – 49,1%.

Кыргызстан

В Кыргызстане индекс потребительской уверенности в сентябре составил 127,8 пункта, увеличившись на 2,5 пункта в сравнении с августом. Все пять субиндексов в Кыргызстане показали рост, но самое заметное увеличение продемонстрировала оценка благоприятности условий для совершения крупных покупок. Августовское снижение индекса ССИ (индекс потребительской уверенности) было полностью отыграно, и сентябрьский показатель оказался немного выше июльского, составив 127,4 пункта.

Условия для совершения крупных покупок заметно улучшились

Скорее благоприятным временем для крупных покупок посчитали 38% кыргызстанцев, тогда как в августе считавших аналогично было 33,8%. В сентябре снизилась доля тех, кто дал противоположный ответ – с 44,7 до 43,9%. Так же, как и в случае со всем регионом Центральной Азии, русскоязычные жители оказались более пессимистичными, тем не менее их доля в Кыргызстане тоже небольшая – 16,6%, так что этот фактор не играет заметной роли.

КАЗАХСТАН

Доля людей, отмечающих сильный рост цен	Июль	Август	Сентябрь
Оценки роста цен за прошедший месяц	51,6	48,6	53,9
Оценки роста цен за прошедшие 12 месяцев	66,4	63,1	62,6
Ожидания роста цен в следующем месяце	21,6	20,7	26,0
Ожидания роста цен в следующие 12 месяцев	22,5	21,9	26,3

Источник: исследование Freedom Finance Global

Стоит отметить большой пессимизм вместе с увеличением возраста опрошиваемых, что также является общей тенденцией для всего региона. Среди молодежи 43% людей посчитали, что условия для крупных приобретений – положительные, тогда как среди старшего поколения таких набралось лишь 30%. Обращает на себя внимание и то, что в случае с Кыргызстаном видна более заметная разница между результатами сельского и городского населения. В целом сельчане оказались куда более оптимистичными по ряду вопросов. Разница в композитном индексе CCI между горожанами и сельчанами составила 10,8 пункта, хотя в Узбекистане этот показатель равняется 4,5 пункта, в Казахстане – 3,7 пункта, в Таджикистане – 4,7 пункта.

Лидером опроса с большим отрывом оказалась Нарынская область: 48% людей дали позитивный ответ, тогда как в Бишкеке, занимающем последнее место, с ними согласились лишь 28% населения. Доходы людей также без особых сюрпризов показали ожидаемое распределение: 58% наиболее богатых жителей указали на благоприятность условий для совершения крупных покупок, среди наиболее бедных таких оказалось 19%.

Достаточно позитивное изменение показала оценка экономической ситуации, индекс которой вырос на 3,3 пункта относительно августа. 54,4% кыргызстанцев считают, что



экономика страны так или иначе показала улучшение, хотя в августе таких было 53,9%. Более заметно снизилась доля пессимистов – с 19,4 до 18,2%.

Если в возрастном разрезе опрос не выявил вышеупомянутой корреляции, то вот сельское население заметно лучше оценивает изменения в экономике. 57% сельчан против 49% горожан дали позитивный ответ. Первой вновь стала Нарынская область, правда, с небольшим отрывом от Баткенской. В Нарынской области положительный ответ дали 70% жителей, тогда как в занявшей последнее место Чуйской доля позитивных ответов составила лишь 40%.

Инфляционные оценки идут вниз, а ожидания – вверх

Инфляционные оценки кыргызстанцев заметно снизились относительно показателей июля и августа. Если в августе 39,1% жителей считали, что цены значительно выросли за последний месяц, то теперь таких насчитывается 36,9%. Похожая история и с сильным ростом цен за последний год: в сентябре 60,6% людей ощутили более быстрый рост цен, чем раньше (в августе их было 62,7%). Инфляционные ожидания, наоборот, немного выросли и продолжают делать это второй месяц подряд. В течение месяца очень сильного роста цен ждут 11,6% жителей (против 10,3% – в августе), а в горизонте одного года доля таких людей за сентябрь выросла с 12,9 до 14,7%. Официально же инфляция в сентябре выросла с 9,5 до 9,6% в годовом выражении.

остальных странах Центральной Азии.

Оценки изменений личного материального положения в течение последнего года тоже заметно выросли, но в чуть меньшей степени, чем прогнозы. В сентябре доля тех, чье положение улучшилось, составила 58,1% против 55,7% – в августе. На этот раз старшее поколение заметно отстало от молодежи: 48,7% позитивных ответов против 67,2%. Среди регионов первой вновь оказалась Горно-Бадахшанская автономная область с результатом в 65,6%, тогда как Душанбе снова стал последним, хотя доля позитивных ответов превысила 50% и составила 53,8%.

Также отметим выросшие оценки изменений экономической ситуации в Таджикистане. Данный субиндекс за сентябрь вырос на 2,6 пункта и находится на самом высоком значении за все три месяца наблюдений. Доля тех, кто считает, что так или иначе экономика улучшилась за последний год, выросла с 72% в августе до 74,8% – в сентябре. Лучший результат показала молодежь – в 81,2%, но старшее поколение не слишком отстало, набрав средние по республике 74,8%. Самым позитивным регионом оказалась Хатлонская область, где 77,7% людей выбрали положительные варианты ответов, а Горно-Бадахшанская автономная область, наоборот, пошла в аутсайдеры с результатом в 68,6%.

Инфляция становится актуальной темой

Инфляционные оценки и ожидания у населения Таджикистана резко выросли в сентябре и растут как минимум второй месяц подряд. Если в августе 15,5% жителей ждали очень сильного ослабления сома через год, несмотря на самые положительные оценки по состоянию экономики и благоприятности условий для совершения крупных покупок.

а в горизонте одного года ослабления ждут 26,4% населения страны (29,6% – в августе).

Итоги исследования за сентябрь

В сентябре все страны Центральной Азии, кроме Казахстана, показали улучшение потребительской уверенности. Кыргызстан полностью отыграл падение в августе, превывсив первый июльский показатель на несколько долей пункта. Таджикистан продолжает показывать оптимизм, обновив новый рекорд индекса CCI среди всех стран. Узбекистан также старается не отставать от южного соседа и продолжает демонстрировать рост потребительской уверенности. Казахстан же несколько выбивается из этой группы, но снижение здесь оказалось незначительным – лишь на 0,3 пункта, что вполне в рамках статистической погрешности.

Рост индекса в Узбекистане и Таджикистане коррелирует в первую очередь с ростом позитива в вопросе личного материального положения. Жители этих стран отмечают улучшение своего положения и ждут его роста в течение следующих 12 месяцев. Также население положительно оценивает текущее состояние и перспективы экономики своих стран. Но благоприятность условий для совершения крупных покупок продолжает оставаться в негативной зоне во всех четырех странах. Тем не менее Кыргызстан вышел в лидеры конкретно в этом вопросе. За месяц стало заметно больше жителей страны, которые считают, что могут сейчас позволить себе сделать крупные покупки. При этом у соседей лишь в Таджикистане наблюдается рост позитива в этом вопросе, и то степень роста – мизерная. В Казахстане и Узбекистане, наоборот, наблюдается снижение благоприятности условий для крупных приобретений.

Очень интересно отметить, что немного выросли инфляционные ожидания в Таджикистане, Казахстане и Кыргызстане. В Казахстане рост более значительный, нежели в Кыргызстане и Таджикистане, вероятнее всего, на фоне роста курса доллара и ожиданий ослабления тенге. Также выделим резкое увеличение инфляционных оценок в Таджикистане, где инфляция заметно ускорилась в августе. Ввиду отсутствия данных пока неясно, какой оказалась инфляция в сентябре, но можно предположить, что цены продолжили расти и в сентябре. Такая же ситуация с оценкой инфляции прослеживается в Узбекистане и частично в Казахстане. Самой актуальной и острой темой для всего региона стала мука, цены на которую резко подскочили в Узбекистане, Таджикистане и Кыргызстане на фоне ограничений экспорта из Казахстана. Почти семь из 10 респондентов заметили сильный рост цен на данный продукт, тогда как в Казахстане показатель несколько ниже: это отмечают лишь трое из 10.

Ожидания по ослаблению национальной валюты выросли в Казахстане, Кыргызстане и в чуть меньшей степени – в Узбекистане. В Таджикистане же все неизменно на фоне стабильного курса доллара к сомони. В Казахстане ожидания по росту доллара достигли за время исследования многомесячных рекордов. В Узбекистане и Кыргызстане рост девальвационных ожиданий происходит, несмотря на относительно более стабильный курс в сентябре. Отметим, что в Узбекистане показатель роста хоть и оказался меньше, подавляющее большинство населения ждет ослабления сума в течение года.

Третья волна исследования потребительской уверенности жителей четырех стран Центральной Азии за сентябрь в большей степени подтвердила результаты второй августовской волны. Можно сделать осторожный вывод о наличии определенных трендов в некоторых странах, которые объясняются фундаментальными особенностями, официальной статистикой, сообщениями в СМИ и движением котировок национальных валют. Также наблюдается некоторая экономическая связь одного и того же товара в целом регионе. Если в прошлый раз отмечался рис, то в этот раз таким товаром оказалась мука. Такая более ясная и полная картина может оказаться полезной всем основным экономическим агентам Центрально-Азиатского региона.

УЗБЕКИСТАН

	Июль	Август	Сентябрь
Индекс потребительской уверенности	134,1	136,4	139,1
Индекс оценки текущего состояния	121,1	124,9	127,8
Индекс потребительских ожиданий	153,6	155,0	157,3
Индекс произошедших изменений личного материального положения	129,4	124,7	129,1
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в стране	117,4	126,1	127,9
Индекс благоприятности условий для крупных покупок	88,4	89,8	88,0
Индекс ожидаемых изменений личного материального положения	158,1	152,0	154,4
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в краткосрочной перспективе	149,3	155,3	157,6
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в долгосрочной перспективе	153,3	157,8	159,7
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в регионе	116,5	124,0	126,5

Источник: исследование Freedom Finance Global

КЫРГЫЗСТАН

	Июль	Август	Сентябрь
Индекс потребительской уверенности	127,4	125,3	127,8
Индекс оценки текущего состояния	114,8	112,6	115,2
Индекс потребительских ожиданий	148,3	146,0	149,3
Индекс произошедших изменений личного материального положения	125,9	124,0	124,1
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в стране	127,8	124,7	128,0
Индекс благоприятности условий для крупных покупок	90,7	89,0	93,7
Индекс ожидаемых изменений личного материального положения	146,3	143,2	146,2
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в краткосрочной перспективе	146,4	145,6	147,2
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в долгосрочной перспективе	152,2	149,2	154,4
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в регионе	120,8	124,9	129,9

Источник: исследование Freedom Finance Global

ТАДЖИКИСТАН

	Июль	Август	Сентябрь
Индекс потребительской уверенности	134,5	140,8	143,2
Индекс оценки текущего состояния	118,1	124,3	126,4
Индекс потребительских ожиданий	163,3	168,4	171,8
Индекс произошедших изменений личного материального положения	128,6	136,0	138,9
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в стране	143,2	157,3	159,9
Индекс благоприятности условий для крупных покупок	82,6	79,7	80,5
Индекс ожидаемых изменений личного материального положения	145,9	157,2	161,1
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в краткосрочной перспективе	172,3	174,0	175,8
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в долгосрочной перспективе	171,5	174,1	178,5
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в регионе	142,9	154,5	154,4

Источник: исследование Freedom Finance Global

КАЗАХСТАН

	Июль	Август	Сентябрь
Индекс потребительской уверенности	101,5	100,3	100,0
Индекс оценки текущего состояния	83,2	81,5	80,2
Индекс потребительских ожиданий	129,6	129,9	130,6
Индекс произошедших изменений личного материального положения	102,4	100,4	99,9
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в стране	72,9	74,3	72,4
Индекс благоприятности условий для крупных покупок	74,2	69,7	68,3
Индекс ожидаемых изменений личного материального положения	129,6	128,9	130,7
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в краткосрочной перспективе	128,3	128,2	128,6
Индекс ожидаемых изменений экономической ситуации в стране в долгосрочной перспективе	130,8	132,6	132,4
Индекс произошедших изменений экономической ситуации в регионе	85,1	84,3	85,7

Источник: исследование Freedom Finance Global

LIFESTYLE

Компании Disney 16 октября исполнилось 100 лет. Основанная в 1923 году братьями Уолтером и Роем Диснейми...

Матвей ШАЕВ

Дисней умер, да здравствует «Дисней»

Мультфильм о короле Артуре «Меч в камне» Уолт Дисней планировал снять большую часть своей карьеры. Права на экранизацию книги Теренса Хэнбери Уайта...

Удивительно, но анимация в то время не была приоритетом компании. После серьезного кассового провала «Спящей красавицы» в 1959 году...

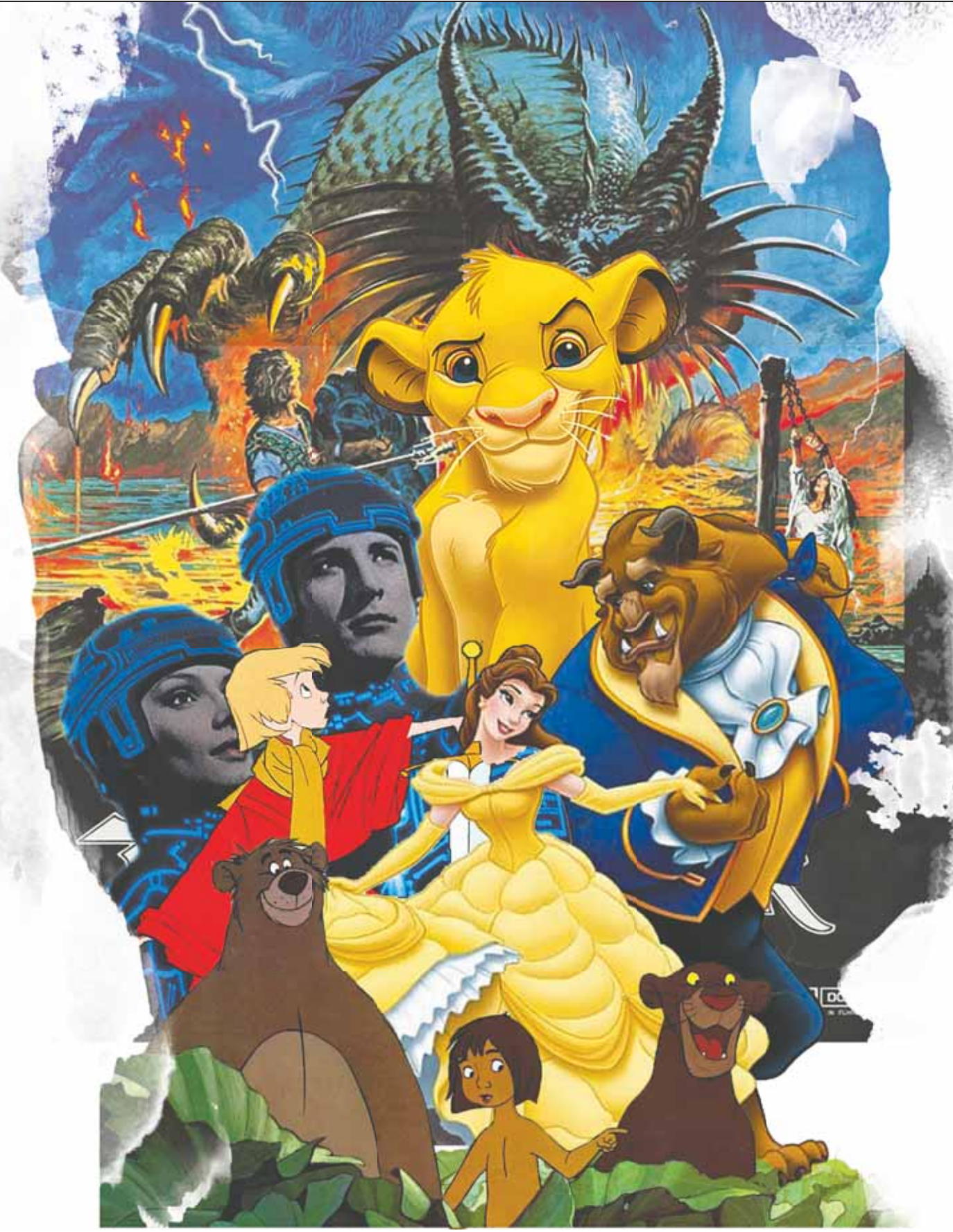
Еще в начале 1960-х студия уделяла внимание съемке игровых фильмов, в основном легких семейных комедий – самой известной из них стала экранизация «Мэри Поппинс».

Смерть Диснея совпала с новым этапом в истории американского кино. Старая студийная система Голливуда со своими звездами-актерами и традиционным набором жанров постепенно разрушалась...

Конфликт поколений

Это получалось с переменным успехом. Впоследствии эти годы назовут бронзовым периодом в истории студии, хотя существует и более бескомпромиссная характеристика «темные века» – из-за изменившегося стиля, отчасти утратившего былую яркость...

Мультфильмы «Книга джунглей», «Коты-аристократы», «Робин Гуд», вышедшие в 1967, 1970 и 1973 годах соответственно, так или иначе основывались на видении Уолта Диснея (правда, вместо «Робина Гуда» он хотел экранизировать средневековые истории о хитроумном лисе Ренаре).



Темные века Disney: как смерть Уолта Диснея изменила компанию

ше ей прибыль, но зачастую весьма странные. В недавно опубликованном Rolling Stone списке «50 худших решений в истории кино» их качество подверглось сомнению: автор указывал, что фильмы вроде «Гаса», истории про мула, играющего в американский футбол (!), – это «полная чепуха»...

В 1970-е конкуренция в анимации также возросла: появились «взрослые» мультфильмы «Дикая планета», «Опаснейшее путешествие» и работы Ральфа Бакши – кассово успешная экранизация «Властелина колец» и провокационная сатира «Приключения кота Фрица» и «Трудный путь».

Наконец, в 1979 году из компании Disney ушел художник Дон Блут, чтобы создать свою собственную студию вместе с еще несколькими бывшими сотрудниками. 42-летний Блут считался одним из самых перспективных молодых аниматоров, которые застали еще времена Уолта Диснея. Новая эпоха, по его словам, ознаменовалась сугубо корпоративными решениями, пренебрежительным отношением к работникам, особенно женщинам, и изменением подхода к анимации – иначе говоря, это был застой. Впоследствии мультфильмы Блута «Секрет крыс», «Земля до начала времен» и «Анастасия» составили серьезную конкуренцию Disney. В 1977 году свою руководящую должность уже покинул племянник Уолта Диснея Рой (путаницы нет: Рой Дисней был назван в честь отца – брата Уолта – поэтому у них совпадают имена), выразив несогласие

с политикой компании. Однако свою роль в истории он еще сыграет.

Косвенно проблемы студии признавали и ее старожилы. Художник Эрик Ларсон, один из легендарных «девяти диснеевских стариков», которые работали с Диснеем еще на заре компании и постепенно отходили от дел как раз с середины 1970-х, говорил, что они уже не могут повлиять на новое поколение так, как повлиял на них сам Уолт в прошлом.

Тем не менее через школу Ларсона, который обучал новых аниматоров, прошло множество молодых художников – например, будущий режиссер Брэд Берд, снявший «Суперсемейку» и «Рататуй», а также Тим Бертон, который участвовал в работе над мультфильмом «Лис и пес», выпущенным в 1981 году, и позднее снял на Disney две короткометражки – кукольную пародию на старые ужасы «Винсент» и фильм по мотивам «Франкенштейна» «Франкенвини». Последний привел к его увольнению уже в 1984 году – руководство сочло его слишком мрачным для детей, а стиль Бертона не вписывался в рамки студии.

Наш «Изгоняющий дьявола»

Впрочем, в это же время компания умудрилась выпускать вещи и страшнее, причем с одобрения одной из главных персон, продюсера, президента и впоследствии CEO Рона Миллера, который был зятем Уолта Диснея. Миллер искал возможности расширить аудиторию и обратиться к зрителям постарше, которые на тот момент уже ходили на те самые новоголливудские фильмы – в их числе были «Челюсти» и, конечно,

«Звездные войны», успех которых заставил Disney подумать над собственным ответом.

В 1979 году она выпустила свой первый фильм с «недетским» рейтингом PG, который подразумевает некоторые неподходящие для детей сцены с легким насилием и руганью – «Черная дыра». История о пропавшем в космосе корабле и одержимом ученом, который пытается пролететь сквозь черную дыру, с одной стороны, была полна узнаваемых диснеевских деталей (вроде милых роботов, очевидно вдохновленных дроидами Джорджа Лукаса), а с другой – демонстрировала непривычно жестокие смерти и кроваво-пугающий финал: плохие герои попадают в явное подобие ада, а хорошие пролетают сквозь тоннель к белому свечению – в рай.

Картина не смогла отбить грандиозный для студии бюджет и не снискала хороших отзывов, но показала, что Disney хочет развиваться в техническом направлении: «Черная дыра» стала одним из первых фильмов, где спецэффекты были созданы с помощью компьютера.

В 1981 году она выпустила фэнтези «Победитель дракона», где кукольная модель дракона была анимирована по пришедшей из «Звездных войн» технологии Go Motion. По-особому кровавое (в фильме есть довольно жуткая сцена с погибающей от огня девушкой, принесенной в жертву) чудовище высоко оценивает Джордж Р. Р. Мартин, считая его одним из лучших драконов. А в 1982 году вышел эпохальный «Трон» – наивный по нынешним меркам, но открывший новую страницу в истории спецэффектов.

Если в «Победителе дракона» можно было найти отсылки к «Властелину колец», то фильмы «Что-то страшное грядет» и «Лесной наблюдатель» заходили на территорию Стивена Kinga. «Что-то страшное грядет» был снят по роману Рэя Брэдбери о дьяволе, который приезжает с карнавалом в маленький городок накануне Хэллоуина (сам King называл его одним из любимых, и его задумку можно сравнить, например, с «Оно»).

«Лесной наблюдатель» же предлагался студии со словами «это может быть нашим «Изгоняющим дьявола». Для истории о семье, пережигающей в старый особняк посреди леса и сталкивающейся с присутствием потусторонних сил, был нанят режиссер настоящих «взрослых» ужасов Джон Хаф, и сегодня некоторые сцены напомнят зрителям о «Зловещих мертвецах» и «Сиянии».

Главным сюрпризом стал финал: оказывается, загадочным наблюдателем был не призрак, а пришелец из космоса, который много лет назад поменялся местами с девочкой, и та оказалась заперта в его измерении (не случайно во время выхода первого сезона «Очень странных дел» некоторые кинокритики вспомнили этот фильм). Версию с появлением пришельца, больше похожего на существо из произведений Говарда Филлипса Лавкрафта, забраковали как слишком запутанную вскоре после выхода в прокат, и финальные сцены пришлось переснимать, заменив его на некий луч света.

Семья снова в деле

При плачевном финансовом положении дел – все перечисленные фильмы проваливались в прокате – в 1984 году существование Disney оказалось под угрозой: начался процесс недружественного поглощения активов (hostile takeover) бизнесменом Солом Стайнбергом, что могло разрушить компанию. В дело пришлось вмешаться племяннику Уолта Диснея Роею, который, окончательно выйдя из состава совета директоров, планировал выкупить ее и затем продать по частям развлекательные парки, оставив анимационное направление. Однако в результате от Стайнберга удалось откупиться, и он получил от компании \$325 млн (такой корпоративный шантаж называется гринмейлом).

Дисней предпринял решительные шаги по ее спасению и настоял на увольнении Рона Миллера, чья деятельность приводила к потерям. Новым CEO стал Майкл Айснер, который назначил Джеффри Катценберга руководителем анимационного отдела. Начинать им пришлось с максимально низкой точки – в 1985 году, после долгих споров, Disney выпустила мультфильм (тоже с рейтингом PG и нетипично мрачный) «Черный котел», который собрал вдвое меньше своего гигантского 44-миллионного бюджета, сделавшего его самым дорогим мультфильмом в истории студии.

Но уже через пару лет кризис был преодолен. Сначала произошел успех «Кто подставил кролика Роджера» (1988), выпущенного при поддержке Touchstone Pictures. Последняя была основана Миллером незадолго до увольнения, это было то самое желаемое им «взрослое» подразделение Disney – в 2001 году оно поддержит «Семейку Тененбаум» Уэса Андерсона. Затем началась золотая серия мультфильмов – «Русалочка», «Красавица и чудовище», «Аладдин», «Король Лев» и другие хиты 1990-х годов, наконец-то нашедшие свою формулу успеха.

Однако ренессанс не мог продолжаться вечно. Вскоре Катценберг расстался с Айснером и ушел, чтобы, подобно Дону Блуту, создавать DreamWorks Pictures, очередного соперника Disney. По легенде, в образе лорда Фаркуада из «Шрека» Катценберг изобразил именно Айснера. История повторилась: в начале нулевых анимационные проекты студии снова проваливались, Рой Дисней опять жаловался на отсутствие креативности, а Айснер в 2005 году был вынужден уйти со своего поста.

Сложные для Disney времена продолжались и по сей день. Сказываются последствия пандемии, потери в прокате (этим летом слабую кассу собрала и новая «Русалочка»), и пятая часть «Индианы Джонса», усиливающаяся критика киновселенной Marvel, а нынешний глава Боб Айгер, сменивший Айснера и отвечающий, в частности, за покупку Marvel Entertainment и Lucasfilm, стал не самым популярным человеком из-за резких заявлений в период заставки голливудских сценаристов. Однако, как показывает история, за любым кризисом следует его разрешение, и уже столетний юбилей Disney – очевидное подтверждение этому.

Advertisement for Cactus and other events in Almaty, featuring artists like Дима Билан, Акон, and Александр Филиппенко. Includes a ticket QR code and contact information.