

КУРСИВ



ВЛАСТЬ И БИЗНЕС:
ЛАЗЕЙКИ ПО ФОРМЕ

стр. 2

НЕДВИЖИМОСТЬ:
В СОСТОЯНИИ РЕМОНТА

стр. 7

ИНДЕКСЫ:
ССИ В КАЗАХСТАНЕ УШЕЛ
В ПЕССИМИСТИЧНУЮ ЗОНУ

стр. 10

LIFESTYLE:
ПЕРЕОЦЕНКА ЦЕННОСТЕЙ

стр. 12

kursiv.media kursiv.media kursiv.media kursiv.media kzkursivmedia

Стимулы разбудить совесть

Народный банк досрочно вернул всю госпомощь и развязал себе руки в вопросе распределения прибыли. На этом фоне «Курсив» решил вспомнить, какой дивидендной политики в целом придерживались владельцы значимых казахстанских банков на протяжении последних лет.

Виктор АХРЁМУШКИН

Спустя два года после провозглашения курса на новый и справедливый Казахстан власть добилась определенных результатов в деле возврата длинных дешевых средств, выданных банкам в прошлом десятилетии в рамках господдержки. На днях сразу два БВУ (Народный и Jusan) сообщили о добровольном досрочном возврате госпомощи.

Халык рассчитался с государством целиком. По информации банка, 8 апреля он перечислил Казахстанскому фонду устойчивости (КФУ, «дочка» Нацбанка) остаток в размере 182 млрд тенге по размещенному в Халыке депозиту. Еще 68 млрд (из изначального тела в 250 млрд) банк выплатил КФУ двумя траншами в 2023-м. В пресс-релизе Халыка уточняется, что этот депозит был получен еще Казкомом (ККБ) в 2015 году в рамках спасения ККБ и БТА и срок его погашения наступал в 2037-м. Однако из отчетности ККБ выясняется, что условия вклада были сильно изменены. Сначала он размещался на 10 лет (до 2025 года) под 5,5% годовых. Спустя два года, 4 июля 2017-го, ставка была снижена до ничтожной 0,1%, срок – продлен до 2037-го. А на следующий день, 5 июля, Халык закрыл сделку государственной важности по покупке идущего ко дну Казкома у Кенеса Ракишева (владел 86,1% акций ККБ) и фонда «Самрук-Казына» (10,7%).

В пресс-релизах Халыка от 08.04.2024 (о полном возврате госпомощи) и от 28.12.2023 (о втором транше в размере 40 млрд тенге) ситуация с дивидендами не упоминалась. Однако в релизе от 05.06.2023 (о первом транше в пользу КФУ) банк увязал эту выплату с намерением распределить прибыль в желаемом объеме. Дело в том, что в апреле 2023-го АРРФР выпустило постановление, регулирующее размеры дивидендов для банков, имеющих на балансе деньги, выделенные на их оздоровление из госбюджета, Нацфонда и Нацбанка. В мае акционеры Халыка решили направить на дивиденды 277 млрд тенге (из расчета 25,4 тенге на акцию).

> стр. 5



Фото: Илья Ким

Теперь ЗОЖивем! Вовлеченность казахстанцев в занятие фитнесом выросла вдвое за 10 лет

По итогам 2023 года рынок фитнес-услуг в Казахстане вырос на треть. Владельцы клубов поделились с «Курсивом», какие факторы выступили драйверами роста, а какие, наоборот, сдерживали развитие рынка и что ждет индустрию в этом году.

Анастасия МАРКОВА

Нарастить мышцы

Объем казахстанского рынка фитнес-услуг в прошлом году увеличился на 32% и оценивает-

ся в 141 млрд тенге. Темпы роста рынка были одними из самых высоких за последние шесть лет – активнее он прибавлял только в 2021 году, после локдаунов (+63%). Эти рыночные данные привели представители агентства FitnessData на международной конференции для операторов фитнеса Bright Conf 2024 (ивент впервые проходил в Алматы). Расчеты FitnessData основаны на налоговой отчетности компаний, анализе потребительского опроса и моделировании финансовых показателей с учетом площадей клубов и стоимости клубных карт.

> стр. 9

Рост по инерции

Сколько заработали инвесторы розничных ПИФов РК в I квартале 2024 года

Паевые инвестфонды активно используют период относительно высоких ставок, чтобы закрепить уровень доходности, и перестраивают портфели в ожидании смягчения монетарных политик центробанков.

Айгуль ИБРАЕВА

Большая перестановка

Паи казахстанских розничных ПИФов за первые три месяца текущего года выросли в среднем на 1,4%. В годовом выражении это дает 5,6% доходности только за счет прироста стоимости. Положительной динамике ПИФов способствовали благоприятные возможности на фондовых рынках. В ожидании снижения ставок центробанков росли долевыми рынки, при этом сохраняющаяся высокая ключевая ставка ФРС позволила инвесторам закрепить доходность по долговым инструментам на более долгий период. Хорошие результаты показали ПИФы, ориентированные на фондовые рынки в США. Индекс S&P 500 показал самый сильный I квартал за пять лет, подсчитало агентство Reuters. За первые три месяца 2024 года индикатор вырос на 10,2%. NASDAQ Composite прибавил 9,1% за счет бума бигтехов.

Инерция прошлогодних итогов отразилась и на показателях ПИФов в текущем году. Многие управляющие компании выплатили дивиденды пайщикам по результатам деятельности за 2023 год. По итогам прошлого года средний рост стоимости паев инвестфондов составил 9,3% годовых. Отметим, что при расчете доходности инвестора за период держания помимо изменения стоимости пая учитывается и дивидендный доход. С учетом дивидендов большинство инвестфондов показали положительную доходность за I квартал 2024 года.

Розничные паевые инвестфонды в большей степени представлены консервативными фондами облигаций с уклоном в смешанную форму. Более 70% совокупных активов розничных ПИФов инвестировано в инструменты с фиксированным доходом, в частности 41,2% – в облигации иностранных эмитентов, 25,8% – в облигации казахстанских компаний, 4,5% инвестировано в госдолг. Долевые инструменты занимают около 20% совокупного портфеля ПИФов.

> стр. 4



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ
ДЕЛОВОЙ ЕЖЕНЕДЕЛЬНИК



18+

Фото: Shutterstock/vestart

Не всем и не сразу

Государство готово помогать только эффективным малым и средним компаниям

Кредитование МСБ как отношение кредитного портфеля к ВВП сокращается в среднесрочной ретроспективе. На этом фоне кабмин с 2024 года запустил новую систему финансовой поддержки МСБ, которая предполагает развитие наиболее эффективных компаний этого сегмента.

Аскар МАШАЕВ

Обзор Kursiv Research, посвященный финансированию малого и среднего бизнеса, фиксирует несколько трендов в этом сегменте. Первый – экономическая активность остается положительной, но заметно ниже уровня предыдущих двух лет. Выход на умеренную траекторию роста связан с тем, что в 2023 году сгладились позитивные эффекты от резко возросшего объема господдержки в 2020 и 2021 годах и миграции российских компаний в Казахстан в 2022-м.

На фоне положительной экономической активности растет кредитование МСБ в абсолютных цифрах. Но в среднесрочной перспективе креди-

тование МСБ как доля кредитного портфеля к ВВП сокращается – это второй тренд.

И последнее. Кабмин изменил систему финансовой господдержки, отказавшись от идеи массовой охвата и перейдя к точечному содействию наиболее эффективным субъектам МСБ с акцентом на средних компаниях. Правительство РК ожидает, что изменения приведут к большей поддержке наиболее продуктивных компаний обрабатывающей промышленности.

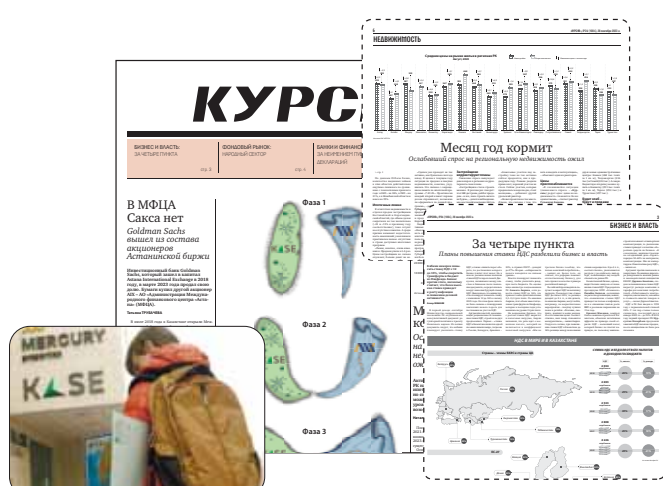
> стр. 3

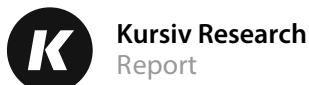
ЧИТАЙТЕ
КУРСИВ
НА БУМАГЕ!

Продолжается подписка на 1-е полугодие 2024 года

Подписка через каталоги:

- ◆ АО «Казпочта»
- ◆ ТОО «Евразия Пресс»





Не всем и не сразу

Государство готово помогать только эффективным малым и средним компаниям

> стр. 1

Мягкая посадка

В минувшем году малый и средний бизнес после двухлетнего цикла взрывного роста перешел к умеренной динамике. Этот переход нельзя считать началом спада в сегменте. Выход на умеренную траекторию роста связан с тем, что в 2023 году сгладнились позитивные эффекты от внешних воздействий, ставшие причиной бурной динамики некоторых показателей в 2021 и 2022 годах, которые характеризуют экономическую активность в целом.

Выпуск продукции – важный показатель, который отражает стоимость произведенной продукции (услуг) в целом или в отдельно взятом сегменте. Опираясь на колебания этого показателя наряду с другими переменными, такими как занятость, продажи, инвестиции, доходы экономических агентов, макроэкономисты диагностируют, в какой из фаз находится экономика.

На момент подготовки обзора последние опубликованные данные были за III квартал 2023 года. Выпуск продукции за этот период составил 47,2 трлн тенге, что больше аналогичного периода предыдущего года на 19%. Динамика намного ниже зафиксированной по итогам трех кварталов в 2022-м и 2023-м, когда выпуск продукции прибавил 36,5 и 33,4% соответственно.

Валовая добавленная стоимость МСБ в III квартале 2023 года составила 47,2 трлн тенге, прибавив в номинале 17%. Это на 12 процентных пунктов ниже средней динамики за предыдущие десять кварталов, то есть с начала 2021 года, когда экономика РК начала восстанавливаться после коронакризиса. Сопоставление реальных темпов роста показывает такую же картину. С учетом дефлятора ВВП в III квартале 2023 года валовая добавленная стоимость, созданная в секторе МСБ, выросла на 5,3%. Средний уровень за предыдущие десять кварталов был в 2 раза больше.

Динамика других показателей, указывающих на экономическую активность, тоже меньше посткризисных двух лет. По итогам 2023 года количество зарегистрированных и действующих субъектов малого и среднего предпринимательства выросло на 7,5 и 10,1% соответственно. Эти значения более чем в 2 раза меньше уровня 2022 года, когда количество зарегистрированных субъектов МСБ увеличилось на 19,6%, а действующих – на 27%. Соответствующим образом менялась численность занятых в малом и среднем предпринимательстве. Если в 2022 году показатель вырос на 18,3%, то по итогам III квартала 2023-го – на 5,2%.

Из этого ряда выбивается показатель капиталовложений. В 2023 году малый бизнес нарастил инвестиции в основной капитал на 15,8%, тогда как в 2022-м – на 8,5%. Картина по среднему бизнесу контрастнее: если в 2022 году капиталовложения сократились на 20,4%, то в 2023-м увеличились на 19,1%.

И растет, и падает

На этом фоне заметно выросло кредитование МСБ. Из данных Нацбанка РК (они включают статистику БРК) следует, что к концу 2023 года портфель кредитов, выданных малому и среднему бизнесу, составил 7,8 трлн тенге, что на 19,4% больше результата 2022-го.

Преобладание доли займов малому бизнесу в портфеле кредитов МСБ усилилось с 72,7% по итогам 2022 года до 76,2% по итогам минувшего года. В разрезе секторов экономики существенных изменений не произошло – промышленные и торговые компании продолжают кредитоваться активнее остальных. На промышленность приходится 28,6% портфеля (в 2022 году – 31,1%), сфера торговли забирает на себя 26,4% (годом ранее – 24%). Третье место с большим отставанием занимает транспортный сектор, доля которого в 2023 году составила 6,8%. Не поменялась структура портфеля в разрезе регионов. В

кредитном портфеле МСБ преобладает бизнес Алматы (49,7%), на втором месте столица (16,1%), на третьем – Шымкент (4,7%).

Выдача новых кредитов малому и среднему бизнесу растет быстрее, чем в других сегментах. В 2023 году этот показатель для

страдала от коронакризиса, а правительство в ответ сделало инъекцию деньгами. В сегменте малого и среднего бизнеса это привело к росту объема господдержки, которая в 2020 году, по нашим подсчетам, выросла в 2,8 раза и составила 1,7 трлн тенге

кредитов, которые были выданы с использованием одного из инструментов финансовой господдержки – субсидирование ставки, гарантирование или льготное финансирование. В следующем году этот объем вырос еще на четверть, превысив 2 трлн тенге.

С увеличением объема финансирования преобладающим финансовым инструментом господдержки МСБ стало субсидирование ставки – тенденция наблюдается с 2020 года. В 2023 году субсидированием ставки вознаграждения фонд «Даму», оператор господдержки МСБ, охватил свыше 12,3 тыс. проектов на сумму кредитов, чуть превысившую 1 трлн тенге. По сравнению с 2022 годом количество поддержанных проектов сократилось в 2 раза; сумма выданных с использованием этого инструмента кредитов выросла на 1,3%.

«Даму» предоставил гарантию, которая используется при нехватке залогового обеспечения, для 8,1 тыс. проектов, тогда как сумма кредитов составила 364 млрд тенге. К результату 2022 года количество поддержанных этим инструментом проектов уменьшилось в 2,5 раза, сумма

альтернативных инструментов финансирования, среди которых синдицированные займы и облигации. Документ также содержит требования и условия по финансовым инструментам для зеленых проектов и социального предпринимательства.

Субсидирование кредита / финансового лизинга по направлению «поддержка малого и среднего предпринимательства» осуществляется по следующему алгоритму. Получателям заемных средств, направляемых на инвестиционные цели, выставляются встречные обязательства. Предусмотрено требование 10%-ного роста КПН/ИПН и фонда оплаты труда с сохранением рабочих мест (или увеличения среднегодовой численности рабочих мест) после двух финансовых лет с даты решения финансового агента, которым выступает «Даму».

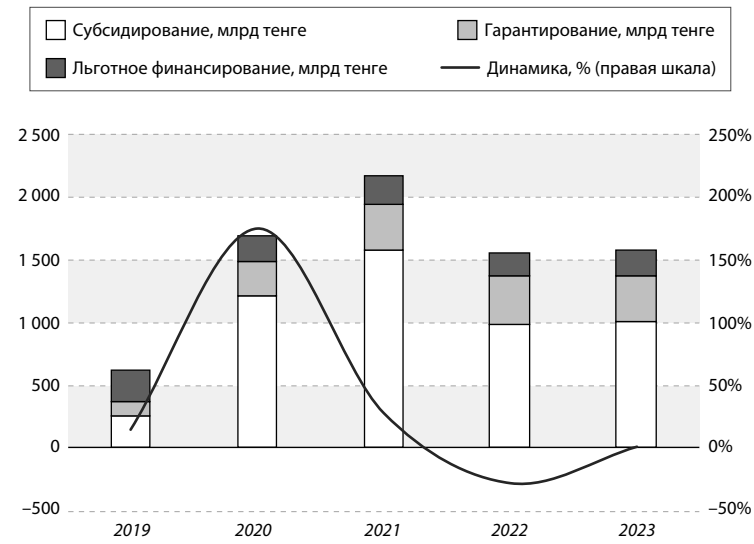
Максимально возможные сроки субсидирования по кредитам, выданным на инвестиционные цели, различаются в зависимости от отраслей. Для обрабатывающей промышленности – пять лет, для других отраслей – три года. Номинальная ставка не должна превышать базовую ставку Нацбанка РК плюс 5 процентных пунктов. Из них первые три года бизнес, но только из обрабатывающей промышленности, оплачивает 8%, разницу субсидирует государство. На четвертый год – 9%, на пятый год – 10%. Предприниматели из других отраслей с первого года оплачивают 9%.

Гарантирование кредита / финансового лизинга по направлению «поддержка малого и среднего предпринимательства» предоставляется по следующим правилам. Бизнес также обязан нарастить с таким же темпом и за тот же срок, как в случае с субсидированием ставки, уплачиваемые налоги, фонд оплаты труда (или среднегодовую численность рабочих мест), если кредит брался на инвестиционные цели. На кредиты, которые полностью были направлены на пополнение оборотных средств, требования по достижению критериев эффективности не распространяются. По направлению «поддержка малого, среднего и крупного предпринимательства» гарантирование кредита предполагает комиссию, которую уплачивает бизнес и размер которой устанавливает финансовый агент.

От обновленных правил субсидирования ставки и гарантирования кредита Министерство национальной экономики РК ожидает снижения нагрузки на бюджет, а господдержка будет больше распределена в пользу обрабатывающей промышленности; в разрезе инструментов ожидается переход от субсидирования к гарантированию кредита. Прогнозируется, что встречные обязательства увеличат эффективность мер господдержки (добавим, что ДКБ содержала требования по росту уплачиваемых налогов и количества рабочих мест, но без конкретных цифровых порогов). При этом приоритетом будет пользоваться технологичный, производительный и экспортно ориентированный малый и средний бизнес с потенциалом роста.

Изменения в системе финансовой поддержки МСБ произошли после президентских замечаний. В сентябрьском послании 2022 года Касым-Жомарт Токаев заявил, что при оказании финансовой поддержки государство будет отдавать приоритет конкурентоспособным малым и средним предприятиям, а базовыми критериями для такой помощи станут рост фонда оплаты труда и увеличение налоговых отчислений. В марте 2023 года глава государства поручил разработать единую комплексную программу поддержки малого и среднего бизнеса. В сентябре 2023-го, выступая с посланием народу, президент поручил министру объединить ДКБ и ЭПВ в комплексную программу поддержки малого и среднего предпринимательства, а также внести изменения в законодательство, которые будут стимулировать укрупнение субъектов малого предпринимательства.

Финансовые меры господдержки МСБ (сумма кредитов) и динамика

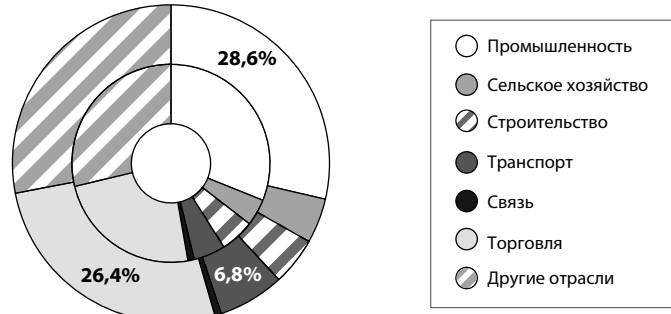


Источник: ФРП «Даму»

МСБ увеличился на 42,2% и составил 8,9 трлн тенге. Тогда как выдача новых кредитов крупным компаниям выросла на 3,7%, населению – на 29,9%.

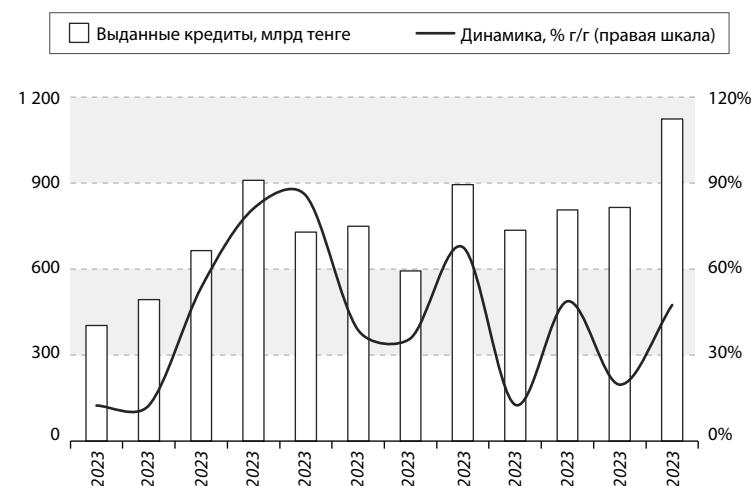
Но при этом портфель кредитов МСБ, как доля от всей экономики, сократился с 6,8% в 2021 году до 6,5% по итогам минувшего года. Это вызвано уменьшением объема финансовой господдержки, которая до этого резко выросла в коронакризисном 2020-м и посткризисном 2021-м. По нашим расчетам, в 2023 году отношение суммы кредитов, которые были выда-

Отраслевая структура портфеля кредитов МСБ по итогам 2023 года (внутр. круг – 2022 год), %



Источник: расчеты Kursiv Research по данным Нацбанка РК

Кредиты, выданные банковским сектором субъектам МСБ, и динамика



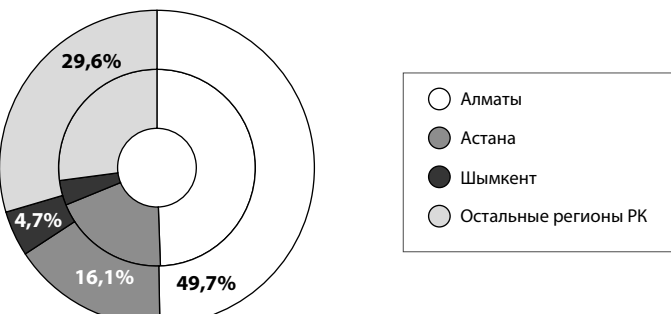
Источник: Нацбанк РК

ны с использованием одного из инструментов финансовой поддержки, к портфелю кредитов МСБ составило 12% (в 2022 году – 13,4%; расчеты производились по данным фонда «Даму»).

От всех – к лучшим

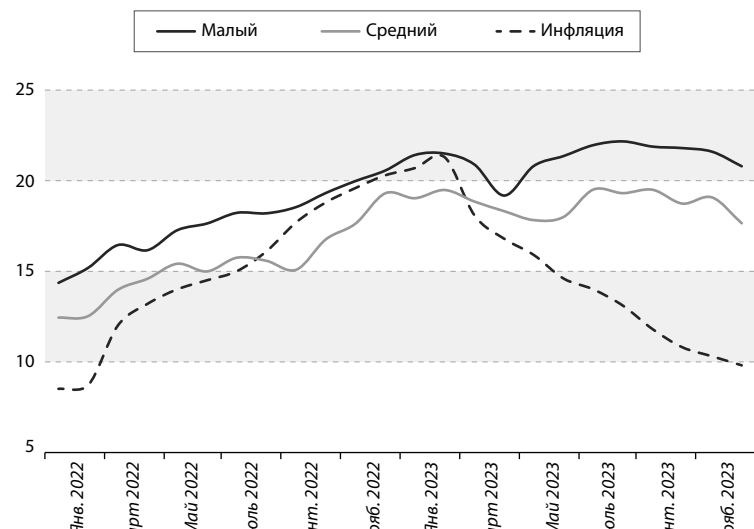
Практика финансовой господдержки МСБ последних лет выстраивалась на идее улучшения доступа к кредитам для как можно большего количества субъектов предпринимательства. В 2022 году экономика РК

Региональная структура портфеля кредитов МСБ по итогам 2023 года (внутр. круг – 2022 год), %



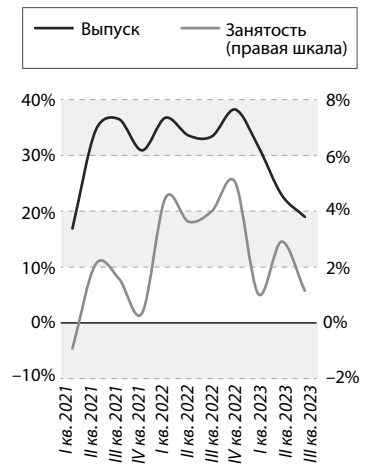
Источник: расчеты Kursiv Research по данным Нацбанка РК

Ставка по выданным банковским кредитам и инфляция, %



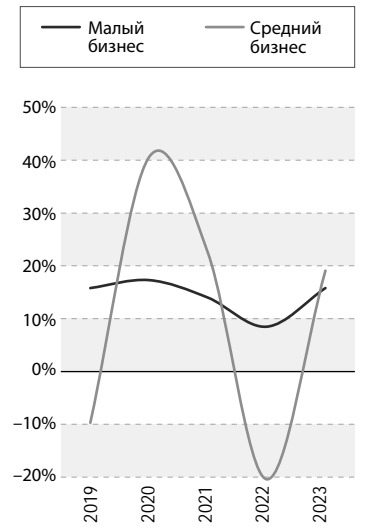
Источник: БНС АСПР РК, Нацбанк РК

Динамика выпуска продукции (с накоплением) и численности занятых в МСБ, %



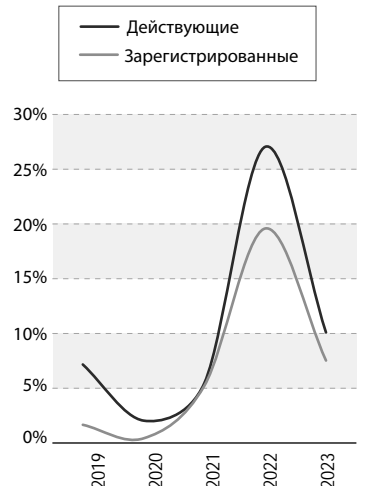
Источник: БНС АСПР РК

Динамика капиталовложений в секторе МСБ, %



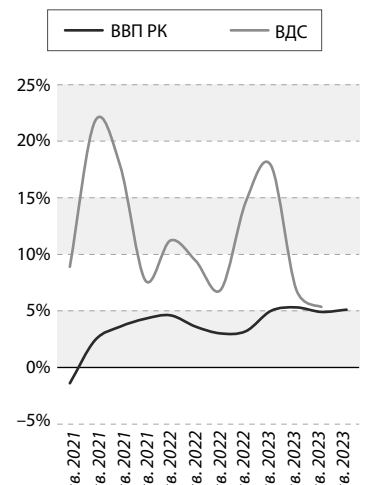
Источник: БНС АСПР РК

Динамика действующих и зарегистрированных субъектов МСБ, %



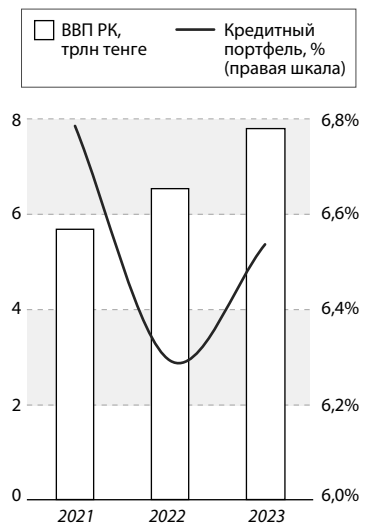
Источник: БНС АСПР РК

Реальный прирост ВВП РК и ВДС в секторе МСБ, %



Источник: расчеты Kursiv Research по данным БНС АСПР РК

ВВП РК и отношение портфеля кредитов МСБ



Источник: расчеты Kursiv Research по данным БНС АСПР РК и Нацбанка РК

Стимулы разбудить совесть

> стр. 1

По новому законодательству банк при выплате дивидендов обязан досрочно вернуть госпомощь в той доле, которую она занимает в капитале банка, пояснил Халык в релизе от 05.06.2023. В банке добавили, что «первыми приступили к возврату госпомощи» по новым правилам и вернули 28,4 млрд тенге, или 10,26% от суммы дивидендов.

Возврат 250 млрд тенге Халыком доказывает эффективность прошлогоднего нововведения АРПФР. По логике, такие ограничения следовало ввести еще в 2008-м, когда для спасения ряда крупных БВУ впервые распечатали Нацфонд, или хотя бы в 2017-м, когда Нацбанк во главе с Данияром Акишевым инициировал дорогостоящую (для налогоплательщиков) программу повышения финансовой устойчивости (ППФУ) для избранных игроков, получивших ликвидность на 15 лет под 4% годовых. Это как минимум не позволило бы акционерам выводить колоссальные суммы из банков (таких, например, как Jusan с его беспрецедентными льготами в прошлом, о которых «Курсив» подробно писал в материале «Чисто неорганически», №11-12 от 31.03.22). Однако в так называемом «старом» Казахстане не то что не было соответствующей политической воли – наоборот, есть ощущение, что кого-то наверху такое положение дел вполне устраивало.

Jusan заявил о возврате (долгожданном) части госпомощи 9 апреля. По информации банка, будучи «социально-ответственным казахстанским институтом и надежным партнером государства» (цитата акционера Галимжана Есенова из пресс-релиза), Jusan досрочно выкупил у «Самрук-Казыны» субординированные облигации на 100 млрд тенге. В случае с этим возвратом постановление АРПФР никакой стимулирующей роли не играло, поскольку в документе регулятора исчерпывающе прописаны три источника получения госсредств на оздоровление (бюджет, Нацфонд, Нацбанк), наличие которых ограничивает сумму дивидендов. ФНБ как финансовый донор в этот список не входит. Скорее всего, здесь сработали договоренности между правительством и Есеновым, достигнутые в рамках «возврата активов Jusan в юрисдикцию РК» и позволившие экс-владельцу АТФбанка стать единоличным собственником Jusan.

Каким образом бонды Jusan оказались в портфеле ФНБ, в релизе банка не уточнялось. «Курсив» обратил внимание на эти бумаги в марте 2022-го из аудированного отчета Jusan за 2020 (!) год, опубликованного с 9-месячным опозданием. Они были выпущены в декабре 2020-го (номиналом 100 млрд тенге под 9% годовых на пять лет), а спустя пять дней Jusan купил АТФ у Есенова

(без денег, по бартеру) и залил в его капитал 97 млрд тенге. Доход Jusan от этого нерыночного размещения составил 17 млрд тенге. В «Самрук-Казыне» нам тогда сообщили, что облигации были приобретены по решению правительства «для оказания позитивного влияния на стабильность финансовой системы», добавив, что «ведутся работы по пересмотру условий». Таким образом, на анонсированный «пересмотр» ушло два года времени и потребовалась смена акционера банка. Два последних года Jusan демонстрирует высокую

«естественную» прибыль (в отличие от аномальных доходов 2019-го и 2020-го за счет сделок по поглощению Цесны и АТФ). Возможно, для этого банка как «надежного партнера государства» приоритетом в распределении прибыли в среднесрочной перспективе будет не выплата дивидендов единственному бенефициару, а дальнейшее погашение остальной госпомощи.

На инфографике «Курсив» изобразил дивидендные истории десяти ключевых БВУ за последние пять лет (без учета привилегированных акций). За пери-

метром обзора ослепили: молодой по историческим меркам Freedom Bank, который пока ни разу не платил дивиденды; Нурбанк, которому почти не из чего их платить в силу очень скромной прибыли; государственные Отбасы и Вереке; небольшие иностранные БВУ. Заработанная банками прибыль соответствует указанному на инфографике году, а соотношенные с этой прибылью дивиденды были выплачены годом позднее (для наглядности).

Помимо Jusan ограничивающая дивиденды господдержка остается на балансе у четырех игроков: Bank RBK (в рамках ППФУ получил 244 млрд тенге), Евразийского (150 млрд), БЦК (60 млрд) и Нурбанка (47 млрд). Bank RBK платит дивиденды с 2021 года и в прошлом году досрочно вернул государству 13 млрд тенге. БЦК и Евразийский никогда их не платили (как и не блистали высоким финансовым результатом), однако в последние два года их прибыль резко возросла до очень существенных размеров. Получается, для государства сейчас выгодно, чтобы они начали ее распределять. Возможно, на это надеются и миноритарии БЦК (акции банка торгуются на KASE). В 2022 году эта бумага подорожала на 61%, в 2023-м – на 53%, а с начала 2024-го – еще на 64% (итого с 400 до 1600 тенге за акцию). Интрига разрешится 26 апреля на годовом собрании акционеров.

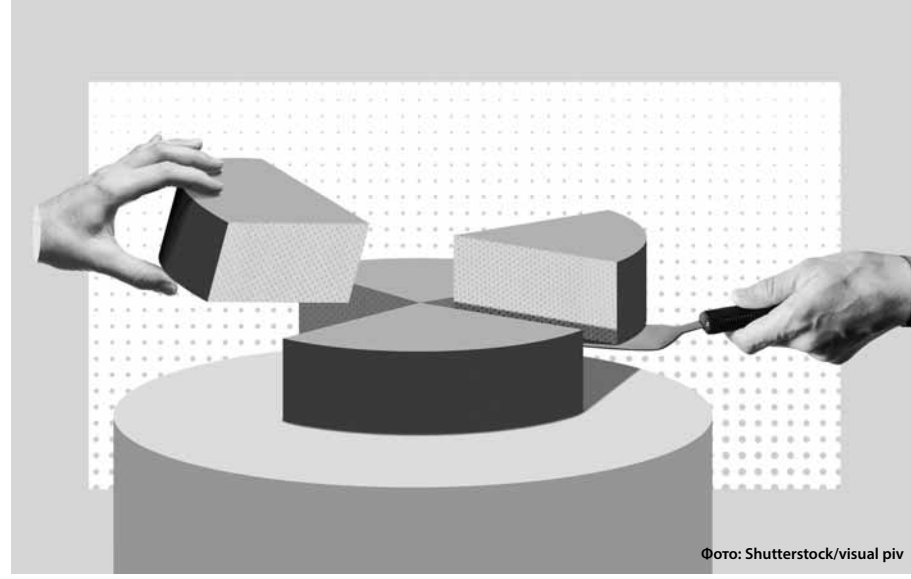
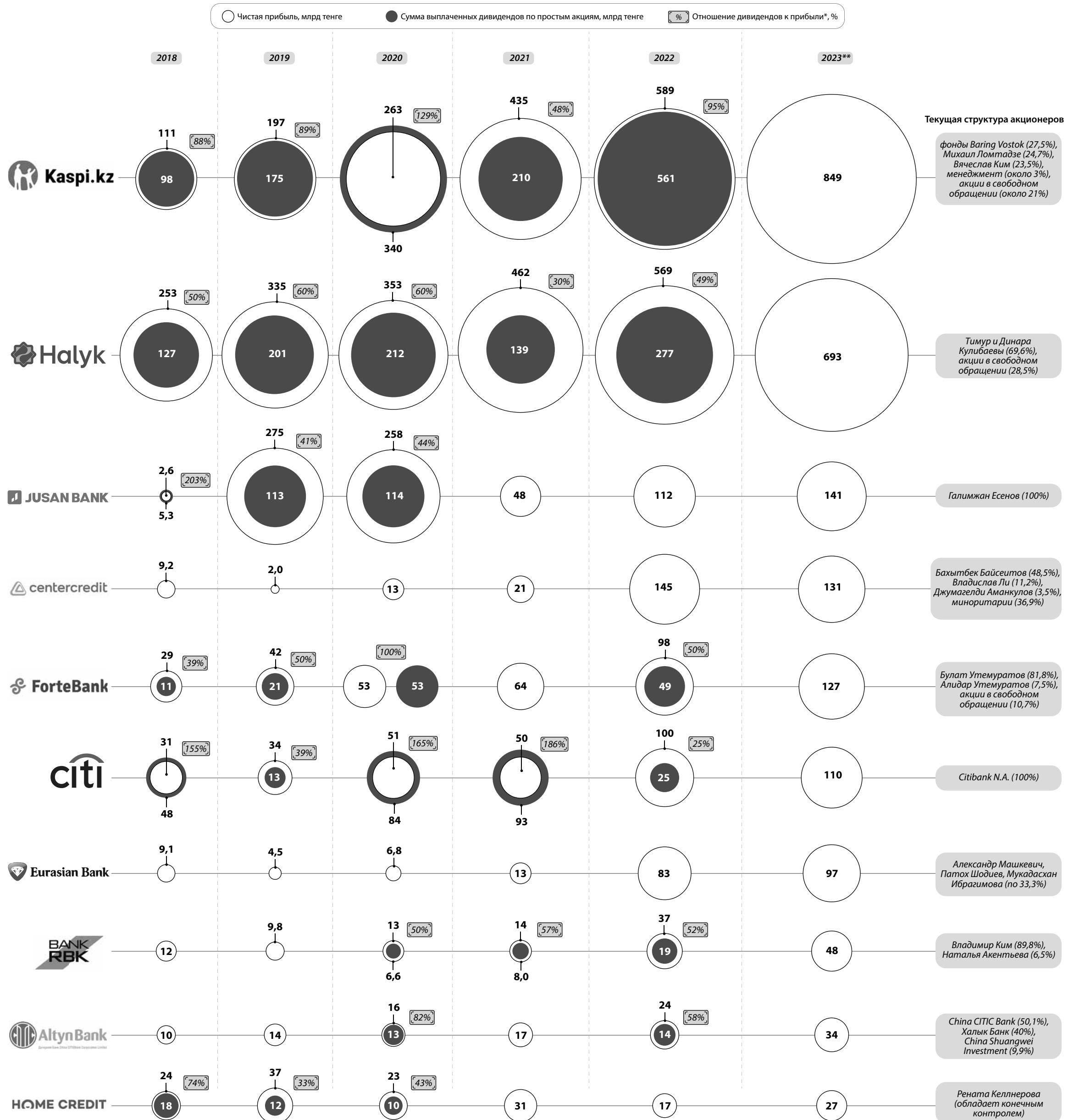


Фото: Shutterstock/visual piv

СКОЛЬКО ДЕНЕГ БАНКИ НАПРАВЛЯЮТ НА ДИВИДЕНДЫ



* Прибыль взята за год, предшествующий году, в котором выплачивались дивиденды (например, дивиденды, выплаченные в 2023 году, соотношены с прибылью за 2022 год).

** Для Халыка, Kaspi.kz и Алтына – аудированная консолидированная прибыль, для остальных – неаудированная, по данным Нацбанка.

Источник: документы компаний, KASE, Нацбанк, расчеты «Курсива». Компании расположены в порядке убывания чистой прибыли, заработной платы в 2023 году

ЭКСПЕРТИЗА

В Казахстане за два года решат проблему нехватки школьных мест

В казахстанских школах не хватает 270 тыс. ученических мест, а к 2026 году, по прогнозам Комитета среднего образования Министерства просвещения РК, дефицит может составить 1,1 млн, то есть цифра вырастет в 4 раза. На данный момент 136 школ в стране уже работают в три смены, а порядка 300 саманных и деревянных не отвечают современным стандартам. Кроме того, согласно сведениям национальной образовательной базы данных, 71 школа признана аварийной.

Канат БАПИЕВ

Наиболее критическая ситуация наблюдается в Туркестанской и Алматинской областях, а также в Астане, Шымкенте и Алматы. На долю этих регионов и городов приходится 60% дефицита ученических мест (около 160 тыс. в сумме). В том случае, если профильное ведомство не примет меры, систему среднего образования в РК ждет настоящая катастрофа. Что государство делает, чтобы ее не допустить, – в материале Kursiv Research.

По осени считают

По данным Бюро национальной статистики, в стране насчитывается 7550 общеобразовательных школ. При этом 70% зданий школ, в которых учатся маленькие казахстанцы, были построены во времена СССР, и их необходимо обновлять.

В 2023/24 учебному году в школу пошли более 3,5 млн детей, в том числе 380 тыс. были зачислены в первый класс. На одну школу, таким образом, усредненно приходится 463 ученика, однако важно учитывать, что проблема дефицита неравномерна.

Например, число тех, кто учится в городах, значительно выше количества сельских учеников – 2,1 млн против 1,5 млн детей и подростков. Больше всего переполненных школ в Алматы, где в первые класс ежегодно принимают примерно 13–15 тыс. детей. Из 290 школ южной столицы в 59 дети обучаются в три смены. Для решения проблемы дефицита ученических мест главой государства поддержана реализация национального проекта «Комфортная школа» и поручено обеспечить переход на односменное обучение к 2030 году.

Ключевые индикаторы

Национальный проект «Комфортная школа» направлен на ликвидацию аварийных объектов, трехсменного обучения и дефицита ученических мест в общеобразовательных учреждениях по всей стране. Единим оператором проекта, согласно постановлению правительства, определено АО «Samruk-Kazyna Construction». Важно отметить, что выбор единого оператора обеспечивает полный контроль и постоянный надзор за ходом реализации проекта как со стороны государства, так и со стороны общественности. Эта мера, вероятно, была избрана с учетом прошлого опыта. Например, у печально известной госпрограммы «100 школ, 100 больниц» постоянного контролирующего оператора не было.

Проектом «Комфортная школа» предусмотрено, что местные исполнительные органы предоставляют Samruk-Kazyna Construction право временного безвозмездного землепользования на время строительства школ, а также возможность подключить новое здание к инженерно-коммуникационной инфраструктуре. Участки при этом должны быть полностью подготовлены к застройке.

Согласно соглашению Samruk-Kazyna Construction содействует приобретению товаров, работ, услуг, связанных со строительством новых школ и с вводом новых ученических мест в эксплуатацию под ключ.

Проект «Комфортная школа» призван решить три основные задачи:

- Ввод в эксплуатацию до 2026 года не менее 740 тыс. (при двухсменном обучении) новых ученических мест в городах и сельских населенных пунктах для покрытия текущего и прогнозируемого дефицита ученических мест.

- Создание комфортной и безопасной образовательной среды в организациях среднего

образования, вводимых в рамках национального проекта.

- Ликвидировать аварийность в действующих образовательных учреждениях.

«Национальный проект нацелен на решение вопросов дефицита ученических мест, ликвидации аварийных школ и трехсменного обучения. В 2024–2025 годах планируется ввести 369 школ на 740 тыс. ученических мест, из них в этом году – до 208 школ. Строительство осуществляется по единому стандарту, 163 школы будут построены в сельской местности. На реализацию нацпроекта из республиканского бюджета предусмотрено 2,3 трлн тенге. Для проектирования и строительства школ в Samruk-Kazyna Construction направлено соответствующее финансирование», – сообщил министр просвещения Гани Бейсембаев на заседании правительства в феврале 2024 года.

Нацпроект такой направленности в числе прочего должен работать на экономику страны, поэтому при его реализации, по словам Гани Бейсембаева, упор делается на максимальное привлечение отечественных товаропроизводителей. Для этого правительство даже внесло изменения и дополнения в нацпроект. После принятия ряда дополнительных мер были учтены предложения представителей отраслевых ассоциаций. Теперь для новых школ строительные материалы и мебель будут закупать преимущественно у отечественных товаропроизводителей. Материалы, применяемые в отделке наружных фасадов, также планируется брать в основном у казахстанских производителей.

Технические характеристики на мебель и оборудование для строящихся школ уже определены. А чтобы обеспечить каче-



Амангельды САТТАРОВ, заместитель председателя правления по национальному проекту и региональному развитию Samruk-Kazyna Construction

тыс. мест в селе Елтай Алматинской области, согласно проекту, сможет выдержать землетрясение магнитудой 9 баллов.

Для обеспечения сейсмостойкости в проектно-сметной документации предусмотрены работы по укреплению объектов. Все эти работы проводятся в тесном сотрудничестве с АО «КазНИИСА», подчеркнул Саттаров.

Он также отметил, что обеспечением инженерно-коммуникационной (вода, свет, тепло, интернет) и общественной (маршруты общественного транспорта,

Глава Минпросвещения в свою очередь сообщил, что ведомство ведет поэтапный контроль всех этапов реализации нацпроекта. Ход его исполнения еженедельно рассматривается на оперативных совещаниях в правительстве и на заседаниях проектного офиса с участием представителей регионов. Помимо этого в режиме реального времени осуществляется еженедельный мониторинг строительства школ, объемов выполненных и остаточных работ.

«Строительство комфортных школ осуществляется посредством трех механизмов. Это целевое строительство школ через Samruk-Kazyna Construction, выкуп акиматами у частных инвесторов готовых зданий (девять школ) и их строительство в рамках ГЧП. Вместе с тем в целях привлечения частных инвестиций в реализацию нацпроекта министерством разработан четкий механизм строительства. Он предусматривает создание консорциума, состоящего из двух участников. Это частный инвестор и ведущие организа-

номенклатурным группам. АО «Samruk-Kazyna Construction» в качестве единой дирекции действует только в рамках укрупненных сметных нормативов и перечня архитектурного, градостроительного и строительного каталога (АГСК). В проектно-сметную документацию комфортных школ закладываются материалы, товары и оборудование из перечня АГСК с установленными ценами, который формируется в АО «КазНИИСА».

При этом, согласно официальной статистике, цены предприятий по производству пластиковых изделий увеличились на 13,7% за год, кирпич, черепица и прочие изделия из обожженной глины выросли в цене на 18,5% за аналогичный период. Тогда как строительные изделия из бетона подорожали на 14,2%.

«Однако привлечение отечественных компаний к реализации нацпроекта «Комфортная школа» стимулирует рост производства и увеличение доли казахстанских компаний на внутреннем рынке, что положительно скажется на ценообразовании. Если в 2020 году они занимали лишь 56% рынка, то по итогам 2022 года – уже 66%», – пояснил Амангельды Саттаров.

Контроль качества материалов, которые закупают у отечественных производителей, обеспечивает единый оператор нацпроекта. Например, подрядчиков комфортных школ обязали ежемесячно сдавать отчет по показателям доли внутристрановой ценности, то есть использования материалов и товаров казахстанского производства.

За строительством каждой комфортной школы будет следить по три эксперта технического надзора (по общестроительным нормам, инженерным сетям и технологическому оборудованию). Они еженедельно будут предоставлять отчет о качестве и сроках строительства, который обязательно загружается на электронную кросс-платформу. Это позволяет уделить особое внимание соблюдению всех строительных норм и технологий, обеспечивая максимальный контроль и качественное сопровождение проекта.

Сказано – сделано

За 2024 и 2025 годы в стране откроют 369 школ на 740 тыс. ученических мест. Конкретно на текущий год планируется ввести до 208 школ (то есть порядка 60% от плана). Основной упор будет делать на сокращение разрыва между городскими и сельскими школами. Почти половина построенных объектов образования расположится в сельской местности, где учебных заведений, как правило, остро не хватает.

Школы нового формата будут разделены на отдельные блоки – для начальных классов и для старшекласников. Не забыва-

ют в профильном ведомстве и об инклюзии: по словам Гани Бейсембаева, безбарьерному пространству для детей с особыми образовательными потребностями уделяют особое внимание. В процессе проектирования новых зданий школ учитывают входную группу, лифт, лестницы, учебные классы, спецоборудование в санузлах и другое.

Согласно информации Амангельды Саттарова, входные группы, лестницы, пандусы, лифты и прочие удобства для детей с особыми потребностями проектируются согласно государственным нормативам (СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения»), где учтено все необходимое для обеспечения удобств. Соблюдение этих нормативов и требований находится под строгим контролем экспертов технического и авторского надзора.

В каждой школе планируется наличие кабинетов всех естественно-научных дисциплин, лабораторий, компьютерных классов с доступом в интернет (скорость не менее 100 Мбит/с), кабинетов начального профессионального образования, мастерских со всем необходимым оборудованием – от швейных машинок до столярных инструментов, спортивных и актовых залов, библиотек, в том числе электронных, столовых.

Безопасность учеников также учли: в каждой школе запланированы цифровое видеонаблюдение с выходом в ЦОУ, тревожные кнопки, системы звукового оповещения, автоматическая блокировка дверей. В обязательном порядке будет присутствовать лицензированная охрана.

Строительство 208 объектов было начато еще в 2022 году. Закончится оно, согласно плану, до конца 2024 года.

О вводе новых ученических мест рассказал руководитель управления департамента развития инфраструктуры Министерства просвещения Жайык Махсутов. По его словам, процесс будут осуществлять за счет различных источников финансирования. В 2024 году ожидается создание более чем 500 тыс. новых мест.

«По нацпроекту «Комфортная школа» – 217 школ, за счет средств Фонда поддержки инфраструктуры образования – 25 проектов, за счет местного бюджета и привлечения частных инвестиций – 60 школ», – уточнил представитель профильного ведомства. Он добавил, что за последние четыре года в Казахстане была введена в эксплуатацию 791 школа на 477 тыс. ученических мест.

Подготовка преподавателей – отдельная тема для проработки. Министерство формирует кадровый резерв для комфортных школ, базу педагогов. В корпус директоров по проекту «1000 лидеров изменений в образовании» были определены 208 резервистов. Сам учебный процесс также планируется реформировать, идет разработка новой модели трансформации содержания учебного процесса.

Цена вопроса

При согласовании и утверждении нацпроекта правительством было выделено 2,6 трлн тенге, в том числе 646,5 млн тенге – из Нацфонда, 1,6 трлн тенге – из республиканского бюджета. За счет проделанной работы по строительству и обновлению школ к 2026 году будет создано не менее 60 тыс. временных рабочих мест и 41,2 тыс. постоянных рабочих мест.

После оптимизации, проведенной Министерством просвещения в 2023 году, количество школ сократилось с 401 до 369. Соответственно, бюджет национального проекта также был сокращен с 2,6 трлн до 2,38 трлн тенге.

На сайте компании представлен полный перечень всех 369 комфортных школ с указанием их месторасположения и проектных мощностей, названий подрядных и проектных организаций, года сдачи и даты подписания договора.



Фото: АО «Samruk-Kazyna Construction»

ственную реализацию проекта, организован мониторинг показателей доли внутристрановой ценности.

Как сообщил «Курсиву» заместитель председателя правления по национальному проекту и региональному развитию Samruk-Kazyna Construction Амангельды Саттаров, одна из важнейших особенностей комфортных школ – сейсмостойкость. При разработке 31 типовой и шести индивидуальных ПСД учитывались сейсмические и климатические особенности регионов. Например, комфортная школа на 1,2

парковки, остановки, освещение и другое) инфраструктурой занимаются акиматы. Для ускорения процессов проведения закупок по подведению ИКИ акимам дали право принимать самостоятельные оперативные решения. Закон о госзакупках не распространяется на нацпроект. Акимат определяет поставщиков работ, услуг, заключает с ними гражданско-правовые договоры и регистрирует их в органах казначейства, что позволит сэкономить время на конкурсных процедурах и своевременно обеспечить школы ИКИ.

ции образования», – сказал Гани Бейсембаев.

По словам главы ведомства, при реализации четвертого механизма будут нивелированы риски удорожания объектов. Ожидается и сокращение нагрузки на бюджет за счет отложенных обязательств по размещению государственного образовательного заказа. Отбор инвесторов осуществляется акиматами на конкурсной основе.

Как насчет качества

По всему Казахстану наблюдается удорожание строительных материалов почти по всем

Масштабная реконструкция стадиона «Астана Арена» и лыжно-биатлонного комплекса «Алатау» в Алматинской области вынуждает профильные федерации переносить спортивные мероприятия в другие регионы страны. «Курсив» узнал, почему на некоторых казахстанских спортобъектах, построенных за десятки миллиардов тенге, рабочих-строителей можно встретить почти так же часто, как спортсменов.

Наталья КАЧАЛОВА



Реконструкция стадиона «Астана Арена».

Стадион «Астана Арена»

Сборная Казахстана по футболу и столичные футбольные клубы остались без домашней арены. Центральный стадион страны – «Астана Арена» – закрыт на ремонт, который продлится как минимум до конца 2024 года. Другой столичный стадион – имени Кажымукана Мунайтпасова – и вовсе демонтируют, чтобы построить новый. Техническое обследование выявило износ строительных конструкций «на грани обрушения». «В связи с этим футбольный клуб «Астана» будет проводить матчи сезона на стадионе «Хан-Тенгри» в Алматы. «Женис» будет принимать домашние игры в Караганде, а SD Family будет играть в поселке Нурлы близ Астаны», – сообщает пресс-служба Qazaqstan Football League.

Стадион «Астана Арена» в форме эллипса сдан в эксплуатацию летом 2009 года. Главную арену страны подрядчик оборудовал раздвижной крышей, чтобы проводить спортивные мероприятия круглогодично. Покрытие кровли смонтировали из трехслойных (утепленных) панелей и светопрозрачных поликарбонатных панелей. По данным подрядчика, турецкой компании Sembol Constuction, стоимость строительства арены составила более 27 млрд тенге (около \$182 млн).

Спустя 15 лет главная арена страны, несмотря на регулярные ремонты, в плачевном состоянии: напольное покрытие местами разрушено, на потолках и стенах разводы и подтеки, а на панелях кровли дыры и пробоины. Конструкция крыши оказалась не способна выдерживать суровые погодные условия казахстанской столицы.

Крыша не по сезону

Первый крупный сбой кровля дала через шесть лет эксплуатации – в июне 2015 года, во время проведения на арене музыкальной премии «Муз-ТВ». Тогда в столице начался сильный дождь, и крыша стадиона начала протекать. Водой залило сцену и фан-зону. Техперсонал во время мероприятия спешно вытирал образовавшиеся лужи, а артисты

в буквальном смысле ходили под зонтиками.

В феврале 2020-го произошло более серьезное ЧП – часть кровли «Астана Арены» обвалилась под тяжестью снега, чудом не придавив тренировавшихся на арене людей. Еще спустя два года, в 2022-м, ситуация повторилась. На этот раз кровля обрушилась над трибуной болельщиков прямо во время матча первого тура казахстанской премьер-лиги между командами «Астана» и «Шахтер». Каждый раз кровлю латали, но решить проблему кардинально не удавалось.

Миллионы в решете

На эксплуатационные расходы стадиона, по данным столичного управления физической культуры и спорта, из городского бюджета ежегодно выделяют сотни миллионов тенге. Какая часть этих средств идет на ремонт – коммерческая тайна. Эту цифру не сообщают ни в управлении спорта, ни в Mtex management – компании, которой арена с 2020 года передана в доверительное управление.

Mtex management в 2022 году провела капитальный ремонт на объекте. Как сообщили «Курсиву» в управляющей компании, они за свой счет заменили часть фальцевой кровли и поликарбонатных панелей площадью 1,66 тыс. кв. м при общей площади покрытия кровли 24 тыс. кв. м.

Но и этот капремонт не помог надолго решить проблему с техническим состоянием «Астана Арены». На сегодня кровля футбольного стадиона не выполняет свои функции, признают в управляющей компании.

«Узлы стыков поликарбоната и соединений лотков повреждены, образованы пробоины, дыры, разрывы шовных соединений. Нарушена гидроизоляция и целостность направляющих планок поликарбонатных панелей, на большей площади отсутствуют соединительные планки. Поверхность поликарбонатных панелей сильно изношена и загрязнена, вследствие чего ухудшена светопропускная способность, покрытие не выполняет своего функционального светопрозрачного назначения. Вышеуказанные дефекты приводят к частичному

провалу (провисанию) поликарбонатных панелей», – перечисляют дефекты «Астана Арены» в Mtex management. А в качестве причины указывают: «В связи с длительным сроком эксплуатации».

Закрыто на ремонт

Чтобы наконец устранить имеющиеся дефекты, «Астана Арена» закрыли на масштабную реконструкцию. Основанием для этого стало заключение по итогам технического обследования арены, проведенного ТОО «QRG Standart» для управления строительства за 17,1 млн тенге в 2022 году. А проект реконструкции разработала другая компания – ТОО «Купол» (стоимость работ по госконтракту – 38,1 млн тенге).

Столичное управление строительства намерено полностью заменить кровлю стадиона, отремонтировать раздвижной механизм, сделать отмостку по периметру, а также заменить витражи первого этажа и искусственный газон. «Стоимость реконструкции будет известна после получения положительного заключения экспертизы. Финансовые средства будут запрошены из резерва республиканского бюджета», – ответили «Курсиву» в ведомстве.

Сроки проведения реконструкции, которые указывают в столичном управлении строительства: апрель – июль 2024 года. Но на начало апреля госзаказчик даже не приступал к выбору подрядчика, который будет проводить эти работы. «В настоящее время проект находится на стадии прохождения экспертизы, положительное заключение планируется получить в начале апреля, после чего будут проводиться конкурсные процедуры по проведению строительно-монтажных работ», – пояснили в управлении строительства.

Предвидя затяжные работы по реконструкции центральной футбольной арены страны, главный тренер сборной Казахстана Магомед Адиев еще в ноябре минувшего года призвал футболистов национальной команды «достойно сказать «до свидания» этому стадиону, потому что неизвестно, кто из нас вернется сюда, – пройдет большое количество времени».

нормы по некоторым видам объектов не менялись со времен СССР. А есть объекты типа ледовых арен, на которые вообще нет современных правил», – объясняет **Ерген Каппаров**, инженер-строитель с 13-летним опытом в проектировании и строительстве. Каппаров приводит простую арифметику: «Акт ввода в эксплуатацию подписывают четыре стороны: заказчик, подрядчик,

технический надзор и авторский надзор. Первый платит. Подрядчик получает 93% всех денег, технадзор – 3%, авторский надзор – 1%, проектировщик – 3%. Следовательно, у подрядчика самое большое количество аргументов за ввод построенного объекта в эксплуатацию».

В состоянии ремонта

Ошибки при проектировании и строительстве ограничивают эксплуатацию спортсооружений в Казахстане

Лыжно-биатлонный комплекс «Алатау»

Лыжно-биатлонный комплекс «Алатау» (ЛБК) ввели в эксплуатацию в 2010 году к Азиатским играм. Комплекс проектной стоимостью 13,1 млрд тенге успел принять соревнования по биатлону, лыжным гонкам и ориентированию во время Азиады-2011 и состязания по биатлону, лыжным гонками и лыжному двоеборью Универсиады-2017. После этого международные соревнования на ЛБК уже не проводили: эксплуатацию его стало небезопасно. Здания стадиона накренились, а в пешеходных переходах начала собираться вода.

В 2022 году в ЛБК «Алатау» наконец решили провести капитально-восстановительный ремонт, стоимость которого оценили в 2,4 млрд тенге (позже смета выросла до 2,64 млрд тенге). Обновленный лыжно-биатлонный комплекс должен был заработать в зимнем сезоне 2023/24 года, однако работы не завершены до сих пор. А на подрядчика подан иск в суд о признании его недобросовестным участником госзакупок.

По последнему слову техники

Эскиз стадиона ЛБК, взятый за основу для подготовки рабочего проекта, разработал норвежский эксперт FIS Хермуд Бьоркестоль совместно со швейцарской консалтинговой компанией J De Neer Consulting. Расположение работ и стрельбищ, рисунок трасс учитывали требования, предъявляемые к подобным объектам международной федерацией лыжного спорта FIS и международным союзом биатлонистов IBU.

Школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта разместились в одном из красивейших мест Алматинской области – в Солдатском ущелье, на площади 27,0 га,

среди сосен и елей предгорий Заилийского Алатау. Комплекс должен был стать местом проведения соревнований международного уровня, а также базой для круглогодичных тренировок профессиональных спортсменов и подготовки юниорского состава по лыжным гонкам, биатлону и спортивному ориентированию.

Крен по тангажу

После того как с вершины холма было срезано несколько метров земляного грунта, господрядчик – ТОО «СМП-Алматы» – должен был укрепить основание площади, забурив и забетонировав глубоко в земле 800 свай под строительство зданий лыжного и биатлонного стадиона, а также здания менеджеров. Все сооружения ЛБК проектировались так, чтобы выдержать землетрясения силой до 10 баллов.

Но даже без воздействия разрушительных землетрясений меньше чем через восемь лет эксплуатации здания ЛБК «Алатау» накренились.

Экспертиза, проведенная в 2019 и 2021 годах, показала, что под зданиями залегают чрезмерно увлажненные просадочные грунты, а насыпные грунты в основании фундаментов недостаточно уплотнены.

«Выявлены недопустимые осадки основания. Нарушена гидроизоляция фундаментов зданий и пешеходных переходов. Выявлено скопление вод в пешеходных переходах, сдвиг и увлажнение подпорных стен в северо-западной части стадионов, увеличение расстояния в свету между колоннами, расположенными у антисейсмических швов. В железобетонных стенах шпильки не охватывают наружную сжатую арматуру. Грунтовая подушка толщиной 2,0 м, выполненная в основании фундаментов, не является

водонепроницаемым экраном», – указано в заключении по итогам обследований, проведенных ТОО «MSK Engineering».

Подрывная работа

В 2022 году республиканское государственное казенное предприятие «Республиканская школа высшего спортивного мастерства по зимним видам спорта «Алатау» (РШВСМ по ЗВС «Алатау») провело конкурс по выбору подрядчика для капитального ремонта зданий и сооружений ЛБК «Алатау». Победителем среди пяти претендентов была признана компания SheberBuild как имеющая наибольший опыт работы и финансовую устойчивость, следует из протокола об итогах конкурса, размещенного на портале goszakup.gov.kz.

Согласно госконтракту подрядчик должен был завершить капитальный ремонт до конца 2023 года. Но в ходе ремонта объем требуемых работ вырос. К тому же строительная техника подрядчика повредила систему подачи воды и электрической кабель. В результате лыжно-биатлонный комплекс к зимнему сезону 2023/24 года остался не только без укрепленных зданий, но и без систем оснежения и хронометража.

К началу 2024-го срок госконтракта истек, и РШВСМ по ЗВС «Алатау» подала иск в суд о признании подрядчика недобросовестным участником госзакупок. Между тем здания и стадионы ЛБК по-прежнему недоступны для спортсменов – вокруг видны следы земляных работ, стоит строительная техника.

На вопросы «Курсива» о выборе господрядчиков и допущенных ими ошибках при строительстве и реконструкции ЛБК «Алатау» за бюджетные средства в РШВСМ по ЗВС «Алатау» отвечать отказались, сославшись на «защиту персональных данных».



Капитальный ремонт зданий и сооружений лыжно-биатлонного комплекса «Алатау».



Ерген КАППАРОВ

«При строительстве крупных объектов в сжатые сроки, где заказчиком выступают госорганы, зачастую возникает целый комплекс проблем. Со стороны заказчика это неправильное планирование времени, неумение сформулировать четкие задачи и отсутствие специалистов, которые могут контролировать процесс. Со стороны подрядчика – желание сэкономить и оптимизировать весь проект. Со стороны проектировщика – отсутствие нормативной базы и полное отсутствие влияния на ход строительства, после получения заключения экспертизы про важность проектировщика все просто забываются. Кроме того, строительные



Геннадий ТЕТЯНИКОВ

«При разработке проектных решений для спортивных объектов не всегда учитывается международный опыт. Об этом говорят не только строители, но и самые заинтересованные лица – спортсмены. Другая системная ошибка в РК – метод отбора подрядчиков и проектировщиков, одним из главных критериев которого является цена. Это отражается на сроках, качестве и других характеристиках. В ходе строительства снижать риски и получить спортивный объект, максимально соответствующий заявленным требованиям, позволяет проектное управление (Project Management). Но лишь единицы в Казахстане применяют эту систему. Кроме того, кадровый голод никто не отменял.

В строительной отрасли не хватает не только квалифицированных инженеров, но и рабочих, технических специалистов надзорных и проектных компаний. К тому же построить красивый, надежный и прекрасно функционирующий спорткомплекс – это только полдела. Вторая половина – это правильная эксплуатация и обслуживание. И здесь опять возникают вышеописанные проблемы. В результате протекает крыша, появляются трещины, неправильно работает система вентиляции и, как следствие, спортивный комплекс не выполняет полностью своего функционального назначения», – приводит Colliers Kazakhstan слова проектного менеджера в строительстве **Геннадия Тетяникова**.

ТЕНДЕНЦИИ

Сухое верблюжье и кобылье молоко из Казахстана будут поставлять в Великобританию

Казахстан планирует наладить поставки сухого верблюжьего и кобыльего молока (саумал) в Великобританию. Об этом рассказали «Курсиву» в Министерстве сельского хозяйства. Как уточнили в ведомстве, Минсельхоз получил от британской стороны ветеринарно-санитарные требования на некоторые виды продукции животного происхождения. Теперь ведомство хочет начать процесс согласования на молочную продукцию и конину.

В 2023 году товарооборот сельхозпродукции между Казахстаном и Великобританией составил \$59 млн, что на 72% больше, чем годом ранее (на сумму \$34 млн).

Министр сельского хозяйства **Айдарбек Сапаров** считает, что Казахстан может поставлять в Великобританию больше качественной и экологически чистой органической продукции. Кроме того, отечественные производители заинтересованы в экспорте в Королевство рыбы, рыбной продукции, продукции аквакультуры, осетровой икры, мяса и мясной продукции, мяса птицы, молока и молочной продукции, а также сухого верблюжьего и кобыльего молока.

Казахстан экспортирует в Великобританию серебро, сырую нефть и нефтепродукты, медь, оксиды и гидроксид хрома, ферросплавы, титан, деревянные кашпо и вешалки.



Фото: Shutterstock/sedstrutur

Регионы Казахстана усилили туризм в 2023 году

Прибытие туристов в Казахстан стало значительно увеличиваться. В 2023 году количество иностранных посетителей перевалило за миллион человек. По данным Министерства туризма, это на 156 тысяч больше, чем в предыдущем году.

По официальной статистике, в 2023 году в страну прибыло на 17% больше иностранных туристов, чем годом ранее, когда их число составило 928 тыс. человек.

Не только число иностранных, но и количество внутренних туристов в Казахстане также увеличилось. В сравнении с 2022 годом их число выросло на 647 тыс. человек, достигнув 7,5 млн. Это на 1,7 млн больше, чем в 2019 году, в период пандемии.

Алматы остается предпочтительным направлением для большинства туристов. Только в 2023 году этот город посетили более двух миллионов туристов, среди которых было 540 тыс. иностранцев.

По информации Бюро национальной статистики, в 2023 году на развитие туризма из бюджета Алматы было выделено 2,1 млрд тенге. Показатель эффективности расходования каждого тенге, возвращаемого в бюджет в виде налогов, составил 34,14 тенге, что свидетельствует о положительном вкладе туристической отрасли в экономику города.

Согласно данным «Курсива», в 2024 году из местного бюджета на развитие туризма Алматы было выделено 2,3 млрд тенге.

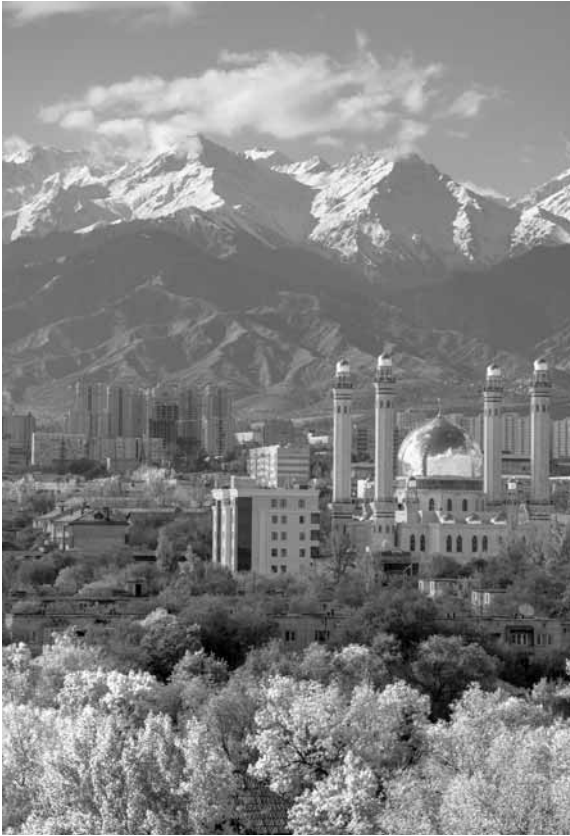


Фото: Shutterstock/Almazoff

Казахстанцы получили первые выплаты по программе «Нацфонд – детям» и потратили

Задва месяца с момента запуска программы «Нацфонд – детям» молодые казахстанцы получили \$199,3 тыс. Из этой суммы \$78,7 тыс. было направлено на улучшение жилищных условий, а \$120 тыс. – на оплату образования.

Самыми активными среди тех, кто выбрал использовать средства для улучшения жилья, стали жители Шымкента (104 заявления на общую сумму \$10,4 тыс.). На втором месте расположились жители Кызылординской области (95 заявлений на сумму \$9,5 тыс.). Тройку лидеров замыкают астанчане (88 заявлений на сумму \$8,7 тыс.).

Наиболее часто казахстанцы вносили деньги на жилищные строительные сбережения и осуществляли первоначальный взнос для получения ипотечного кредита.

Средства из Нацфонда на оплату образования также чаще всего

использовали шымкентцы (232 заявления на общую сумму \$23 тыс.). Затем следуют жители Жетысуской области (123 заявления на сумму \$12,2 тыс.). На третьем месте находится Жамбылская область (87 заявлений на сумму \$8,7 тыс.).

На начало 2024 года количество участников программы достигло 6,9 млн человек, из которых 304 тыс. достигли или достигнут совершеннолетия в 2024 году. Это позволяет им воспользоваться средствами, полученными по программе «Нацфонд – детям». Родители или законные представители несовершеннолетних могут просматривать начисления на портале egov.kz и на сайте enpf.kz.

Программа «Нацфонд – детям» предусматривает отчисление 50% от ежегодного инвестиционного дохода Национального фонда страны на специальные

накопительные счета детей до достижения ими 18 лет. Эти средства в будущем могут быть использованы детьми для получения образования или улучшения жилищных условий.

Экс-министр национальной экономики **Алибек Куантыров** отмечал, что в среднем за год, без учета реинвестирования, детям будет начисляться около \$100–150. Таким образом, за 18 лет участия в программе на специальном счете в ЕНПФ с учетом реинвестирования будет накоплено около \$3 тыс. Первые выплаты в размере \$100 поступили на счета детей в феврале текущего года.

Сумма выплат детям из Нацфонда будет зависеть не только от его доходности, но и от объема средств, изымаемых из фонда. Об этом ранее заявил председатель Национального банка **Тимур Сулейменов**.

была создана для обеспечения стабильности и безопасности в регионе, чтобы совместно противостоять различным угрозам, включая терроризм, экстремизм и сепаратизм.

В связи с этим он предложил принять программу сотрудничества по борьбе с терроризмом, экстремизмом и сепаратизмом на период с 2025 по 2027 год.

ШОС, объединяющая девять стран Азиатского региона, занимается вопросами безопасности и экономического сотрудничества.

Казахстанским фермерам изменят условия кредитования на импортную технику

Казахстанское Министерство сельского хозяйства планирует изменить условия выдачи займов на приобретение техники: для покупки отечественных машин ставки будут ниже, чем при кредитовании импортной техники. Приказ опубликован на портале «Открытые НПА», обсуждение продлится две недели.

Как указано в документе, заемщик будет оплачивать 6 процентных пунктов от номинальной ставки вознаграждения кредита при приобретении сельскохозяйственной техники

и машин, в том числе навесного и прицепного оборудования отечественного производства; кроме того, при приобретении сельскохозяйственной техники и машин, производители которых и/или аффилированные с ними предприятия заключили соглашения о промышленной сборке на территории Казахстана по не менее двум видам самоходной сельскохозяйственной техники.

А при приобретении сельхозтехники импортного производства заемщик оплачивает 15 п.п. от номинальной ставки

вознаграждения. Из госбюджета субсидируется оставшаяся часть номинальной ставки, полученная в результате разницы между суммой базовой ставки Нацбанка плюс 7,5 п.п. годовых и оплаченными заемщиком 15 п.п.

Список производителей сельхозтехники, которые заключили соглашения о промышленной сборке на территории Казахстана, будут формировать уполномоченные органы. Его будут публиковать на Государственной информационной системе субсидирования АПК (ГИСС).

Водохранилища ряда областей Казахстана заполнены до отказа

Два крупнейших водохранилища Северо-Казахстанской области заполнены на 100%, два крупнейших водохранилища Акмолинской области – на 99%, четыре крупнейших водохранилища Карагандинской области – на 98%. Об этом рассказала официальный представитель Министерства водных ресурсов и ирригации **Молдыр Абдуалиева**. По ее словам, среднее наполнение двух крупнейших водохранилищ Актюбинской области составляет 95%. В Костанайской области два крупнейших водохранилища заполнены на 95%, в регионе наблюдается половодье.

Среднее наполнение пяти крупнейших водохранилищ Восточно-Казахстанской области составляет 62%, все они работают в штатном режиме. В Западно-Казахстанской области четыре крупнейших водохранилища наполнены на 59% и работают в штатном режиме.

Абдуалиева рассказала, что нынешняя приточность воды в водохранилищах – крупнейшая с 1980-х годов. Для принятия оперативных мер на водных объектах организованы круглосуточные дежурства и ведется ежесуточный мониторинг водохранилищной обстановки. Минводы задействованы более 1 тыс. человек и 280 единиц техники.

Казахстан и Россия обмениваются оперативной информацией по паводковым водам и работе гидротехнических сооружений. Министр водных ресурсов и ирригации **Нуржан Нуржигитов** находится на постоянной телефонной связи с руководителем Федерального агентства водных ресурсов России **Дмитрием Кирилловым**, обсуждая обеспечение безаварийной работы гидротехнических сооружений и паводковую ситуацию в приграничных регионах обеих стран.

По словам пресс-секретаря республиканского госпредприятия «Казгидромет» **Алины Исмагуловой**, несмотря на недавнее потепление, под снегом остается еще 21% территории Казахстана. Пока спасатели справляются с последствиями стихийного бедствия, «Курсив» решил выяснить, была ли у властей в регионах реальная возможность предупредить паводки и снизить ущерб от них в пострадавших районах.



Фото: Shutterstock/Alexey Rezyuk

Кандидат технических наук, инженер-гидротехник **Аскар Абилов** считает, что проблема систематической неготовности местных властей в регионах к паводкам кроется в отсутствии четких инструкций для подготовки к ним. По его словам, в стране нет аналитических данных и исследований для работ о том, где и как предупреждать стихийные наводнения.

По его словам, в Канаде и Северной Америке, где схожий климат, подобные планы действий разработаны уже давно. В Казахстане же система управления водными ресурсами долгие годы находилась в подчиненном положении и не могла ставить свои условия другим госорганам.

«Паводки всегда были, но в советские годы масштабы бедствий были меньше. В колхозах был план ежегодных мероприятий по дренажу, очистке и прочие меры для предупреждения, техника была, в штате имелись гидро-техники. С приходом рыночной экономики на месте колхозов появились фермерские хозяйства, и держать в штате гидротехника для них накладно. На местном уровне тоже нет специалистов, которые могли бы давать рекомендации, что делать, как делать, где делать. Если масштабно смотреть, то, на мой взгляд, в этом проблема», – добавил ученый.

Он также уточнил, что в северной и центральной части

Казахстана раньше существовала практика строительства небольших дамб для лиманного орошения. Их использовали для накопления талых вод, которые потом использовали для выращивания травяных растений для скота и прочих нужд, но сейчас, по его словам, они все разрушены.

По мнению руководителя аппарата партии зеленых «Байтак», эколога **Бекбергена Керей**, госорганы тоже объясняют провалы в своей работе отсутствием на местах гидротехнологов и гидрометеорологов. Но он считает, что проблема в халатной работе самих госорганов.

Он отметил, что властям необходимо обратить внимание на климатические изменения, так как Казахстан находится в степной и полупустынной зоне, и повышение температуры на 1–1,5 градуса однозначно сказывается на природе появления стихийных катаклизмов.

Глава ОО «Союз гидрометеорологов и климатологов Казахстана» **Мереке Абдрахметов** отметил, что местные исполнительные органы часто игнорируют предупреждения синоптиков. Он также отметил, что для составления качественных прогнозов необходимо большое количество информации, для получения которой нужно увеличивать число гидропостов и наблюдательных пунктов.

Новый способ борьбы с терроризмом в Казахстане

Президент Казахстана **Касым-Жомарт Токаев** на встрече с секретарями советов безопасности государств – членов ШОС заявил о нарастающей угрозе международного терроризма, подчеркнул необходимость более системных и решительных мер борьбы.

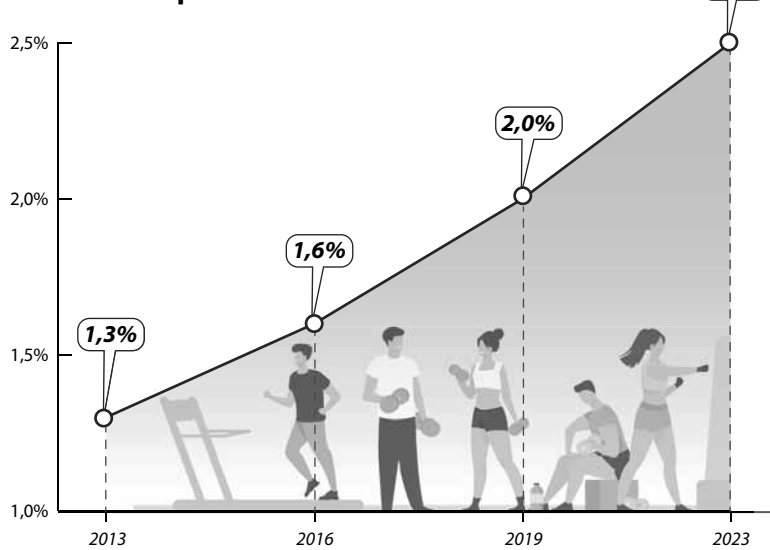
Он отметил, что в прошлом году в мире произошло 183 региональных и локальных конфликта, что составляет почти на треть больше, чем в предыдущие годы, и является самым высоким показателем за последние 30 лет.

Президент также отметил недавние трагические события в России, где террористы причинили вред мирным гражданам, подчеркнул необходимость продолжения усилий в борьбе с жестокими формами насилия.

Токаев подчеркнул, что Казахстан немедленно осудил теракт и выразил солидарность с Россией, также отметив постоянное взаимодействие спецслужб двух стран в антитеррористической сфере.

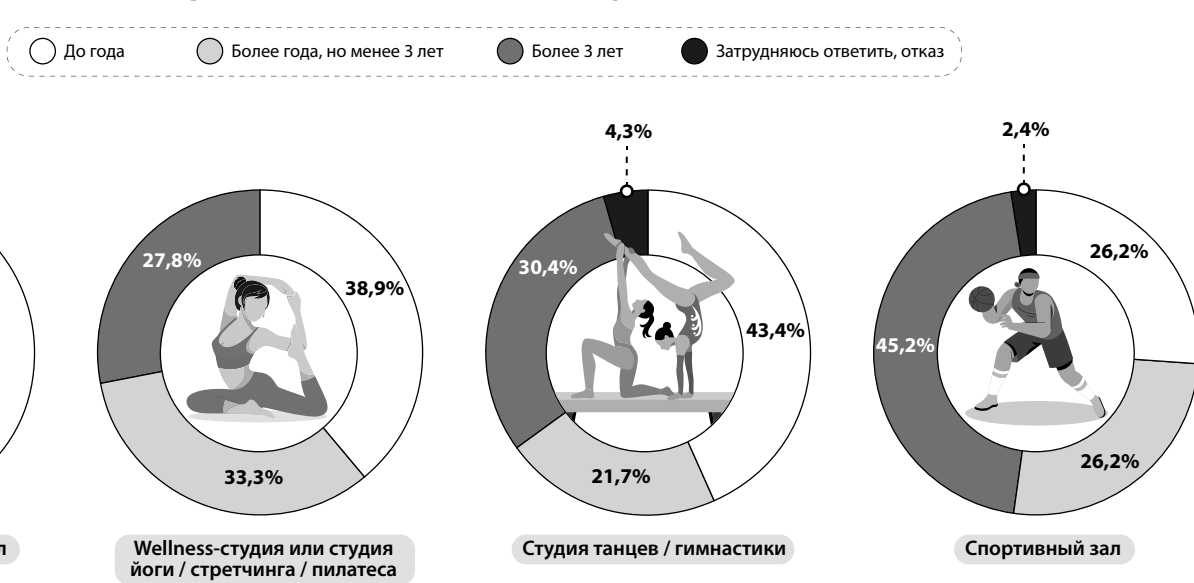
Президент напомнил о том, что Шанхайская организация

Рост вовлеченности населения Казахстана в занятия фитнесом



Источник: FitnessData

Продолжительность занятий фитнесом



Источник: Центр социологических исследований Kursiv Research

Теперь ЗОЖивем!

Вовлеченность казахстанцев в занятие фитнесом выросла вдвое за 10 лет

> стр. 9

Рынок шел вверх прежде всего за счет изменения цен – в среднем они выросли почти на 18% за год. По данным CEO фитнес-клуба Krida (экс-World Class Almaty) **Валихана Тена**, львиную долю в ценообразовании играют затраты на обслуживание зала и стоимость оборудования. Он отметил, что примерно 40% силового оборудования в клубе меняется раз в два года. Тренажеры для кардиотренировок требуют замены некоторых деталей еще чаще. Все оборудование завозится из других стран, из-за чего, по словам Тена, абонементы дорожают несколько раз за год.

Оставшиеся 14% рынок прибавил за счет новых объектов. В прошлом году в Казахстане их было открыто больше ста. Всего же по республике общее число фитнес-объектов перевалило за 2,2 тыс., не включая государственные секции, спортивно-оздоровительные комплексы и дворцы спорта.

Растет фитнес-индустрия не только в деньгах и площадях, но и в количестве посетителей. Вовлеченность казахстанцев в занятие фитнесом за 10 лет, по данным FitnessData, увеличилась вдвое: с 220 тыс. человек в 2013-м до 500 тыс. человек в 2023 году. Участники рынка отметили, что прежде всего этому способствует тренд на здоровый образ жизни.

«Людей, которые занимаются спортом, становится все больше. И если раньше рост наблюдался в основном в премиальном сегменте, то сейчас активно набирают обороты и другие, массовые сегменты. Увеличению охватов способствуют различные массовые спортивные мероприятия. Например, когда только запускался Almaty marathon (2012 год, – «Курсив»), в нем участвовало 12 тыс. человек. Сейчас он собирает уже больше 15 тыс. участников», – сказал «Курсиву» Валихан Тен.

Директор сети фитнес-клубов Fitness Blitz **Данияр Молдахмет** отметил изменение отношения казахстанцев к фитнесу: «Стереотип, что тренажерный зал нужен только для того, чтобы похудеть к лету или к новому году, постепенно ослабевает. Все больше людей приходит к пониманию, что фитнес нужен не просто для того, чтобы похудеть или накачаться, а требует регулярного подхода. Растет самосознание казахстанцев. По ощущениям, особенно после пандемии люди стали более осознанно относиться к своему здоровью».

Также Молдахмет добавил, что на увеличение клиентов фитнес-индустрии закономерным образом влияет рост населения страны.



Фото: Кирилл Киселев

Регионы подтягивания

Несмотря на положительную динамику по основным показателям, фитнес-индустрия в Казахстане находится еще в самом начале пути. Уровень проникновения фитнес-услуг в целом по республике составляет 2,5%. Для сравнения: в США, Норвегии и Швеции этот показатель почти в 10 раз выше. В России уровень проникновения составил 4,5%, в Узбекистане – 1%.

При этом большая часть казахстанского фитнес-рынка сосредоточена в Алматы и Астане, на эти два города приходится 2/3 всего денежного оборота в индустрии. Доля вовлеченности населения в занятия фитнесом в Алматы составила 9%, в Астане – 8%, в то время как в большинстве городов Казахстана этот показатель ниже 4%.

Владельцы фитнес-клубов связывают это с тем, что плотность населения, а также уровень дохода в Астане и Алматы выше, чем в остальных казахстанских городах.

«Гиперконцентрация фитнеса в крупнейших городах характерна для многих развивающихся

рынков, но роль крупнейших городов на горизонте 5–10 лет будет снижаться. Например, доля Москвы с 2012 года упала с 50 до 38%, но жить в Москве хуже не стало, просто возможности для роста появились в других регионах России. Аналогичная ситуация ожидается Казахстан – время идти в регионы», – отметил **Максим Боровиков**, управляющий партнер FitnessData.

Некоторые участники рынка наблюдают постепенный рост популярности фитнеса в регионах уже сейчас.

«Когда мы только открывались в Семее, где 350 тыс. населения, рост там был очень долгий. Но сейчас, спустя три-четыре года, клуб показывает очень хорошие показатели. А вот в последних клубах, которые мы открывали, даже в таких маленьких городах, как Кокшетау, где население 200 тыс. человек, мы увидели хорошие результаты практически сразу», – рассказал во время Bright Conf **Ильяс Исатаев**, CEO Invictus Group. Invictus включает в себя три бренда Invictus Fitness: премиальные клубы, Invictus Go

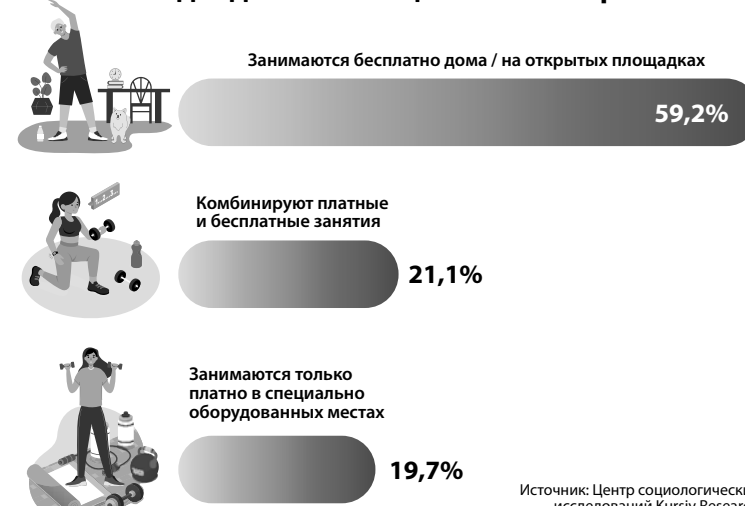
– клубы в среднем ценовом сегменте, Invictus Girls – студии для женщин. В целом в 11 городах Казахстана насчитывается 37 точек. Еще 13 клубов находятся в фазе ремонта и, по планам компании, будут открыты до конца года.

Начиная со следующего года сеть планирует открывать по 25 новых заведений по Казахстану, таким образом доведя к 2030 году число объектов до 175.

«У нас, конечно, есть желание открываться везде, но есть лимитирующие факторы роста. Например, в Алматы это помещения. Больших помещений в городе практически нет. А на те, что есть, цена настолько высокая, что лучше металл (тренажеры, – «Курсив») аллоцировать куда-нибудь в Караганду, Кокшетау, Актобе, где рисков будет меньше. Наверное, исходя из этого я вижу в ближайшие несколько лет больше прироста в регионах, чем в Алматы и Астане», – отметил Исатаев.

По мнению владельца другой сети **Данияра Молдахмета**,

Подход казахстанцев к оплате фитнеса



Источник: Центр социологических исследований Kursiv Research

гнозируется рост фитнес-объектов малых форматов, а именно студий площадью менее 500 «квадратов», предназначенных для групповых занятий, не имеющих бассейна и классической «тренажерки».

Центр социологических исследований Kursiv Research провел опрос 1600 респондентов из

них, которыми они занимаются. Наименее популярными местами для занятий спортом являются как студии танцев/гимнастики, так и йоги/стретчинга/пилатеса или wellness-студии (8,6% и 7,1% соответственно).

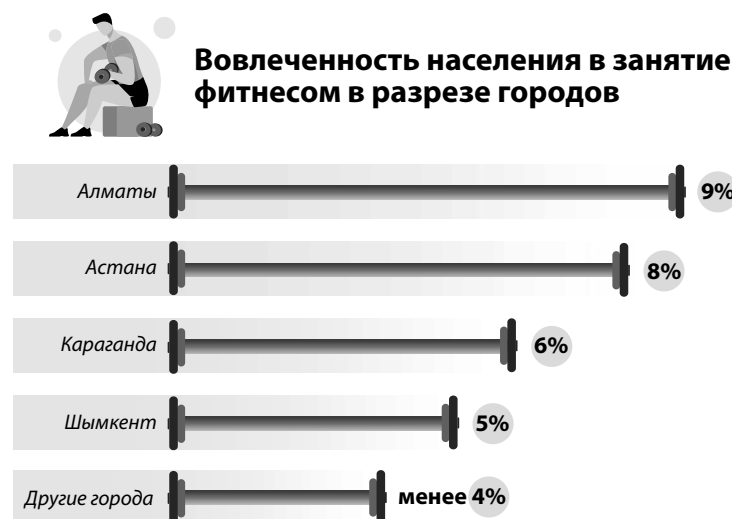
Несмотря на то, что в количественном плане студии значительно уступают «тренажеркам», именно они демонстрируют наиболее активный прирост новых клиентов за последний год. Так, по результатам опроса Kursiv Research, среди клиентов студий танцев и гимнастики 43,4% начали их посещать меньше года назад. В wellness-студиях или студиях йоги/стретчинга/пилатеса этот показатель равен 33,3%.

«По нашему мнению, доля студий будет однозначно расти, потому что в крупных городах много помещений для открытия студий. Для клубов же найти помещение гораздо сложнее: оно будет либо очень дорогое, либо неудобное с точки зрения планировки, либо будет находиться в неудобной локации. Также порог входа при открытии клуба значительно выше в сравнении со студией раза в четыре», – заявил Боровиков.

Масштабировать свои студии намерены в Invictus (сейчас работают три студии – одна в Шымкенте и две в Астане). «Мы видели, что создаются сети с женским направлением, видели, что развиваются мультиформатные бутики. И, объединив эти идеи, мы создали новый бренд – Invictus Girls, который мы тоже планируем масштабировать», – сказал Ильяс Исатаев.

По данным FitnessData, больше половины всех новых открытых в 2023 году спортивных объектов были студиями. «Пока в большей степени они растут в крупных городах. Но и в регионы этот тренд придет. С точки зрения студийного рынка мы видим однозначно светлую перспективу», – добавил Боровиков.

Вовлеченность населения в занятие фитнесом в разрезе городов



Источник: FitnessData

проблема с площадями является сдерживающим фактором и для регионов.

«Фундаментальных трудностей для развития индустрии в регионах нет, но для нашего формата не так много подходящих помещений. Для нас важны свободная планировка, большая площадь, высокие потолки, удобные подъездные пути, парковка, высокая плотность населения и т. д. Под все эти требования сложно найти помещение в регионах, где мало хорошей коммерческой недвижимости», – сказал он в разговоре с журналистом «Курсива». Сеть Fitness Blitz насчитывает 12 фитнес-клубов в семи городах Казахстана.

Студийный формат

На фоне дефицита и удорожания квадратных метров про-

разных регионов страны. По результатам опроса около 40,9% казахстанцев ведут активный образ жизни, то есть минимум раз в неделю занимаются физическими нагрузками. При этом меньше половины из них – 40,8% – делают это на платной основе в специальных залах и клубах или используют комбинированный подход (когда занимаются как в платных клубах, так и на бесплатных площадках).

Наиболее популярным направлением фитнеса среди тех, кто готов за него платить, являются тренажерные залы (67,4%). Далее за ними следуют залы для командных видов спорта (футбол, волейбол, баскетбол и т. д.) (34,1%). Сумма процентов в этом случае может быть больше ста, так как респонденты могли выбрать несколько направле-

Рынок фитнес-услуг*



* Не включая детские секции и государственные спортивные комплексы.

Источник: FitnessData

Объявления

- ТОО «Tiger Plus (Тигер Плюс)», БИН 230340015838, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, пр. Абая 45/2, кв. 46. Тел. +7 776 614 72 97.
- ТОО «Медина жизнь», БИН 2305 4002 5057, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. С. Байтерекова, д. 75, кв. 3. Тел. +7 776 227 82 25.
- ТОО «ALMAGUL», БИН 15074001746, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, по. Кабанбай батыра, д. 40, оф. 47.

- ТОО «Art-Lock», БИН 140540021187, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, ул. Галилея, 6 Б. Тел. +7 701 227 86 03.
- Филиал ООО «ИВА ХОУМ» в городе Астане, БИН 240441001462, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Иманова, д. 19. Тел. +7 702 721 60 15.
- ТОО «СтоВерст», БИН 200940027045, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, мкр. Теректи, ул. Орталык, д. 63. Тел. +7 775 957 81 50.

- ТОО «Нур-Хан kz», БИН 181240002526, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Алматы, Индустриальная зона, 142/43. Тел. +7 771 401 12 95.
- ТОО «Мухамедрахим», БИН 1701 4001 7060, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, Бейбитшилик, д. 62 а, кв. 74. Тел. +7 707 545 65 68.
- ТОО «KazTransBWM», БИН 180740013468, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, ул. Б. Майлина, д. 13, оф. 312. Тел. +7 775 948 289 1.

- ТОО «Охранное агентство «Аристократ», БИН 110440018089, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу: г. Астана, р-н Сарыарка, пер. Құмсуат, д. 1/1. Тел. +7 702 589 31 50.
- ТОО «Базилик F&B», БИН 120840012224, сообщает о своей ликвидации. Претензии принимаются в течение двух месяцев со дня публикации объявления по адресу г. Астана, ул. Мангилик Ел, д. 53, Блок С. Тел. +7 701 256 17 11.
- Утерьяное пенсионное удостоверение МВД РК на имя подполковника запаса полиции Уразовой Гульсары Нургуалиевны считать недействительным.

Переоценка ценностей

Индекс инвестиционной привлекательности предметов роскоши от Knight Frank (KFLII) отслеживает эффективность инвестиций в десять категорий люксовых товаров. Это сумки, вино, автомобили, часы, мебель, монеты, цветные бриллианты, ювелирные украшения, редкий виски, картины и предметы искусства (в каждую категорию входит определенный перечень предметов).

По итогам 2023 года KFLII второй раз за время своего существования (индекс публикуется с 2013 года) оказался в отрицательной зоне, поскольку часть категорий индекса ушла в минус (редкий виски, автомобили, сумки и мебель) или продемонстрировала минимальный рост (вино и цветные бриллианты).

И тем не менее эксперты, которые предоставляют данные для KFLII, уверены – в любом из люксовых сегментов самое главное – правильно выбрать объект для инвестиций. Например, сегмент редкого виски (-9% в 2023 году) оценивается по корзине из 100 бутылок. 50 из них, которые стали худшими для инвестиций в прошлом году, потеряли совокупно 26% стоимости. Зато оставшиеся 50 бутылок суммарно прибавили 5%, а 20 бутылок, оказавшихся лучшими для инвестиций, подорожали вместе взятые на 20%.

Коллекционные сумки, которые несколько лет лидировали в индексе инвестиционной привлекательности предметов роскоши, просели в цене на 4%. Создатели KFLII считают, что розничный рынок на «сумочный» коллекционный сегмент влияет сильнее, чем на любой другой. По мнению экспертов, падение цен на акции ведущих люксовых брендов прошлой осенью отпугнуло коллекционеров, желающих приобрести сумки высшего класса.

Сегмент марочных вин вырос на незначительный 1%, и эксперты объясняют этот результат коррекцией рынка. Вина от мелких производителей, до этого бурно растущие в цене, так же активно стали эту цену терять.

Цены на часы, которые отслеживает KFLII, выросли на 5%. В 2023 году в трех крупнейших аукционных домах продажи часов составили 488 млн фунтов стерлингов. Топ-10 самых дорогих часов на этих аукционах в 2023 году суммарно стоил 42 млн фунтов стерлингов (+40% к топ-10 2022 года). По-настоящему редкие и винтажные модели часов дорожают, а вот новые часы теряют в цене, отмечают создатели индекса.

У сегмента ювелирных украшений – впечатляющие +8% за год. Спрос есть как на культовые старинные драгоценности, так и на современные предметы ювелирного искусства – но с историей. Например, Sotheby's в прошлом году предлагал несколько вещей, принадлежащих легенде музыки **Тупаку Шакуру**, в том числе – золотое кольцо с рубином и бриллиантом. При оценочной стоимости в \$300 тыс. этот перстень-корону за \$1 млн купил рэпер **Дрейк**.

Инвестиции в предметы искусства показали двузначный рост в 2023 году, при этом основной прирост случился в первой половине года, а затем цены стали снижаться. В начале года были заметны несколько продаж картин старых мастеров – так, датированный 1527 годом «Портрет мужчины с пером и листом бумаги» **Аньоло Бронзино** при оценке в \$3–5 млн был продан за рекордные для произведений этого художника \$10,6 млн. Но уже летом многие лоты продавались ниже преаукционной оценки, и сильнее всего пострадало ультрасовременное искусство, так называемый сектор красных фишек. Термином Red Chip называют феномен молодых художников, чьи работы стали продаваться на аукционах за огромные суммы. В прошлом году именно этот сектор особенно просел – «существует риск, что сейчас слишком много молодых художников, и ни один из них не выделяется», резюмируют создатели индекса.



Фото: Shutterstock/1pio3



Фото: Shutterstock/teasterpack

* Индекс инвестиционной привлекательности предметов роскоши KFLII

CELEBRATING 40 YEARS OF LOVE AT FIRST STING

SCORPIONS

LOVE AT FIRST STING TOUR

ALMATY | ALMATY ARENA | MAY 28 | 20:00

Николь Шерзингер в Алматы
Almaty Arena, 16 мая, 19:00

Виктория Складчикова. Большой сольный стендап-концерт
Студенческий театр Concordia, 24–25 апреля, 20:00

FREEDOM TICKETON

Наведи камеру телефона на QR-код и перейди на страницу

Трибют-концерт MARLENE DIETRICH
Немецкий драматический театр, 19 апреля, 19:00

C.C.Catch в Алматы
Дворец Республики, 30 апреля, 20:00

Merab Amzoevi в Алматы
Дворец спорта им. Балуана Шолака, 30 апреля, 20:00